



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2021

№ 524

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Порядка предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы»

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019г. № 337а «Об утверждении государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», муниципальной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы», утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района от 20.03.2020 № 173 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а «О реализации на территории Томской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) в рамках муниципальной

программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы района



В.В. Кучер

Начальник отдела
правовой и кадровой работы
В.И. Савельева

12.10 2021 г.

Начальник Управления финансов
О.Л. Вильт

13.10 2021 г.

Приложение
к постановлению Администрации
Кожевниковского района
от 13.10.2021 № 524

Порядок
предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при
рождении (усыновлении) в рамках муниципальной программы «Обеспечение
доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения
Кожевниковского района на 2021-2026 годы»

1. Общее положение

1. Настоящий Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования Кожевниковский район (далее - Порядок) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 Порядка проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и в подпрограмме «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 26 апреля 2011 г. № 118а «О реализации на территории Томской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», и определяет порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на территории муниципального образования Кожевниковский район, раздела 4 муниципальной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Кожевниковского района на 2021-2026 годы».

2. Условия предоставления дополнительной социальной выплаты

2. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата) предоставляется из бюджета муниципального образования Кожевниковский район молодым семьям - участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья экономкласса на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение жилого помещения экономкласса или создание объекта индивидуального жилого строительства экономкласса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения экономкласса или создание объекта индивидуального жилого строительства экономкласса.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье, соответствующей следующим условиям:

а) молодая семья признана участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на территории муниципального образования Кожевниковский район (далее - участница мероприятия) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

б) молодая семья получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

в) все члены молодой семьи на дату ее обращения с заявлением о получении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", на территории муниципального образования Кожевниковский район постоянно проживают на территории муниципального образования Кожевниковский район;

г) рождение (усыновление) одного ребенка, не учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, произошло после получения молодой семьей, включенной исполнительным органом государственной власти Томской области в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по муниципальному образованию Кожевниковский район, свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданного в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на территории муниципального образования Кожевниковский район;

д) наличие неисполненных обязательств по кредитному договору (договору займа), заключенному в целях оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (в том случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа));

е) наличие документов, подтверждающих использование молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения экономического класса или создание объекта индивидуального жилого строительства экономического (в том случае, когда дополнительная социальная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных средств на приобретение жилья).

4. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участница мероприятия представляет в Администрацию Кожевниковского района следующие документы:

1) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка и банковские реквизиты счета, на который необходимо перечислить средства дополнительной социальной выплаты. Заявление подписывается обоими супругами или родителем - в неполной молодой семье;

2) копии паспортов супругов (включая незаполненные страницы);

3) копию свидетельства о рождении ребенка или копию свидетельства об усыновлении ребенка;

4) копию свидетельства о заключении брака/расторжении брака, в случае если брак расторгнут после получения свидетельства (на неполную семью не распространяется);

5) справку о составе семьи по месту жительства или копию домовой книги/выписку из домовой книги либо иной документ, предусмотренный действующим законодательством, удостоверяющий факт постоянного проживания на территории муниципального образования Кожевниковский район;

б) копию свидетельства о праве на получение социальной выплаты на

приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) (если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа));

8) копии документов, свидетельствующих об оплате части стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения экономкласса (индивидуального жилого строительства экономкласса) за счет собственных средств (если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных молодой семьей собственных средств);

9) нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

3. Порядок рассмотрения заявлений и основания для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты

5. Администрация Кожевниковского района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты.

6. Срок рассмотрения заявления в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

7. Решение о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты принимается на заседании рабочей группы по обеспечению функций органов местного самоуправления муниципального образования Кожевниковский район по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования Кожевниковский район и оформляется протоколом.

О принятии решения молодая семья уведомляется Администрацией Кожевниковского района в течение 10 календарных дней с момента принятия решения.

8. О принятом решении молодая семья уведомляется Администрацией Кожевниковского района в течение 10 календарных дней с момента принятия решения.

9. Основаниями для отказа молодой семье в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) отсутствие оснований, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

10. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка.

11. Очередность включения в список молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в очередном финансовом году, осуществляется по дате регистрации заявления о предоставлении дополнительной

социальной выплаты.

В случае если несколько семей имеют одну и ту же дату регистрации заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты, то при формировании очередности учитывается порядковый номер регистрации заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

Предоставление дополнительной социальной выплаты в очередном финансовом году, осуществляется в порядке очередности включения в указанный список уполномоченным органом, при наличии денежных средств в бюджете муниципального образования Кожевниковского на соответствующий финансовый год.

12. Решение Администрации Кожевниковского района может быть обжаловано в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4. Расчет дополнительной социальной выплаты

13. Дополнительная социальная выплата (ДСВ) предоставляется в размере 5% от расчетной стоимости жилья (СтЖ) на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома следующим образом:

$$Н \times РЖ = СтЖ$$

$$ДСВ = Н \times РЖ \times 5\%$$

где:

СтЖ - расчетная стоимость жилья на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденный по муниципальному образованию Кожевниковский район на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

РЖ - размер общей площади жилья, используемый для расчета социальной выплаты на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

14. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер дополнительной социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

В том случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа) и размер фактического остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) меньше размера дополнительной социальной выплаты, определяемой в соответствии с условиями настоящего Порядка, размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) на дату предоставления дополнительной социальной выплаты.

В том случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных молодой семьей собственных средств и размер фактически

затраченных молодой семьей собственных средств меньше размера дополнительной социальной выплаты, определяемой в соответствии с условиями настоящего Порядка, размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой затраченных молодой семьей собственных средств.

5. Источник финансирования дополнительной социальной выплаты

15. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется из местного бюджета в пределах денежных средств, выделенных на эти цели.

16. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявлении, предусмотренном в подпункте 1 пункта 2.2 настоящего Порядка.

6. Заключительные положения

17. Дополнительная социальная выплата из средств местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

Приложение
К Порядку

предоставления молодой семье
дополнительной социальной выплаты при
рождении (усыновлении) в рамках
муниципальной программы «Обеспечение
доступности жилья и улучшение качества
жилищных условий населения
Кожевниковского района на 2021-2026 годы»

В Администрацию Кожевниковского района
(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки)

(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))

проживающего(ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка в целях _____

(указывается цель использования дополнительной социальной выплаты: погашение части кредита (займа) или компенсации затраченных собственных средств)

в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования Кожевниковский район мою семью в составе: супруг _____,

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
супруга _____,

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
" ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
дети: _____,

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданный _____
" ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
дети: _____,

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (усыновлении): серия _____ N _____, выдано

_____ " ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
Я, _____;

(Ф.И.О. (отчество - при наличии) супруга)

и Я, _____;

(Ф.И.О. (отчество - при наличии) супруги)

выражаем (выражаю) согласие на обработку любым из способов, указанных в пункте 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, уполномоченными сотрудниками Администрации Кожевниковского района персональных данных членов нашей (моей) семьи, содержащихся в представленных нами (мною) для получения дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории муниципального образования Кожевниковский район документах на период рассмотрения заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты и до фактического перечисления средств дополнительной социальной выплаты, а также удостоверяем (удостоверяю), что с условиями получения дополнительной социальной выплаты ознакомлены (а) и обязуемся (обязуюсь) их выполнять.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется путем подачи письменного заявления в Администрацию Кожевниковского района.

(ФИО (отчество - при наличии) супруга) (подпись) (дата)

(ФИО (отчество - при наличии) супруги) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____;
- 7) _____;
- 8) _____.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" ____ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата) (расшифровка подписи)