



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2022

№ 136

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О краткосрочном плане реализации в 2020-2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план муниципального образования «Кожевниковский район» на 2020-2022 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Кожевниковского района от 27.09.2021г. № 488 «О краткосрочном плане реализации в 2020-2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кожевниковского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, общественной безопасности Елегечева В.Н.

Временно исполняющий обязанности
Главы Кожевниковского района

В.В. Кучер

Начальник отдела правовой
кадровой работы

В.И. Савельева
« 04 » 03 2022г.

Заместитель Главы Кожевниковского района по
жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству, общественной безопасности

В.Н. Елегечев
« 05 » 03 2022 г.

Приложение

Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
1	2	3	4	5	6	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м	18	19	
Итого по Кожевниковскому району			X	X	X	9 931,50	8 259,50	296	11 028 429,78	0,00	0,00	0,00	10 819 865,30	208 564,48	X	X	X	X
2020 год			X	X	X	6 652,60	5 288,80	184	932 223,77	0,00	0,00	0,00	792 923,75	139 300,02	X	X	X	X
1	6737	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 11	1966	ТС ХВС	ПСД	914,50	699,50	26	111 911,50	0,00	0,00	0,00	39 665,82	72 245,68	159,99	179,00	2020	1
2	6719	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	1972	ГС	СМР	4 410,00	3 419,40	114	541 273,77	0,00	0,00	0,00	541 273,77	0,00	158,29	407,00	2020	1
3	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	1966	ХВС	ПСД	348,70	288,70	11	34 355,30	0,00	0,00	0,00	0,00	34 355,30	119,00	119,00	2020	1
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	1966	ТС ХВС	ПСД	346,60	316,60	12	56 671,40	0,00	0,00	0,00	23 972,36	32 699,04	179,00	179,00	2020	1
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	1967	ТС ХВС	ПСД	319,50	291,30	11	97 002,90	0,00	0,00	0,00	97 002,90	0,00	333,00	333,00	2020	1
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1969	ТС ХВС	ПСД	313,30	273,30	10	91 008,90	0,00	0,00	0,00	91 008,90	0,00	333,00	333,00	2020	1
2021 год			X	X	X	975,40	900,40	34	1 972 197,45	0,00	0,00	0,00	1 946 716,98	25 480,47	X	X	X	X
1	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1967	К	СМР (и)	975,40	900,40	34	1 972 197,45	0,00	0,00	0,00	1 946 716,98	25 480,47	2 190,36	10 781,00	2022	1
2022 год			X	X	X	2 303,50	2 070,30	78	8 124 008,56	0,00	0,00	0,00	8 080 224,57	43 783,99	X	X	X	X
1	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	1966	ХВС	СМР	348,70	288,70	11	78 503,97	0,00	0,00	0,00	77 583,68	920,29	271,92	596,00	2022	1
2	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	1966	ТС ХВС	СМР	346,60	316,60	12	1 212 359,53	0,00	0,00	0,00	1 205 621,06	6 738,47	3 829,31	4 463,00	2022	1
3	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	1967	ТС ХВС	СМР	319,50	291,30	11	1 111 675,93	0,00	0,00	0,00	1 105 467,07	6 208,86	3 816,26	4 463,00	2022	1
4	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1967	К	СМР (з)	975,40	900,40	34	4 745 308,79	0,00	0,00	0,00	4 721 217,02	24 091,77	5 270,22	11 012,00	2022	1
5	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1969	ТС ХВС	СМР	313,30	273,30	10	976 160,34	0,00	0,00	0,00	970 335,74	5 824,60	3 571,75	4 463,00	2022	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Кожевниковскому району			8 259,50					11 028 429,78		
2020 год			5 288,80					932 223,77		
							Итого	111 911,50	159,99	179,00
1	6737	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 11	699,50	К	3	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	93 302,00	133,39	137,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 609,50	26,60	42,00
							Итого	341 273,77	158,29	407,00
2	6719	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	3 419,40	П	5	внутридомовая инженерная система газоснабжения	ремонт	329 933,20	154,97	398,00
							строительный контроль	11 340,57	3,32	9,00
							Итого	34 355,30	119,00	119,00
3	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 355,30	119,00	119,00
							Итого	56 671,40	179,00	179,00
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	43 374,20	137,00	137,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	13 297,20	42,00	42,00
							Итого	97 002,90	333,00	333,00
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 338,20	214,00	214,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 664,70	119,00	119,00
							Итого	91 008,90	333,00	333,00
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 486,20	214,00	214,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	32 522,70	119,00	119,00
							Итого	1 972 197,45		
2021 год			900,40					1 972 197,45	2 190,36	10 781,00
1	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	900,40	К	2	крыша	ремонт	1 972 197,45	2 190,36	10 781,00
							Итого	8 124 008,56		
2022 год			2 070,30					78 503,97	271,92	596,00
1	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	76 859,18	266,22	584,00
							строительный контроль	1 644,79	5,70	12,00
							Итого	1 212 359,53	3 829,31	4 463,00
2	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	1 104 342,81	3 488,13	3 786,00
							строительный контроль	18 362,80	58,00	81,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	88 001,71	277,96	584,00
							строительный контроль	1 652,21	5,22	12,00
							Итого	1 111 675,93	3 816,26	4 463,00
3	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	920 504,48	3 159,99	3 786,00
							строительный контроль	17 879,99	61,38	81,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	170 119,20	584,00	584,00
							строительный контроль	3 172,26	10,89	12,00
							Итого	4 745 308,79	5 270,22	11 012,00
4	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	900,40	К	2	крыша	ремонт	4 601 794,04	5 110,83	10 781,00
							строительный контроль	143 514,75	159,39	231,00
							Итого	976 160,34	3 571,75	4 463,00
5	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	796 701,99	2 913,11	3 786,00
							строительный контроль	16 859,88	61,69	81,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	159 607,20	584,00	584,00
							строительный контроль	2 991,27	10,95	12,00

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыши/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих конструкций, не отвечающих в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и реконструкции объектов капитального строительства, НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в подп. 2 - 5;

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.