**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды**

**(информационная карта)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п |  | Наименование разделов | Содержание разделов |
| 1 |  | Организатор аукциона | Администрация Кожевниковского района Томской области.  Адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17.  Сайт: www.kogadm@tomsk.gov.ru  Телефон: 8(38244)22344  Электронная почта: [kogadm@tomsk.gov.ru](mailto:kogadm@tomsk.gov.ru) |
| Организатор проведения продажи (права на заключение договора аренды) муниципального имущества: | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).  Адрес: 127006, город Москва, улица Долгоруковская, дом 38, строение 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Электронная почта: iSupport@rts-tender.ru.  Телефон: +7 (499) 653-5-500, +7 (800) 500-7-500, +7 (499) 653-9-900. |
| 2 | 2.1 | Объект аукциона | Лот № 1.  Место расположения – Томская область,  с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 53  Характеристика муниципального имущества – Помещение № 4 - площадь 7,5 кв.м., помещение № 5 - площадь 7,8 кв.м., общая площадь помещений составляет – 15,3 кв.м.  Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: Нежилое помещение, находящееся в нежилом здании, в нормальном техническом состоянии. |
| 2.1.1 | Целевой назначение | для нужд автотранспортного предприятия |
| 2.1.2 | Собственник объектов | МО Кожевниковский район |
| 2.1.3 | Срок договора аренды | Не менее 5 лет |
| 2.1.4 | Начальная цена Лота (начальная цена арендной платы без учета НДС, без коммунальных и прочих расходов за Лот), руб. | 2 143,14 (две тысячи сто сорок три) рубля 14 копеек в месяц. Установлена на основании отчёта № 953/23 от 12.04.2023 г. «По определению рыночной стоимости аренды 1 кв. м. недвижимого имущества с целью предоставления в аренду, кадастровый номер: 70:07:0101003:2013, площадью 120,7 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, л. Калинина, д. 53». |
| 2.1.5 | НДС | размер арендной платы в месяц без учета НДС |
| 2.1.6 | Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб.) | 107, 16 (сто семь) рублей 16 копеек. (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота) |
| 2. | 2.2 | Объект аукциона | Лот № 2.  Место расположения – Томская область,  с. Кожевниково, ул. Калинина, д. 53  Характеристика муниципального имущества – Часть нежилого помещения: помещение № 6 – площадь 23,0 кв.м.  Техническое состояние имущества, права на которое передаются по договору аренды: Нежилое помещение, находящееся в нежилом здании, в нормальном техническом состоянии. |
| 2.2.1 | Целевой назначение | для нужд автотранспортного предприятия |
| 2.2.2 | Собственник объектов | МО Кожевниковский район |
| 2.2.3 | Срок договора аренды | Не менее 5 лет |
| 2.2.4 | Начальная цена Лота (начальная цена арендной платы без учета НДС, без коммунальных и прочих расходов за Лот), руб. | 3 221,71 (три тысячи двести двадцать один) рубль 71 копейка в месяц. Установлена на основании отчёта № 953/23 от 12.04.2023 г. «По определению рыночной стоимости аренды 1 кв. м. недвижимого имущества с целью предоставления в аренду, кадастровый номер: 70:07:0101003:2013, площадью 120,7 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, л. Калинина, д. 53». |
| 2.2.5 | НДС | размер арендной платы в месяц без учета НДС |
| 2.2.6 | Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб.) | 161,09 (сто шестьдесят один) рубль 09 копеек (5% от начальной (минимальной) цена договора (цены лота) |
| 3 |  | Размер задатка (00% от начальной цены лота) (руб.) | **-** |
| 4 |  | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Оплата арендной платы производится в соответствии с условиями Договора аренды муниципального имущества. Арендная плата по договору вносится ежемесячно. Ежемесячная арендная плата по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором в рублях в доход муниципального бюджета по реквизитам, указанным в Договоре.  Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и перечисляет его в муниципальный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах от чьего имени произведен платеж.  Плата за жилищные и коммунальные услуги (содержание, управление, ремонт, водопровод, канализацию, тепло- и электроэнергию, охрану, телефон и т.п., в том числе общего имущества), в арендную плату не входит и оплачивается Арендатором самостоятельно. |
| 5 |  | Место приема заявок и документации на участие в аукционе | Федеральная электронная торговая площадка ООО «РТС-Тендер» на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| 6 |  | Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе | 01.07.2023 года в 5 час.00 мин. (время московское) |
| 7 |  | Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе | 24.07.2023 года в 13 час. 00 мин. (время московское) |
| 8 |  | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 26.07.2023 года в 5 час. 00 мин. (время московское) |
| 9 |  | Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | 26.07.2023 года в 13 час. 00 мин. (время московское) |
| 10 |  | Определить дату отказа от проведения аукциона | 19.07.2023 в 13 час. 00 мин. (время московское) |
| 11 |  | Дата и время проведения аукциона | 27.07.2023 года в 07 час. 00 мин. (время московское) |
| 12 |  | Требования к техническому состоянию Имущества аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа. |
| 13 |  | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | Осмотр имущества осуществляется участниками аукциона самостоятельно.  Контактное лицо для уточнения подробной информации о местонахождении Имущества:  Галова Татьяна Юрьевна  Тел: 8 (38244) 22768 |
| 14 |  | Требования к участникам аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ |
| 15 |  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взымаемой за предоставление документации об аукционе | Документация об аукционе размещена на федеральной электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы |
| 16 |  | Информация о валюте, используемой для формирования цены аукциона и расчетов | Для формирования цены аукциона и расчетов используется рубль Российской Федерации |
| 17 |  | Язык документов в составе заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие  в аукционе, должны быть составлены на русском языке |
| 18 |  | Проект заявки на участие в аукционе | Приложение № 1 настоящей документации об аукционе.  Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ. |
| 19 |  | Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе | Приложение № 2 настоящей документации об аукционе |
| 20 |  | Проект договора аренды | Приложение № 3 настоящей документации об аукционе |