



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2020

№ 117

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Кожевниковский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 3 статьи 13 Закона Томской области от 5 декабря 2008 № 249-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области», Уставом муниципального образования Кожевниковский район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Кожевниковский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Кучера В.В.

Глава района

А.А. Малолетко

Первый заместитель
Главы района
В.В. Кучер
02.02.2020 г.

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
В.И. Савельева
27.02.2020 г.

Е.А. Носикова
22768

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Кожевниковский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Кожевниковский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду (в том числе льготы для отдельных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Имущество, включенное в перечень, может быть предоставлено только субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду Администрацией Кожевниковского района.

1.4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

- по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды (далее - торги), проведенных в порядке, предусмотренном действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Порядок и условия предоставления имущества

2.1. Для предоставления имущества, включенного в перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается с заявлением в Администрацию Кожевниковского района.

2.2. Заявление о предоставлении имущества должно содержать наименование и адрес (местонахождение) заявителя, идентификационный номер налогоплательщика, наименование и адрес (местонахождение) объекта имущества, включенного в перечень, и указание на один из способов предоставления имущества, перечисленных в пункте 1.4

настоящего Порядка, указание на основание предоставления льготы, предусмотренной пунктом 2.10 настоящего Порядка, (при его наличии) с приложением следующих документов:

а) документ (или его копия, заверенная в установленном законодательством порядке), подтверждающий полномочия лица на подписание договора от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

б) документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в случае, если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции).

2.3. Для подтверждения соответствия заявителя предъявляемым требованиям Администрация Кожевниковского района запрашивает выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, а так же выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с использованием веб-сервиса федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

2.4. В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления возвращается заявителю с указанием причин возврата в случае, если оно не соответствует требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка и (или) к заявлению не приложен документ, предусмотренный пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.5. Основанием для отказа в предоставлении имущества, включенного в перечень, является:

1) отсутствие указанного в заявлении имущества в перечне муниципального имущества муниципального образования «Кожевниковский район», свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) не соответствие заявителя требованиям пункта 1.2 настоящего Порядка;

3) указанное в заявлении имущество на дату принятия решения передано в пользование третьему лицу.

2.6. Заявление о предоставлении имущества, включенного в перечень, рассматривается в течение 30 календарных дней со дня его подачи. По итогам рассмотрения заявления принимается решение о предоставлении имущества, включенного в перечень, без проведения торгов или о предоставлении имущества, включенного в перечень, посредством проведения торгов или об отказе в предоставлении имущества, включенного в перечень.

Администрация Кожевниковского района уведомляет заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Уведомление должно содержать указание на основания принятия решения.

Срок рассмотрения заявления продлевается на период времени, необходимый для принятия соответствующих решений уполномоченными органами в порядке главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о чем Администрация Кожевниковского района уведомляет заявителя.

2.7. В случае принятия решения о предоставлении имущества, включенного в перечень, Администрация Кожевниковского района принимает:

а) постановление о предоставлении в аренду объекта имущества, включенного в перечень, в случае возможности предоставления испрашиваемого имущества без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

б) постановление о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении объекта имущества, включенного в перечень, в случае возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

2.8. Срок договора аренды имущества, включенного в перечень, (за исключением земельных участков) составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном заявителем до заключения такого договора заявлении. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.9. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся по результатам проведения торгов.

2.10. В случае, если арендатором имущества, включенного в перечень, является субъект малого и среднего предпринимательства, являющийся сельскохозяйственным кооперативом или занимающийся социально значимым видом (социально значимыми видами) деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, арендная плата вносится арендатором в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы, предусмотренной договором аренды;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы, предусмотренной договором аренды;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы, предусмотренной договором аренды;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы, предусмотренной договором аренды.

2.11. В случае, если заявитель (арендатор имущества), указанный в абзаце 1 пункта 2.10. настоящего Порядка, реализует инвестиционный проект, соответствующий условиям предоставления муниципальной поддержки, установленным Положением о порядке и условиях участия муниципального образования «Кожевниковский район» в реализации инвестиционных проектов, утвержденным решением Думы Кожевниковского района, арендная плата, подлежащая уплате инвестором, дополнительно снижается на десять процентов от размера арендной платы, предусмотренной договором аренды.

Льгота предоставляется в отношении объектов имущества, используемых для реализации инвестиционного проекта. Предоставление льготы носит заявительный характер. Льгота предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта с даты подачи заявления о предоставлении льготы, но не более трех лет подряд. Заявление о предоставлении льготы рассматривается в порядке, установленном Администрацией Кожевниковского района.

2.12. При прекращении существования оснований для предоставления льгот по уплате арендной платы, установленных пунктами 2.10, 2.11 настоящего Порядка, арендная плата подлежит уплате в полном размере со дня, следующего за днем прекращения существования соответствующих оснований.

2.13. В отношении имущества, включенного в перечень, и переданного в аренду запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других

субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».