**Утверждаю:**

Главы района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Малолетко

\_\_\_\_.06.2020 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляются обработка,**

**утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов-**

**полигона для размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов**   
2020 год  
   
**1. Общие положения.**

1.1. Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях",  
[Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 N 748  "Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального-бытового назначения"](http://offline/ref=79B55831A8B31D789EF3751E8527F21ED9BED78611FD775A342790DB103C0104D58E148843b8lCN), постановлением Администрации Кожевниковского района от 28.02.2020 № 114 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кожевниковский район, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2020 году»  
 **1.2. Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:**

**Задаток –**денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.  
 **Закон о концессионных соглашениях**– Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».  
 **Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.  
 **Заявка на участие в конкурсе**– комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документацией.

**Земельный участок** – участок земли, находящийся в собственности или аренде Концессионера, соответствующий предъявляемым требованиям для обслуживания объекта по обработке, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов.   
 **Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по обращению с отходами.  
 **Иное лицо, заключающее концессионное соглашение**– иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – полигон для размещения твёрдых бытовых (коммунальных) отходов.

**Конкурсная документация**– комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия**– конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

**Конкурсное предложение**– комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент**– одна из сторон концессионного соглашения, в качестве которой выступает Администрация Кожевниковского района, в лице Главы района.

**Концессионер**– индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в **Приложении № 7** к настоящей конкурсной документации.  
 **Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.  
 **Объект соглашения**– полигон твердых бытовых (коммунальных) отходов, назначение: захоронение твердых бытовых (коммунальных) отходов, общая площадь 107959 кв. м., инв № 69:228:0001:00:10463, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, трасса Кожевниково-Ювала 5-ый км., кадастровый № 70:07:0101001:614, **полное описание указано в Приложении № 8**   
 **Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальный сайт органов местного самоуправления Кожевниковского района**.**

**Победитель конкурса –**участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.  
 **Решение о заключении концессионного соглашения** – постановление Администрации Кожевниковского района от 23.03.2020 г. № 176 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов – полигона для размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов.  
 **Участник конкурса**– заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.  
 **1.3. Термины**, используемые в Конкурсной документации и не определённые в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.  
   
 **2.Условия конкурса**  
   2.1. Объектом Концессионного соглашения является полигон твердых бытовых (коммунальных) отходов, назначение: захоронение твердых бытовых (коммунальных) отходов, общая площадь 107959 кв. м., инв № 69:228:0001:00:10463, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, трасса Кожевниково-Ювала 5-ый км., кадастровый № 70:07:0101001:614.   
 2.2. Созданные недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются имущественным комплексом, включающим земельный участок, здания, сооружения, оборудование, инвентарь и пр. Право собственности на объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.  
 2.3. Концессионер обязан произвести реконструкцию сооружения полигона для твердых бытовых (коммунальных) отходов в соответствии со сроками, определенными концессионным соглашением.  
 2.4. Концессионер обязан осуществить деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, по сбору, размещению (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) отходов.  
 2.5. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет с даты заключения концессионного соглашения.  
 2.6. Комплекс выполняемых работ на объекте должен отвечать действующим экологическим, санитарно - эпидемиологическим требованиям и соответствовать следующим технико-экономическим показателям:  
 1) срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения – срок действия концессионного соглашения;  
 2)срок эксплуатации концессионером земельного участка, предназначенного для размещения непригодных для переработки твердых бытовых (коммунальных) отходов – срок действия концессионного соглашения;

3) Обеспечение реконструкции полигона за счет собственных и (или) привлеченных концессионером средств (в том числе средств, предоставляемых финансирующими организациями) в соответствии с установленными конкурсной документацией технико-экономическими показателями и характеристиками полигона. Реконструкция полигона заключается в создании новых и эксплуатации концессионером карт (таншей) складирования.  
 4)оформление санитарно-защитной зоны;  
 5)организация приема размещения отходов с соблюдением технологии;  
 6)устройство ограждения по периметру полигона;  
 7)режим работы – не менее 365 дней в году;  
 8)график работы эксплуатационного персонала – посменный.  
 9)Ликвидация несанкционированных свалок- на территории Кожевниковского района.

2.7. Земельный участок, необходимый для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах, и не может превышать срок действия концессионного соглашения.  
 2.8. Срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.  
 Использование концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской                   Федерации о недрах.  
 2.9. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является:  
- улучшение экологической ситуации на полигоне и прилегающих территориях.  
 2.10. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.  
 Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
 В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концессионера расходы концессионера, предусмотренные концессионным соглашением, возмещению не подлежат.  
 В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон расходы определяются в соглашении о расторжении концессионного соглашения.  
 Иные случаи досрочного расторжения сторонами концессионного соглашения и возмещения расходов рассматриваются в судебном порядке.  
 2.11. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить Концеденту объект концессионного соглашения, не обремененный правами третьих лиц, в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.  
 2.12. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения (его остаточная стоимость) передается на баланс Концедента.

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Описание технико-экономических показателей** |
| 1 | Характеристика | Полигон твердых бытовых (коммунальных) отходов с кадастровым № 70:07:0101001:614, общая площадь 107959 кв. м., инв № 69:228:0001:00:10463, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, трасса Кожевниково-Ювала 5-ый км., назначение: захоронение твердых бытовых (коммунальных) отходов.  Общая площадь земельного участка, на котором расположен объект соглашения – 100000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации полигона твердых бытовых (коммунальных) отходов. кадастровый номер: 70:07:0100038:397  **В состав объекта входят:**  - площадка для размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов на естественном основании  -здание сторожа (кирпичное здание общей площадью 17,6 кв. м.;  -сооружение для обезвреживания и захоронения биологических отходов V 123 кв. м.;  - движимое имущество- оборудование-весы автомобильные –Титан-ВА 40-С-1.  Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения – срок действия концессионного соглашения.  Срок эксплуатации концессионером земельного участка, предназначенного для размещения непригодных для переработки твердых бытовых (коммунальных) и приравненных к ним отходов – срок действия концессионного соглашения.  Режим работы – не менее 365 дней в году. |
| 2 | Реконструкция  полигона | Необходимо произвести реконструкцию сооружения полигона  бытовых отходов путем:  1)Обеспечение реконструкции полигона за счет собственных и  (или) привлеченных концессионером средств (в том числе  средств, предоставляемых финансирующими организациями) в  соответствии с установленными конкурсной документацией  технико-экономическими показателями и характеристиками  полигона.  Реконструкция полигона заключается в создании новых и  эксплуатации концессионером карт (траншей) складирования. 2) оформление санитарно-защитной зоны; 3) организация сбора, вывоза и размещения отходов с  соблюдением технологии 4) устройство ограждения по периметру полигона; |
| 3 | Эксплуатация и рекультивация  полигона | Эксплуатация и рекультивация полигона должны  осуществляться в соответствии с действующими  законодательством и нормативными правовыми актами Российской Российской Федерации. |

**3. Требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса**  
   
3.1. Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (далее – Заявитель).  
3.2. Участник должен соответствовать следующим требованиям к квалификации, профессиональным и деловым качествам:  
- наличие у заявителя на определённых правах (собственность, аренда, лизинг)  специализированной техники для работы с твёрдыми бытовыми (коммунальными) отходами.  
 3.3. Каждый участник должен гарантировать:

* отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
* отсутствие на день подачи заявки на участие в конкурсе административного наказания в виде административного приостановления деятельности, назначенного в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* достоверность всей информации и документов, предоставленных в заявке на участие в конкурсе.
* отсутствие у участника конкурса просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

 4**. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса**

4.1. В соответствии с условиями Конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка Конкурсных предложений и параметры этих критериев.

**Параметры критериев конкурса**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **№ п/п** | **Критерии конкурса** | **Начальное значение** | **Требования к изменению начального значения** | **Коэффициент значимости критерия конкурса** |
| 1 | Срок реконструкции полигона со дня заключения концессионного соглашения | 5 лет | уменьшение | 0,2 |
| 2 | Оформление санитарно-защитной зоны | 18 месяцев | Уменьшение | 0,2 |
| 3 | Устройство ограждения по периметру полигона; | 24 месяца | Уменьшение | 0,2 |
| 4 | Наличие спецтехники для деятельности по эксплуатации полигона ТБ(К)О | 24 месяца | наличие | 0,2 |

5. Исчерпывающий перечень документов и материалов и форма их представления Заявителями участниками конкурса

5.1. Для участия в конкурсе Заявитель, в срок, установленный настоящей документацией подает в конкурсную комиссию заявку на участие в конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 1 к настоящей документации) оформленную в соответствии с требованиями настоящей документации.  
5.2. К заявке на участие в конкурсе прилагаются следующие документы:

1. анкета участника конкурса по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 2 или приложение № 3 к настоящей документации);
2. документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);
3. документ, подтверждающий правовой статус участника (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки и т.д.), копии учредительных документов;
4. справка (заверенная копия) из инспекции Федеральной налоговой службы (далее – ИФНС) по месту постановки на налоговый учёт об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, действительную на момент вскрытия конвертов с заявками (если срок действия в справке не указан, справка считается действительной в течение 30 дней от даты выдачи);
5. документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

а)    для индивидуальных предпринимателей – заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя;  
б)    для юридических лиц:

* для российских – заверенные копии учредительных документов юридического лица, а также выписка из единого государственного реестра юридических лиц либо ее нотариально заверенная копия;
* для иностранных – заверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны учреждения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия;

в)    для простых товариществ:

* документы, подтверждающие правоспособность каждого юридического лица, входящего в состав простого товарищества;
* оригиналы либо нотариально заверенные копии договоров о простом товариществе с указанием следующих сведений:
* функциональных обязанностей каждого юридического лица - участника простого товарищества в процессе реализации проекта;
* программы сотрудничества, связанного с участием в реализации концессии;
* размер вклада (доли) каждого товарища;
* права и обязанности каждого товарища;
* имущественная ответственность товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе;
* условия прекращения действия договора о простом товариществе.

1. документы, подтверждающие правомерность участия юридического лица в составе простого товарищества, являющегося заявителем (в случае необходимости получения специального разрешения на участие в простом товариществе, установленной учредительными документами юридического лица), либо их нотариально заверенные копии.
2. документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к квалификации, профессиональным и деловым качествам, установленным настоящей документацией (правоустанавливающие документы на спецтехнику).
3. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя, данная сделка является крупной.

**6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса**  
 6.1. В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 23.03.2020 № 176 извещение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района в срок до 01.07.2020 г. 

**7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.**

7.1. Участник может подать только одну заявку на участие в конкурсе.  
7.2..Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящей документацией, содержать документы, материалы и сведения, предусмотренные настоящей документацией, и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.  
7.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (приложение № 1 к настоящей документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой *«Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов-полигона для размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов».* На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица – индивидуального предпринимателя), подавшего заявку, адрес, а также наименование организатора конкурса.  
7.4. К заявке также прилагается удостоверенная подписью Заявителя (уполномоченного представителя заявителя) опись представленных им документов и материалов (приложение № 4 к настоящей документации) оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.  
7.5. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – для юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

Факсимальный способ передачи данных не допускается.  
7.6. Заявка и все представляемые с заявкой документы, за исключением описи документов, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем и скреплены печатью заявителя, а первая страница – четко помечена надписью «ОРИГИНАЛ» (для юридических лиц; для индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).  
7.7. Представленный в конкурсную комиссию конверт с заявкой регистрируется в журнале регистрации заявок в соответствии с порядковым номером его поступления и указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конвертов с заявками.  
7.8. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием присвоенного заявке номера.

**8. Место и срок предъявления заявок на участие в конкурсе**  
8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 636160, Россия, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина д. 17, каб.25, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин., **с 06.07.2020 г. по 17.08.2020 года включительно (не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе).**  
8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.  
8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 7 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

**9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

9.1. Настоящая конкурсная документация размещена в открытом доступе на сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), одновременно с сообщением о проведении конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.  
9.2. В письменном виде, настоящая документация предоставляется всем заинтересованным лицам без взимания платы, на основании поданного в *письменной форме организатору конкурса заявления*, в течение 3–х рабочих дней с даты поступления указанного заявления.  
9.3. Конкурсная документация предоставляется по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина д. 17, каб. 25 в течение всего срока подачи заявок.  
   
**10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**  
10.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию или к Концеденту с запросом о разъяснении положений конкурсной документации, а конкурсная комиссия или Концедент обязаны предоставить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если такие запросы поступили в конкурсную комиссию или Концеденту не позднее, ***чем за 10 (десять)*** рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.  
10.2. Разъяснения положений конкурсной документации в письменной форме направляются конкурсной комиссией или Концедентом каждому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.  
10.3. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).  
10.4. Запросы Заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.  
10.5. Для получения разъяснений положений конкурсной документации заинтересованное лицо, по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 4 к настоящей документации), направляет запрос о разъяснении положений конкурсной документации в срок, установленный п. 10.1. настоящей документации, с обязательным указанием:

* полного наименования лица, обращающегося с запросом;
* предмета конкурса;
* положений конкурсной документации, требующие разъяснений;
* содержание запроса о разъяснение положений конкурсной документации;
* способ получения разъяснений положений конкурсной документации (почта, электронная почта, факс);
* почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений конкурсной документации.

**11. Способ обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению**11.1.Концессионер определяет один из способов обеспечения обязательств:  
- предоставление безотзывной банковской гарантии;  
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);  
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.  
11.2. Документами, подтверждающими обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению, являются:  
- соглашение о выдаче банковской гарантии. Указанное соглашение должно быть заключено с банком, который соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению»;  
- договор о залоге прав Концессионера по банковскому вкладу (депозиту), заключенный между Концессионером и Концедентом;  
- полис страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.  
11.3. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств до заключения концессионного соглашения, в случае не предоставления вышеуказанного обеспечения Концедент оставляет за собой право отказаться от заключения концессионного соглашения.  
Указанные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.  
   
**12. Задаток. Порядок и сроки его внесения**  
12.1. Размер задатка для участия в конкурсе равен нулю.  
12.2. Сообщение о проведении конкурса и настоящая документация являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  
12.3. По желанию Заявителей договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора конкурса до подачи заявки в течение двух рабочих дней со дня обращения заявителя к организатору конкурса с заявлением о заключении такого договора. Заявление на заключение договора о задатке (в свободной форме) вместе с подготовленным проектом договора о задатке в 2 (двух) экземплярах, подписанных Заявителем и скрепленных печатью заявителя (для юридических лиц) подается по адресу: 636160, с. Кожевниково, Кожевниковского района Томской области, ул. Гагарина, 17, каб. 25.

12.4. Задаток может быть внесен в течение всего срока подачи заявок на участие в конкурсе. Задаток должен поступить на счет не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в конкурсе.  
12.5. ***Сумма задатка возвращается*** Концедентом Заявителю, Участнику конкурса путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя, Участника конкурса после наступления одного из следующих событий:  
12.5.1. в случае отказа Концедента от проведения настоящего открытого Конкурса - внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;  
12.5.2. в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе - в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе - внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией ***уведомления об отзыве***;  
12.5.3. в случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений - внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве;  
12.5.4. в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе - внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки на участие в Конкурсе;  
12.5.5. в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений - внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;  
12.5.6. в случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в настоящем Конкурсе - внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса;  
12.5.7. в случае если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных предложений, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся - внесенная сумма Задатка возвращается Участнику Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения;  
12.5.8. сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:  
- заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;  
- заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;  
- концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.  
12.5.9. в случае если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся - внесенная сумма внесенного Задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения;  
12.5.10. в случае если Участник не стал Победителем Конкурса - сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса;  
12.5.11. в случае если с Участником конкурса заключено Концессионное соглашение - сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения;  
12.5.12. в случае заключения с Победителем конкурса по итогам Конкурса Концессионного соглашения - сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня  
подписания Концессионного соглашения.  
12.6. Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.  
   
**13. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.**

 13.1 Концессионная плата по концессионному соглашению устанавливается в размере ***57728,64 (пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать восемь)* рублей 64 копейки в год.**

Определена на основании отчета № 16 от 06 февраля 2020 года**.**

13.2. Внесение концессионной платы осуществляется Концессионером ежеквартально, не позднее 15 числа текущего месяца (до 15.03; 15.06; 15.09; 15.11) текущего года.  
13.3. В сумму, перечисляемую Концеденту, налоги не включаются и уплачиваются Концессионером.  
**13.4. Концессионная плата перечисляется Концеденту по следующим реквизитам:  
Получатель: счет 40101810900000010007 УФК по Томской обл., (Администрация Кожевниковского района) ИНН 7008006769, КПП 700801001, ОКТМО 69628000**

**УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района)**

**БИК 046902001 ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК г. ТОМСК счет 40101810900000010007**

**Код дохода для оплаты арендных платежей: 901 1.11.05.03.5.05.0.000 120**

13.5. За несвоевременное внесение в бюджет Концессионной платы с Концессионера взимается пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

**14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений на участие в конкурсе**

 14.1. Конкурсное предложение на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме (приложение № 5 к настоящей документации) в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой *«Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта, на котором осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов-полигона для размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов»*

14.2. На конвертах также должно быть указано наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для физического лица - индивидуального предпринимателя), подавшего конкурсное предложение, адрес, а также наименование организатора конкурса.  
14.3. К конкурсному предложению также прилагается удостоверенная подписью участника конкурса (уполномоченного представителя участника конкурса) опись представленных им документов и материалов (приложение № 6 к настоящей документации), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.  
14.4. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.  
14.5. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.  
14.6. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа, в соответствии с критериями конкурса, определенными настоящей Конкурсной документацией.  
14.7. Конкурсные предложения представляются участниками конкурса в конкурсную комиссию по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, д.17, кабинет 25.  
 с 06.07.2020 года по 17.08.2020 года.  
   
**15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие  в конкурсе и конкурсных предложений**  
15.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.  
15.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, маркировано и доставлено в соответствии с разделом 8 настоящей конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».  
15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.  
15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.  
15.5. Изменение в конкурсное предложение должно быть подготовлено, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».  
15.6. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения.  
   
**16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**  
16.1. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей документацией срока представления заявок.  
16.2. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 18.08.2020 года **в 11 час. 00 мин.** по адресу: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 17, каб. 44  
16.3. При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) (последнее при наличии) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт, с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.  
16.4. Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.  
16.5. Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии. Указанный протокол размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [***www.torgi.gov.ru***](http://www.torgi.gov.ru/)***в течение трех дней со дня его подписания.***  
16.6. **Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и вести аудиозапись, видеозапись, фотографирование**.  
   
**17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса**  
17.1. Конкурсная комиссия по адресу: 636160, Томская область, Кожевниковский район с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 17, каб. № 25 , 18.08.2020 года с 09 час. 00 мин определяет следующее:  
- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;  
- соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;  
- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;  
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;  
-   отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.  
17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение ***протоколом проведения предварительного*** отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Указанный протокол в день окончания предварительного отбора участников конкурса подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [***www.torgi.gov.ru***](http://www.torgi.gov.ru/)***в течение трех дней со дня его подписания.***  
17.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:  
- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;  
- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;  
- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;  
- задаток заявителя не поступил на счет организатора аукциона в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.  
17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.  
17.5. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.  
17.6. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим пунктом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.  
17.7. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения.  
17.8. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.  
17.9. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе и внесенный им задаток в случае, если:  
-   Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;  
-   Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;  
-   Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.  
   
**18. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**  
18.1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями состоится по  
адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 17, каб. № 25 18.08.2020 года с 09 час. 00 мин.  
18.2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится конкурсной комиссией.  
18.3. При вскрытии конвертов объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей документацией.  
18.4. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями *заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса*.  
18.5. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, а так же вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.  
18.6. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.  
18.7. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.  
   
**19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**  
19.1. Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных  
конкурсных предложений производится с целью определения победителя конкурса.  
19.2. Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на их соответствие критериям конкурса, установленным в настоящей конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в конкурсных предложениях условий.  
19.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

* участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;
* представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

* в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;
* в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.
* *для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина.*

19.5. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.  
19.6. В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.  
   
**20. Порядок определения победителя конкурса**  
20.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.  
20.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.  
20.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:  
- критерии конкурса;  
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;  
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;  
-  результаты оценки конкурсных предложений;  
-  наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

21. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания  
21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

   - решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;  
 - сообщение о проведении конкурса;  
 - конкурсная документация и внесенные в нее изменения;  
 - запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;  
 - протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;  
   - оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;  
 - протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;  
   - перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;  
 - протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;  
 - протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.  
21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.  
21.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.  
21.4. *Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней* со дня подписания протокола подведения итогов конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения  размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  
21.5. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить участникам конкурса уведомление о результатах проведения конкурса.  
21.6. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**22. Срок подписания концессионного соглашения**

22.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса *направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения,*конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.  
22.2. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Кожевниковского района на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит в течение пяти рабочих дней переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.  
22.3. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.  
22.4. По результатам переговоров возможно изменение следующих условий концессионного соглашения:  
−     срок действия Концессионного соглашения;  
−     срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.  
22.5. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу, с которым заключается соглашение проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса.  
22.6. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В этом случае концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.  
22.7. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.  
22.8. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с п. 23.6. настоящей документации концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.  
22.9. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с ч. 6 ст. 29 Законом о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В данном случае Концессионное соглашение должны быть подписано в срок 5 (пяти) рабочих дней со дня направления проекта Концессионного соглашения.  
22.10. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с ч. 7 ст. 32 Законом о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В данном случае Концессионное соглашение должны быть подписано в срок 5 (пяти) рабочих дней со дня направления проекта Концессионного соглашения.  
22.11. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.  
22.12. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.  
22.13. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.  
22.14. Концессионное соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу с момента его подписания.

**23. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества**  
 23.1. Передача объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.  
23.2. Обязанность Концедента по передаче объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия объекта концессионного соглашения Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

**24. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**  
24.1. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется отделом по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района по письменному запросу в течение 5 рабочих дней. Письменные запросы подаются по адресу: Томская область,  Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина д. 17, каб. 25 с 9:00 до 17:00 (перерыв на обед с 13:00 до 14:00).  
24.2. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения по письменному запросу. 

**Приложение № 1 к конкурсной документации**

В Администрацию Кожевниковского района

# ЗАЯВКА

**(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в целях (предмет конкурса)**

1. Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях (предмет конкурса) (далее – Конкурсная документация и соответственно -Конкурс),

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

В лице

(наименование должности и его ФИО)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

1. Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:
   1. Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.
   2. В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Администрацией Кожевниковского района и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.
2. Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с Администрацией Кожевниковского района нами уполномочен

.

(ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону(моб.): .

(номер мобильного телефона)

1. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Администрации Кожевниковского района, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.
2. Местонахождение юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются, и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | / / |
| (уполномоченное лицо)  (должность, подписавшего заявку лица)  МП | (подпись) | (расшифровка подписи) |

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах: Заявка принята Организатором Конкурса:

\_\_\_ч.\_\_\_ мин.«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года№ \_\_\_

Представитель Организатора конкурса:

(подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 2 к конкурсной документации**

# Анкета Заявителя на участие в Конкурсе (для индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные Заявителя |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Адрес местожительства |  |
| 4 | Номер контактного телефона |  |
| 5 | Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя |  |
| 6 | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7 | ИНН |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (заявитель, уполномоченный представитель) |  | (подпись) |

МП

   
   
 **Приложение № 3 к конкурсной документации**

# Анкета Заявителя на участие в Конкурсе (для юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные Заявителя |
| 1 | Организационно-правовая форма |  |
| 2 | Фирменное наименование |  |
| 3 | Адрес фактического местоположения |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Номер контактного телефона |  |
| 6 | Банковские реквизиты:  наименование обслуживающего банка расчетный счет  корреспондентский счет БИК  ОКПО ОКОНХ |  |
| 7 | Регистрационные данные: дата регистрации  место регистрации орган регистрации |  |
| 8 | Размер уставного капитала |  |
| 9 | Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10 | ИНН |  |
| 11 | КПП |  |
| 12 | ОГРН |  |
| 13 | ОКПО |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | / / |
| (уполномоченное лицо)  (должность, подписавшего заявку лица)  МП | (подпись) | (расшифровка подписи) |

**Приложение № 4 к конкурсной документации**

В Администрацию Кожевниковского района

# Запрос

**о предоставлении разъяснений положений Конкурсной документации**

от

(наименование юридического лица, ФИО - физического лица – индивидуального предпринимателя)

Почтовый адрес: ; Адрес электронной почты: ; Контактный телефон/факс: ; Контактное лицо: .

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению Конкурса на право заключения концессионного соглашения в целях (предмет конкурса).

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме/ в форме электронного документа по электронной почте\* (нужное подчеркнуть).

Вопрос 1. суть вопроса Вопрос 2. суть вопроса и т.д.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | / / |
| (должность, подписавшего запрос лица,  уполномоченного представителя) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

МП (для юридических лиц)

**Приложение № 5 к конкурсной документации**

В Администрацию Кожевниковского района

# Конкурсное предложение

**к Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в целях (предмет конкурса)**

от

(наименование юридического лица или

Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии Конкурса | Параметры критериев Конкурса | | | |
| Единица измерения | начальное значение, установленное конкурсной документацией | значение критерия, предложенное Участником конкурса | коэффициент, учитывающий значимость критерия Конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |

Подпись участника Конкурса (уполномоченного представителя) М.П.

**Приложение № 6 к конкурсной документации**

# Опись документов, представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе

Настоящим

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в целях (предмет конкурса) (далее – Конкурс) в составе заявки на участие в Конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Номер листа | Количество листов |
| Заявка на участие в Конкурсе |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом Заявителя и скреплена печатью Заявителя (в случае наличия печати).

**Приложение № 7 к конкурсной документации**

ПРОЕКТ

ПРИМЕРНОЕ КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных

объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов

водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения,

очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются

обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых

коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения

территорий городских и сельских поселений, объектов,

предназначенных для благоустройства территорий,

а также объектов социального

обслуживания граждан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения) (дата заключения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Российская Федерация, субъект Российской Федерации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

муниципальное образование - указать нужное)

от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Правительство Российской Федерации или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

либо орган государственной власти субъекта Российской Федерации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

либо орган местного самоуправления - указать нужное)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия органа на подписание настоящего Соглашения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(уполномоченный орган или юридическое лицо - в случае, если принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

решение об осуществлении уполномоченным Концедентом органом или юридическим

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицом отдельных прав и обязанностей Концедента, либо в случае, когда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объектом соглашения является принадлежащее государственному или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения

имущество)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

устанавливающего полномочия органа или юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по исполнению отдельных прав и обязанностей Концедента)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия лица)

именуемый (совместно именуемые) в дальнейшем Концедентом, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также

Сторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=E069A7749519B9DDF7070CE7F4DBC4F4A849B24C5C573C661FB8BF6A10F112146C90492EB00CD5636E07A38A3285D890133CA88F6B4F74AAXAO7H)

Федерального закона "О концессионных соглашениях") - указать нужное)

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создать, создать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реконструировать, реконструировать и (или) модернизировать

- указать нужное)

имущество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание, состав и описание - указать нужное)

которого приведено (приведены) в [разделе II](#Par120) настоящего Соглашения (далее -

объект Соглашения), право собственности на которое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принадлежит или будет принадлежать - указать нужное)

Концеденту, и осуществлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(холодное водоснабжение; горячее водоснабжение;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производство, передачу, распределение тепловой энергии; передачу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и распределение электрической энергии; передачу и распределение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

природного газа; водоотведение, в том числе очистку сточных вод,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обработку, утилизацию, обезвреживание и размещение твердых коммунальных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отходов; освещение территорий городских (сельских) поселений,

благоустройство территорий, а также социальное обслуживание

граждан - указать нужное)

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить

Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения

и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной

деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(система коммунальной инфраструктуры,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объекты, на которых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

коммунальных отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

благоустройства территорий, а также объекты социального обслуживания

граждан - указать нужное)

предназначен\_\_\_\_ для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87)

настоящего Соглашения, подлежащ\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

3. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на

праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на

объект Соглашения, составляют приложение N \_\_\_\_.

4. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения

объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав

собственности Концедента на указанный объект.

5. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения является имущество, принадлежащее государственному или

муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.)

На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен

на праве хозяйственного ведения за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственного или муниципального унитарного предприятия)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правоустанавливающих документов, на основании которых объект Соглашения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находится у государственного или муниципального унитарного предприятия на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

праве хозяйственного ведения и (или) реквизиты документов о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрации прав хозяйственного ведения государственного или муниципального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

унитарного предприятия в отношении каждого объекта недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

входящего в состав объекта Соглашения)

6. Сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(об описании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объекта Соглашения,

составе и описании - указать нужное)

в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии,

сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости

передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении (приложениях) N

\_\_\_\_\_ (указать приложения отдельно по объектам, подлежащим созданию, и

отдельно по объектам, подлежащим реконструкции).

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

7. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется

принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и местонахождение объекта Соглашения)

а также права владения и пользования указанным объектом в срок,

установленный в [разделе IX](#Par1017) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение объекта Соглашения)

осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

местонахождение объекта Соглашения)

считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания

Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению N \_\_\_

документы, относящиеся к передаваемому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и местонахождение

объекта Соглашения)

необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей

соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и

пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта

Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации

указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче

Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в

состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого

имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концессионеру

иного имущества.)

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и

пользование имущество, которое \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(образует единое целое с объектом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с объектом Соглашения - указать нужное)

в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87)

настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе

технико-экономические показатели, приведены в приложении N \_\_\_.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества,

права владения и пользования которым передаются Концессионеру в

соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит

Концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное

имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в

соответствии с настоящим Соглашением, составляют приложение N \_\_\_\_.

Сроки владения и пользования Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества,

- указать нужное)

не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в

пункте \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного

имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной

регистрации в порядке, предусмотренном пунктами \_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения.

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если к иному имуществу

относится имущество, принадлежащее государственному или муниципальному

унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения.)

На момент заключения настоящего Соглашения передаваемое Концедентом

Концессионеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иное имущество или отдельные объекты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

входящие в состав иного имущества, - указать нужное)

закреплено на праве хозяйственного ведения за унитарным предприятием на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правоустанавливающих документов и (или) реквизиты документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации прав хозяйственного ведения государственного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или муниципального унитарного предприятия в отношении каждого объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества)

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование

недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного

имущества, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать конкретные действия, которые обязуются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

осуществить Концессионер и Концедент)

в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

10. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 9](#Par287) настоящего

Соглашения, осуществляется за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионера,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Концедента - указать нужное)

11. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта

приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей

объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в

состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным

в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является

основанием для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предъявления Концессионером Концеденту требования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о безвозмездном устранении выявленных недостатков,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в судебном порядке - указать нужное)

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

12. Концессионер обязан за свой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создать, создать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реконструировать, реконструировать - указать нужное)

объект Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(описание, состав и описание - указать нужное)

технико-экономические показатели которого установлены в приложении N \_\_\_\_\_,

в сроки, указанные в [разделе IX](#Par1017) настоящего Соглашения.

12(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей

деятельности Концессионера, указанных в приложении N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Перечень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создаваемых, создаваемых и реконструируемых,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструируемых - указать нужное)

объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в

соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере

регулирования цен (тарифов), и является приложением N \_\_\_.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для

государственной регистрации права собственности Концедента на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование создаваемого, создаваемого и реконструируемого,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструируемого объекта Соглашения, либо объектов недвижимого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

имущества, либо объекта иного имущества - указать нужное)

а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом,

в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать конкретные действия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

которые обязуются совершить Концессионер и Концедент)

в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

15. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 14](#Par346) настоящего

Соглашения, осуществляется за счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионера,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Концедента - указать нужное)

16. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного

имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизацию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

замену морально устаревшего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и физически изношенного оборудования новым, более

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и эксплуатационных свойств имущества - указать нужное)

17. Концессионер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вправе, вправе с согласия Концедента - указать

нужное)

привлекать к выполнению работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои

собственные.

18. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

обязан за свой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработать и согласовать с Концедентом, разработать и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

передать Концессионеру - указать нужное)

проектную документацию, необходимую для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

Проектная документация должна соответствовать требованиям,

предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о

заключении настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия

для выполнения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реконструкции объекта Соглашения - указать нужное)

в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа

Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для

выполнения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)

в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по

обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к

иному имуществу.

21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при

выполнении работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения путем осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

22. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении

работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене морально устаревшего и физически

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

свойств - указать нужное)

в отношении иного имущества путем осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные

действия)

23. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Сторон.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концедент, Концессионер, Концедент и Концессионер - указать нужное)

обязуется (обязуются) осуществить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

конкретные действия)

по подготовке территории, необходимой для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предусмотренной Соглашением, - указать нужное)

в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

24. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрено право Концедента принимать

на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта

Соглашения.)

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание, создание и реконструкцию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в приложении N \_\_\_.

25. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрено право Концедента принимать

на себя часть расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения.)

Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание, использование (эксплуатацию), поддержание в исправном

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

состоянии, текущий и капитальный ремонт - указать нужное)

объекта Соглашения в размерах и в сроки, указанные в приложении N \_\_\_.

26. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концедент обязуется предоставлять Концессионеру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственные,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципальные гарантии - указать нужное)

в размерах, порядке и на условиях, указанных в приложении N \_\_\_.

27. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной

документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям

технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской

Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента

и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений

в проектную документацию приостановить работу по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям,

установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной

документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионером, Концедентом - указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

несет ответственность перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионером, Концедентом - указать нужное)

в порядке и размерах, указанных в пунктах \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

28. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание, создание и реконструкцию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкцию - указать нужное)

и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные

настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта

Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об

указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон

по исполнению настоящего Соглашения.

29. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения

(объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с

установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении

N \_\_\_\_, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в

срок, указанный в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения, объектов, входящих в состав

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объекта Соглашения, - указать нужное)

в срок, указанный в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения.

31. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом Соглашения не являются

объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких

систем, а также в случае, если указанное положение предусмотрено решением

Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан осуществить инвестиции в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание, создание и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении N \_\_\_.

31(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта

Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения

Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=E069A7749519B9DDF7070CE7F4DBC4F4A849B24C5C573C661FB8BF6A10F112146C90492EB00CD1626007A38A3285D890133CA88F6B4F74AAXAO7H)

Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных

характеристик таких мероприятий приведены в приложении N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

32. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными

программами Концессионера на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать срок)

утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N

\_\_\_\_\_.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые

Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной

программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения

Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в

течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать срок)

за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при

установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей

горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

33. Завершение Концессионером работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения)

оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером

своих обязательств по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

34. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Завершение Концессионером работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене морально

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)

иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества,

оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером

своих обязательств по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замене морально устаревшего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и физически изношенного оборудования новым, более производительным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и эксплуатационных свойств - указать нужное)

иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

V. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

35. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о

предоставлении земельного участка на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(аренды, субаренды - указать

нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на котором располагается, будет расположен объект Соглашения и (или)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

который необходим для осуществления Концессионером деятельности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предусмотренной настоящим Соглашением, - указать нужное)

в течение \_\_\_\_\_ календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности, владения и использования - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в отношении земельного участка - указать нужное)

36. Описание земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер, местонахождение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного

кадастра)

приведено в приложениях N \_\_\_.

37. Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка заключается на срок, указанный в пункте \_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения.

Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Концессионера, Концедента - указать нужное)

38. Концессионер не вправе передавать свои права по договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в

субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

39. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для

прекращения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, субаренды - указать нужное)

земельного участка.

40. Копии документов, удостоверяющих право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

владения и пользования - указать нужное)

Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру

по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(аренды, субаренды - указать нужное)

приведены в приложении N \_\_\_\_.

41. Концессионер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вправе с согласия Концедента, не вправе - указать

нужное)

возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента,

объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения,

предназначенные для использования при осуществлении Концессионером

деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

42. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и местонахождение объекта Соглашения, либо объектов недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо

объекта иного имущества - указать нужное)

в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления

деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения.

43. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном

состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести

расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда

указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом

\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

44. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концедент обязан осуществлять следующие действия по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

текущему и капитальному ремонту - указать конкретные действия)

и нести расходы в размерах и в сроки, указанные в приложении N \_\_\_\_.

45. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект

Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока

действия настоящего Соглашения, указанного в пункте \_\_\_ настоящего

Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера,

предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения

является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом

Соглашения.

46. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное

имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока

действия настоящего Соглашения, указанного в пункте \_\_\_ настоящего

Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера,

предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения

является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным

имуществом.

47. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение объекта имущества, входящего в состав

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объекта Соглашения, объекта иного имущества - указать нужное)

не допускается.

48. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате

осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются

собственностью Концессионера, за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и объем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые поступают

продукции, размер доходов - указать нужное)

в собственность Концедента.

49. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав

иного имущества, является собственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Концессионера, Концедента -

указать нужное)

50. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав

иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого

имущества Концедентом возмещению не подлежит.

51. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено

Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Концессионера, Концедента - указать нужное)

52. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное

Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

53. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

54. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения

несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период, определенный календарными датами или указанием на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязательств, - указать нужное)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период, определенный календарными датами или указанием на события,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных

обязательств, - указать нужное)

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концессионеру

иного имущества.)

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период, определенный календарными датами или указанием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указанных обязательств, - указать нужное)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(период, определенный календарными датами или указанием на события,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных

обязательств, - указать нужное)

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

55. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять

объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок

(сроки), указанный в пункте \_\_\_ настоящего Соглашения. Передаваемый

Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта

Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N \_\_\_\_ (в

этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели

объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент

передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления

деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения, и не должен быть

обременен правами третьих лиц.

56. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если решением

Концедента о заключении Соглашения предусмотрена передача Концедентом

Концессионеру иного имущества.)

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять

иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в

срок (сроки), указанный в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, и в

состоянии, указанном в приложении N \_\_\_. (В этом приложении указываются

описание и технико-экономические показатели иного имущества.).

57. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах

\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи,

подписываемому Сторонами.

58. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к

передаваемому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Соглашения, иному имуществу - указать нужное)

в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если

подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями

настоящего Соглашения, одновременно с передачей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объекта, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать нужное)

Концеденту.

59. Обязанность Концессионера по передаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения, объекта,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества - указать нужное)

считается исполненной с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(момента подписания Сторонами акта приема-передачи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

государственной регистрации прав, другого события - указать конкретный

момент)

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в

состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(момента подписания Сторонами акта приема-передачи, государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

регистрации прав, другого события - указать конкретный момент)

При уклонении Концедента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписания акта приема-передачи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

другого действия - указать конкретное действие)

обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте \_\_\_\_\_\_\_\_

настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

60. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в состав иного имущества, - указать нужное)

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения

указанных прав Концессионера осуществляется за счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Концедента, Концессионера - указать нужное)

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной

регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня прекращения настоящего

Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать действия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

осуществляемые соответственно Концессионером и Концедентом)

VIII. Порядок осуществления Концессионером

деятельности, предусмотренной Соглашением

61. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на

условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность,

указанную в [пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения, и не прекращать (не

приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением

случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

62. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию

(эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями,

установленными законодательством Российской Федерации.

63. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par87)

настоящего Соглашения, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(день, месяц, год или момент ввода объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соглашения в эксплуатацию, иной срок - указать нужное)

и до окончания срока, указанного в пункте \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

64. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения,

Концессионер с использованием объекта Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(имеет право, не имеет

права - указать нужное)

осуществлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование вида деятельности)

65. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая

осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения,

своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер

несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

66. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные

федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными

правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы

по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются

Концессионером в порядке и случаях, указанных в приложении N \_\_\_\_.

67. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в

[пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)

по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными

надбавками к ценам (тарифам).

68. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом Соглашения не являются

объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких

систем.)

(Положения об установлении Соглашением долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера подлежат включению в Соглашение с

января 2012 г.)

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к

ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности

Концессионера на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(производимые Концессионером товары,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации

порядке с органами исполнительной власти или органами местного

самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии

с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), указаны в приложении N \_\_\_\_\_\_.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного

регулирования, установленных законодательством Российской Федерации,

приложение N \_\_\_ подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(производимые Концессионером товары, выполняемые

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

работы, оказываемые услуги - указать нужное)

тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала

долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в

сфере регулирования цен (тарифов).

68(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Регулирование тарифов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(производимые Концессионером товары,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

осуществляется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать метод регулирования тарифов)

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного

регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(производимые Концессионером товары, выполняемые

работы, оказываемые услуги - указать нужное)

согласованные с органами исполнительной власти или органами местного

самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии

с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), указаны в приложении N \_\_\_\_\_\_\_.

69. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации

коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом

Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой

организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с

предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям

законодательства Российской Федерации.

69(1). Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями

договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении

концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические

ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

70. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим

лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с

момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования

или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

71. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если для

обеспечения исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных

Соглашением, Концессионер привлекает средства кредитора.)

Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим

Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств

перед кредитором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

72. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения

обязательств, предусмотренных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать способ (способы) обеспечения исполнения обязательств в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер указывается в соответствии с решением Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

о заключении настоящего Соглашения)

73. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Сторон.)

Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение,

определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в

случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих

обязательств перед кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в

целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается

только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего

Соглашения, указанного в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения, и

предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица

по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

Концессионером своих обязательств перед кредитором и заключить с

победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему

Соглашению в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и

действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок указывается в соответствии с решением Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

о заключении настоящего Соглашения)

75. Срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать

нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекта Соглашения, недвижимого имущества, входящего в состав объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соглашения, - указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретный срок, сроки)

76. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Сторон.)

Срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизации, замены морально устаревшего и физически

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

свойств имущества - указать нужное)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

77. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

г.

78. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения

- с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту

исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в

соответствии с договором, указанным в пункте \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

79. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

80. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

81. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

82. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

83. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в

[пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(день, месяц, год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

либо иной срок - указать нужное)

X. Плата по Соглашению

(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

84. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится

Концессионером в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(твердой суммы платежей, перечисляемой периодически

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или единовременно в соответствующий бюджет; установленной доли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

продукции, доходов, полученных Концессионером в результате осуществления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

деятельности по настоящему Соглашению; передачи Концеденту в собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущества, находящегося в собственности Концессионера, - указать одну из

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

форм либо сочетание различных форм)

85. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в

размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер указывается на основании протокола конкурсной комиссии о

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения)

86. Концессионная плата вносится за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать период внесения платы)

и уплачивается Концессионером Концеденту в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(период, в течение которого вносится плата)

XI. Исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности

87. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты

интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при

исполнении настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объектов интеллектуальной

собственности)

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты

интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Концедентом или Концессионером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

на основании полученных от Концедента полномочий - указать нужное)

88. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие

результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой

счет при исполнении настоящего Соглашения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

интеллектуальной собственности)

89. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной

основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности,

предусмотренными пунктом \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается порядок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

пользования исключительными правами и условия конфиденциальности)

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

90. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им

органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством

Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент

уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных

осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим

Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами

(юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных

настоящим Соглашением.

91. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером

условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению

деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения, обязательств по

использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями,

установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения

обязательств, указанных в [разделе IX](#Par1017) настоящего Соглашения.

92. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных

Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за

исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный

доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к

осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения.

93. (Подлежит включению в текст Соглашения, за исключением случаев,

когда при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной

Соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение

работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и

(или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер

обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением. Порядок предоставления

Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в

приложении N \_\_\_\_\_\_\_.

94. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если при

осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением,

реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ и оказание

услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).)

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер

обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту

осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой

федеральными органами исполнительной власти в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

95. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной

деятельности Концессионера.

96. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических

лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к

сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении N \_\_\_\_, или

являющиеся коммерческой тайной.

97. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за

деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять

на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент

обязан сообщить об этом Концессионеру в течение \_\_\_ календарных дней со дня

обнаружения указанных нарушений.

97(1). Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером

условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5

рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте

Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального

сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации,

в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети

Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия

настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3

лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае,

если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную

тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения

обороноспособности и безопасности государства.

98. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,

необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим

Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении

существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных

обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

99. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим

Соглашением.

100. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное

при \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создании, создании и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим

Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации,

иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

101. В случае нарушения требований, указанных в пункте \_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения, Концедент обязан в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество календарных дней,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошедших с даты обнаружения, иной срок - указать нужное)

нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование

безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего

Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок

для устранения нарушения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество календарных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

дней, иной срок - указать нужное)

102. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения

причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером

требований, указанных в пункте \_\_\_\_ настоящего Соглашения, если эти

нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом

в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом \_\_\_

настоящего Соглашения, или являются существенными.

103. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество

работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать

нужное)

объекта Соглашения в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать срок, в течение которого Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

несет перед Концедентом ответственность за качество объекта настоящего

Соглашения)

104. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в

результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания

акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах

\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах \_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения.

105. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет

неустойку в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(штрафа, пеней, в ином виде - указать нужное)

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером

обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том

числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в

размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

106. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств,

установленных пунктами \_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, в том числе в случае

нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

107. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата

неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую

Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

108. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои

обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет

ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и

настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных

обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств

непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы

109. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате

наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных

обстоятельств не позднее \_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня их наступления и

представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении

исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

110. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения

последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы,

послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению

обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения

этих последствий предпринять в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать срок)

следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления

Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par87) настоящего Соглашения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать конкретные действия)

XV. Изменение Соглашения

111. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о

заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть

изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения

Правительства Российской Федерации (в случае если Концедентом является

Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской

Федерации (в случае если Концедентом является субъект Российской Федерации)

либо органа местного самоуправления (в случае если Концедентом является

муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных

Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

111(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию

с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E069A7749519B9DDF7070CE7F4DBC4F4A849B24C5C573C661FB8BF6A10F112147E901122B205CE676E12F5DB74XDO0H) "О

концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в

порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности

Концессионера, указанных в приложении N \_\_\_\_\_\_, осуществляется по

предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом

местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в

соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования

цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством

Российской Федерации.

112. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из

Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием

предлагаемых изменений.

Сторона в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня получения

указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или

о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

113. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из

Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=E069A7749519B9DDF7070CE7F4DBC4F4A84CB6465F553C661FB8BF6A10F112147E901122B205CE676E12F5DB74XDO0H)

Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

114. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

115. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании

решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения

другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения

обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по

иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим

Соглашением.

116. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего

Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения сроков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создания, создания и реконструкции, реконструкции -

указать нужное)

объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не

установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования

(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, установленных пунктами \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности,

предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, указанных в пунктах \_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, по

предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том

числе услуг по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

по водоотведению, услуг транспорта общего пользования)

117. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения

также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать нужное)

118. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего

Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте \_\_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию,

технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не

соответствующем установленному приложением N \_\_\_\_\_\_, в случае, если такое

несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания

сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при

передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

Невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по

финансированию части расходов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения, предусмотренных пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего

Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения,

предусмотренных пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

119. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное

положение предусмотрено решением Концедента о заключении Соглашения.)

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения

также относятся следующие действия (бездействие) Концедента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать нужное)

120. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с

досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении N

\_\_\_\_\_.

121. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением

Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам

(тарифам).)

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение

расходов Концессионера по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(созданию, созданию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные

средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего

Соглашения за счет выручки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реализации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производимых товаров, выполнения работ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оказания услуг - указать нужное)

по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам

(тарифам) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать срок)

122. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением

Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам

(тарифам) и объектом Соглашения не являются объекты теплоснабжения,

централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и

(или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.)

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в

соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования

цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия

концессионного соглашения, приведен в приложении N \_\_\_\_.

122(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему

на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

123. (Включается в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением

Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по

регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам

(тарифам).)

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органов в области регулирования цен (тарифов),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

надбавок к ценам (тарифам))

на производимые и реализуемые Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(товары, выполняемые работы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оказываемые услуги - указать нужное)

устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя

из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного

пунктом \_\_\_ настоящего Соглашения, и сроков их осуществления,

предусмотренных пунктом \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(создание,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом

\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения, на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(модернизацию, замену морально

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

характеристик и эксплуатационных свойств - указать нужное)

иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в

приложении N \_\_\_.

123(1). (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом

Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы

горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

отдельные объекты таких систем.)

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на

производимые и реализуемые Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(товары, выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения

настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта

Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта

Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом

Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и

водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного

самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с

законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),

установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на

производимые и реализуемые Концессионером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(товары, выполняемые работы, оказываемые услуги - указать нужное)

осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по

правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения,

корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта

Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта

Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

124. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в

связи с ним разрешаются путем переговоров.

125. В случае недостижения согласия в результате проведенных

переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по

настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию,

ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении

или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия

считается принятой.

126. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между

Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской

Федерации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

арбитражного суда, третейского суда Российской Федерации - указать нужное)

XIX. Размещение информации

127. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих

государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию)

на (в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование официального сайта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концедента в сети Интернет, наименование печатного средства массовой

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

информации - указать нужное)

XX. Заключительные положения

128. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты,

обязана сообщить об этом другой Стороне в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных

дней со дня этого изменения.

129. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в \_\_\_\_\_\_\_

подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

экземпляров для Концедента и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляров для Концессионера.

130. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему

Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и

после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой

частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются

уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Концедент Концессионер

(Подлежит включению в текст

Соглашения в случае, если принято

решение об осуществлении

уполномоченным органом, юридическим

лицом, в том числе государственным

или муниципальным унитарным

предприятием, отдельных прав и

обязанностей Концедента.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный орган, юридическое

лицо

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Концедента От Концессионера

(Подлежит включению в текст

Соглашения в случае, если принято

решение об осуществлении

уполномоченным органом, юридическим

лицом, в том числе государственным

или муниципальным унитарным

предприятием, отдельных прав и

обязанностей Концедента.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный орган, юридическое

**Приложение № 8 к конкурсной документации**

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Описание технико-экономических показателей** |
| 1 | Характеристика | Полигон твердых бытовых (коммунальных) отходов с кадастровым № 70:07:0101001:614, общая площадь 107959 кв. м., инв № 69:228:0001:00:10463, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, трасса Кожевниково-Ювала 5-ый км., назначение: захоронение твердых бытовых (коммунальных) отходов.  Общая площадь земельного участка, на котором расположен объект соглашения – 100000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации полигона твердых бытовых (коммунальных) отходов. кадастровый номер: 70:07:0100038:397  **В состав объекта входят:**  - площадка для размещения твердых бытовых (коммунальных) отходов на естественном основании  -здание сторожа (кирпичное здание общей площадью 17,6 кв. м.;  -сооружение для обезвреживания и захоронения биологических отходов V 123 кв. м.;  - движимое имущество- оборудование-весы автомобильные –Титан-ВА 40-С-1.  Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения – срок действия концессионного соглашения.  Срок эксплуатации концессионером земельного участка, предназначенного для размещения непригодных для переработки твердых бытовых (коммунальных) и приравненных к ним отходов – срок действия концессионного соглашения.  Режим работы – не менее 365 дней в году. |
| 2 | Реконструкция  полигона | Необходимо произвести реконструкцию сооружения полигона  бытовых отходов путем:  1)Обеспечение реконструкции полигона за счет собственных и  (или) привлеченных концессионером средств (в том числе  средств, предоставляемых финансирующими организациями) в  соответствии с установленными конкурсной документацией  технико-экономическими показателями и характеристиками  полигона.  Реконструкция полигона заключается в создании новых и  эксплуатации концессионером карт (траншей) складирования. 2) оформление санитарно-защитной зоны; 3) организация сбора, вывоза и размещения отходов с  соблюдением технологии 4) устройство ограждения по периметру полигона; |
| 3 | Эксплуатация и рекультивация  полигона | Эксплуатация и рекультивация полигона должны  осуществляться в соответствии с действующими  законодательством и нормативными правовыми актами Российской Российской Федерации. |

   
 