**Извещение о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

Администрация Кожевниковского района (организатор торгов) на основании решения Думы Кожевниковского района от 28.02.2011 № 40 «О форме проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», сообщает о проведении **28.04.2023 г. в 11:00** часов открытого по составу участников аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции проводится в порядке, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О Рекламе». Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах согласно п. 5.8. статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О Рекламе».

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Вид (тип) рекламной конструкции | Размер рекламной конструкции (площадь информационного поля) | Место размещения рекламной конструкции | № на схеме размещения рекламных конструкций | Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год (руб.) | Размер обеспечения заявки (задатка) на участие в аукционе (руб.) | Шаг аукциона- 5% начальной цены (руб.) | Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| 1 | Щитовая конструкция двухсторонняя | 3х6(36,0 кв. м.) | Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Ленина, с южной стороны рядом с АЗС не ближе 50 м до поворота на с. Уртам | 17 | 15155,28 | 3031,06 | 757,76 | 5 лет |
| 2 | Щитовая конструкция двухсторонняя | 3х6(36,0 кв. м.) | Томская область, Кожевниковский район, ул. Ленина (направление на г. Томск) с северной стороны дороги между ул. Гагарина и ул. Октябрьская (на расстоянии не менее 50 м от пересечения ул. Ленина и ул. Гагарина)  | 12 | 15155,28 | 3031,06 | 757,76 | 5 лет |

**Ограничения (обременения): отсутствуют.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.03.2023** г.

 **Последний день приема заявок 25.04.2023 г.**

**Дата рассмотрения заявок 26.04.2023 г.**

 **Проведение аукциона: 28.04.2023 г. в 11:00.**

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:** Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

 **Решение о внесении изменений в документацию о торгах** может быть принято не позднее чем за пять дней до окончания подачи заявок.

 **Сроки и порядок оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.**

Лицо, выигравшее торги, должно полностью оплатить приобретенное им право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем безналичного перечисления в бюджет района в течении десяти дней со дня проведения аукциона.

 **Порядок внесения и возврата задатка:**

Сумма задатка, указанная в настоящем извещении, перечисляется по следующим реквизитам.

**Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва, расчетный счет: 40702810600005001156, корреспондентский счет: 30101810945250000967, БИК: 044525967**

**Назначение платежа** – задаток, для участия в аукционе на право установки рекламной конструкции номер лота или № в схеме.

 Задаток вносится единым платежом, безналичным расчетом.

 В случае намерения заявителя участвовать в торгах по нескольким лотам задаток вноситься по каждому лоту отдельно.

 Задаток должен быть внесен в срок **не позднее 24.04.2023г.**

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оплате приобретенного на торгах права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента в соответствии с Регламентом электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Задаток возвращается** всем участникам аукциона, кроме победителя, или единственному участнику аукциона **в течение 3 (трех) календарных дней** с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем, или единственному участнику аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее- договор на установку рекламной конструкции).

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за покупку права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Форма заявки на участие в аукционе (далее заявка): **приложение № 1 к извещению**.

Условия участия в электронном аукционе

В аукционе могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица (далее- претенденты).

Претендент, обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором торгов форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1** к извещению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер».

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

К документам также прилагается их **опись** (форма документа представлена в **Приложении № 2.**

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе (Приложение № 2).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть участником в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений извещения и осмотр предмета аукциона.**

Подробная информация о проведении аукциона, в соответствии с действующим законодательством, размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте ООО «РТС-тендер» а также на сайте Администрации Кожевниковского района: http://kogadm.ru, схема размещения рекламных конструкций.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений извещения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в

«Личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил от организатора аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос; любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения на официальных сайтах до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленный на аукцион предмет аукциона в период приема заявок на участие в аукционе; документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатор аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатор аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя на бумажном носителе по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, каб. 25.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату арендной платы и перечисляется на счет Организатору аукциона в течение 3 (трех) дней после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в аукционе по форме приложения 1 к извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в извещение.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении, Оператор через «личный кабинет» организатор аукциона обеспечивает доступ организатору аукциона к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене рекламной конструкции.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием рекламной конструкции, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене рекламной конструкции и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене рекламной конструкции.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении рекламной конструкции по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене рекламной конструкции, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене рекламной конструкции продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене рекламной конструкции следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае

временем окончания представления предложений о цене рекламной конструкции является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене рекламной конструкции, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене рекламной конструкции не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену рекламной конструкции.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений за покупку права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, цену предложенную победителем, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Организатором аукциона приглашает и выдает под расписку** (по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, каб. 25) **Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.**

В случае, если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование рекламной конструкции и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**Приложение № 1**

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование претендента с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе и направляет настоящую заявку.

2.Сведения о предмете аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 № лота, № на схеме размещения рекламных конструкций

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. В случае признания победителем аукциона обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения и заключить с Администрацией Кожевниковского района договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок, не позднее 20 дней со дня подписания протокола.

4. Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

5. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Телефон (факс) для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Приложения к заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, и.о.)

**Приложение № 2**

**Опись документов, представляемых для участия в аукционе (торгах) на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование организации – Претендента)
подтверждает, что для участия в аукционе (торгах) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_
 (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Документы принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (Ф.И.О.)

 Примечание: отличие информации о наименовании и количестве листов документов в описи от наименования и количества листов, реально вложенных документов в составе заявки на участие в аукционе не допускается.

ПРОЕКТ

**Договор**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на земельном участке, государственная собственность**

**на который не разграничена**

Томская область, Кожевниковский район « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

с. Кожевниково

Администрация Кожевниковского района, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице Главы Кожевниковского района Кучера Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

 1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право установки и эксплуатации рекламной конструкции:

тип\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место размещения рекламной конструкции (далее Рекламное место)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в порядке и на условиях, определяемых настоящим договором.

1. **Срок Договора**
2. 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
3. 2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.
4. **Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер годовой платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

 3.2. Годовая плата по Договору осуществляется ежеквартально равными платежами до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

 3.4. Реквизиты для перечисления платы по Договору:

ИНН 7008006769, КПП 700801001, УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района 04653004600), БИК 016902004, ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Томской области г. Томск, Сч. № 03100643000000016500, № ЕКСч 40102810245370000058, ОКТМО 69628000, код платежа 901 117 05050 05 0000 180.

 3.5. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

 3.6. Задаток, внесенный Рекламораспространителем в счет обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет платы по Договору.

 3.6. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

1. **Обязанности сторон**
	1. Рекламораспространитель обязуется:

 4.2.1. Изготовить и установить рекламные конструкции с соблюдением строительных норм и правил, в соответствии с требованиями и условиями, установленными Федеральным законом № 38-ФЗ «О рекламе».

 4.2.2. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции

 4.2.3. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

 4.2.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

 4.2.5. В случае прекращения либо досрочного расторжения Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

 4.2.6. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

 4.3. Администрация обязуется:

 4.3.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.1. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

 4.3.2. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями Договора.

 4.3.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

1. **Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

 6.1. Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора.

 6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

 6.3. Администрация вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

 6.3.1. Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

 6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

 6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

 6.3.4. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

 6.3.5. В случае прекращения Договора в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

1. **Реквизиты сторон**

Администрация: 636160, Томская область, с. Кожевниково, ул. Гагарина , 17, ИНН 7008006769 КПП 700801001 БИК 016902004

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи сторон**

Администрация: В.В. Кучер  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

м.п.

Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

 м.п.