



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2014

№ 441

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О внесении изменений в Порядок оплаты за имущество, находящееся в собственности муниципального образования Кожевниковский район

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации Кожевниковского района от 22.04.2010г. № 305 «Об утверждении Порядка оплаты за имущество, находящееся в собственности муниципального образования Кожевниковский район», дополнив п.2 Порядка словами: «если иное не предусмотрено законодательством РФ».
2. Опубликовать данное постановление в газете «Знамя труда», разместить на официальном сайте Кожевниковского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Г.В. Корзуна

Глава района

А.М. Емельянов

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
М.В. Пономаренко
1.08.2014г.

от 22.04.2010 N 305

Порядок оплаты за имущество,
находящееся в собственности муниципального образования «Кожевниковский район»

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

8. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора;

наименование муниципального имущества, место его нахождения;

состав и цена муниципального имущества;

порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;