



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2023

№ 626

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий

Руководствуясь Законом Томской области от 9 июля 2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Законом Томской области от 12 июля 2023 года №54-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района и опубликовать в районной газете «Знамя труда».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Кожевниковского района Елегечева В.Н.

Глава Кожевниковского района

В.В.Кучер

Первый заместитель
Главы района

В.Н. Елегечев
30.11.2023 г.

Начальник отдела
правовой и кадровой работы

В.И. Савельева
2023 г.

А.В.Попов
8(38244)22768

Порядок предоставления отдельным категориям граждан меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий

1. Общие положения

1. Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Томской области, относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 7 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (далее – Закон), принятые на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно до 1 марта 2023 года, многодетные семьи (число несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно - три и более), принятые на учет в соответствии с настоящим Законом и с Законом Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области» (далее - получатель), имеют право на получение иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в виде единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - единовременная выплата).

Единовременная выплата предоставляется одному из граждан, имевших трех и более несовершеннолетних детей на момент постановки на учет для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, подавшему заявление о предоставлении единовременной выплаты с согласия второго гражданина (родителя).

От имени многодетной семьи с заявлением о предоставлении единовременной выплаты имеет право обратиться один из родителей с согласия всех остальных совершеннолетних членов семьи.

2. Единовременная выплата предоставляется однократно и может быть использована получателями по одному из следующих направлений:

1) приобретение жилого помещения в многоквартирном доме;

2) приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен;

3) приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

4) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

5) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на строительство или приобретение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу);

6) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному кредиту (займу) на приобретение земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, за

исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу);

7) завершение строительства объекта индивидуального жилищного строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости как на объект незавершенного строительства, находящегося в собственности получателя;

8) уплата цены (части цены) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение в многоквартирном доме, путем размещения средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве);

9) уплата первоначального взноса и (или) полное (частичное) погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, за исключением уплаты процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

3. Единовременная выплата не предоставляется в случае:

1) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, признанных непригодными для проживания или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка, расположенного за пределами Томской области;

3) приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, жилого дома, земельного участка у близких родственников получателя (супруга, супруги, бабушки, дедушки, внуков, родителей, усыновителей, детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

4. Получатель обращается с заявлением о предоставлении единовременной выплаты в Администрацию Кожевниковского района, к полномочиям которой относится предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в которой получатель состоит на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

2. Порядок предоставления единовременной выплаты

5. Получатель обращается с заявлением о предоставлении единовременной выплаты в Администрацию Кожевниковского района, к полномочиям которой относится предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в которой получатель состоит на учете для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

6. В заявлении получатель указывает:

1) направление использования единовременной выплаты из числа предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) запрашиваемый размер единовременной выплаты, подтвержденный документами, приложенными получателем к заявлению;

3) реквизиты одного из следующих банковских счетов, на который должна быть перечислена сумма единовременной выплаты:

а) расчетный счет юридического лица или счет физического лица, осуществляющего продажу (возмездное отчуждение) получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, либо банковский счет получателя в случае заключения иных возмездных договоров отчуждения получателю жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, заключенных в соответствии с гражданским законодательством, - в

случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 1 - 3 пункта 2 настоящего Порядка;

б) расчетный счет кредитной организации, перед которой у получателя имеются обязательства по ипотечному жилищному кредиту (займу), - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 4 - 6, 9 пункта 2 настоящего Порядка;

в) расчетный счет застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка;

г) банковский счет получателя - в случае если в качестве направления использования единовременной денежной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 7 пункта 2 настоящего Порядка;

4) обязательство получателя о соблюдении при использовании единовременной выплаты условий, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка.

7. Получатель прилагает к заявлению копии следующих документов, подтверждающих запрашиваемый размер единовременной выплаты:

а) договора купли-продажи, иных возмездных договоров по отчуждению жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, заключенных в соответствии с гражданским законодательством после постановления получателя на учет для получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 1 - 3 пункта 2 настоящего Порядка;

б) договора купли-продажи жилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома, и (или) земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, договора ипотечного кредитования на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, на строительство или приобретение жилого дома и (или) земельного участка, справки кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктами 4 - 6 пункта 2 настоящего порядка;

в) договора подряда на возведение объекта индивидуального жилищного строительства, акта о сдаче результатов работ по договору строительного подряда, договоров купли-продажи строительных материалов, платежных документов, подтверждающих произведенные расходы, - в случае если в качестве направления использования единовременной денежной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 7 пункта 2 настоящего Порядка;

г) договора участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, справки уполномоченного банка с указанием реквизитов счета эскроу - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 8 пункта 2 настоящего Порядка;

д) договора участия в долевом строительстве, стороной которого является получатель, договора ипотечного жилищного кредита (займа) на уплату цены договора участия в долевом строительстве - в случае если в качестве направления использования единовременной выплаты получателем в заявлении указано направление, предусмотренное подпунктом 9 пункта 2 настоящего Порядка.

Копии документов предоставляются получателем вместе с оригиналами документов для сверки.

3. Порядок и сроки рассмотрения заявлений и основания для отказа в предоставлении единовременной выплаты

8. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении единовременной выплаты, о размере единовременной выплаты принимается Администрацией Кожевниковского района в течение 30 дней со дня поступления заявления по результатам рассмотрения документов, имеющихся в распоряжении Администрации Кожевниковского района, предоставленных получателем, а также полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается в случае наличия хотя бы одного из следующих обстоятельств:

1) получатель утратил основания, дающие ему право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, в соответствии с Законом;

2) получатель не относится к категории лиц, имеющих право на предоставление единовременной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

3) несоблюдение получателем условий, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка;

4) получателем представлены недостоверные сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении единовременной выплаты;

5) получатель не предоставил документы и сведения, предусмотренные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;

6) размер единовременной выплаты, запрашиваемый в заявлении, не подтвержден документами, приложенными к заявлению.

10. При принятии решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, получатель имеет право повторно обратиться в Администрацию Кожевниковского района, устранив отмеченные в решении недостатки.

11. Предоставление единовременной выплаты является основанием для снятия получателя с учета для получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

4. Источники финансирования предоставления единовременной выплаты

12. Предоставление единовременной выплаты осуществляется при условии принятия расходных обязательств Администрации Кожевниковского района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

13. Софинансирование расходных обязательств Администрации Кожевниковского района осуществляется за счет средств областного бюджета в размере 95 процентов единовременной выплаты, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

14. В случае невозможности предоставления единовременной выплаты получателю, по заявлению которого принято решение о её предоставлении, в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств она предоставляется в очередном финансовом году в приоритетном порядке без повторного обращения.

15. Информация о предоставлении получателям единовременной выплаты размещается в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) в порядке, установленном действующим законодательством.

16. Единовременная выплата предоставляется получателю в запрашиваемом размере денежных средств, указанном в заявлении и подтвержденном приложенными к заявлению документами, но не более 300 тысяч рублей.