



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2021

№ 488

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О краткосрочном плане реализации в 2020-2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план муниципального образования «Кожевниковский район» на 2020-2022 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Кожевниковского района от 24.12.2020г. № 676 «О краткосрочном плане реализации в 2020-2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кожевниковского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, общественной безопасности Елегечева В.Н.

Глава района



А.А. Малолетко

Главный специалист-юрист отдела
правовой и кадровой работы

Е.А. Маслова
« 23 » 09 2021 г.

Заместитель Главы Кожевниковского района по
жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству, общественной безопасности

В.Н. Елегечев
« 23 » 09 2021 г.

Приложение к постановлению Администрации Кожевниковского района

от 27.09.2021 № 488

Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

п/п №	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	5	6	7	8	9	10	Стоимость капитального ремонта					16	17	18	19
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
Итого по Кожевниковскому району																		
2020 год																		
1	6737	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 11	1966	ТС ХВС	ПСД	914,50	699,50	26	111 911,50	0,00	0,00	0,00	39 665,82	72 245,68	159,99	179,00	2020	1
2	6719	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	1972	ГС	СМР	4 410,00	3 419,40	114	541 273,77	0,00	0,00	0,00	541 273,77	0,00	158,29	407,00	2020	1
3	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	1966	ХВС	ПСД	348,70	288,70	11	34 355,30	0,00	0,00	0,00	0,00	34 355,30	119,00	119,00	2020	1
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	1966	ТС ХВС	ПСД	346,60	316,60	12	56 671,40	0,00	0,00	0,00	23 972,36	32 699,04	179,00	179,00	2020	1
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	1967	ТС ХВС	ПСД	319,50	291,30	11	97 002,90	0,00	0,00	0,00	97 002,90	0,00	333,00	333,00	2020	1
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1969	ТС ХВС	ПСД	313,30	273,30	10	91 008,90	0,00	0,00	0,00	91 008,90	0,00	333,00	333,00	2020	1
2021 год																		
1	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1967	К	СМР (н)	975,40	900,40	34	1 972 197,45	0,00	0,00	0,00	1 946 716,98	25 480,47	2 190,36	7 527,00	2022	1
2022 год																		
1	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	1966	ХВС	СМР	2 303,50	2 070,30	78	7 183 554,26	0,00	0,00	0,00	7 139 770,27	43 783,99	52,00	52,00	2022	1
2	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	1966	ТС ХВС	СМР	348,70	288,70	11	150 990,10	0,00	0,00	0,00	150 069,81	920,29	3 492,00	3 492,00	2022	1
3	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	1967	ТС ХВС	СМР	346,60	316,60	12	1 105 567,20	0,00	0,00	0,00	1 098 828,73	6 738,47	3 497,00	3 497,00	2022	1
4	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1967	К	СМР (з)	319,50	291,30	11	1 018 676,10	0,00	0,00	0,00	1 012 467,24	6 208,86	3 497,00	3 497,00	2022	1
5	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1969	ТС ХВС	СМР	975,40	900,40	34	3 952 690,51	0,00	0,00	0,00	3 928 598,74	24 091,77	4 389,93	7 688,00	2022	1
						313,30	273,30	10	955 630,35	0,00	0,00	0,00	949 805,75	5 824,60	3 496,64	3 497,00	2022	1

Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен «ф»	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Кожевниковскому району			8 259,50					10 087 975,48		
2020 год			5 288,80					932 223,77		
							Итого	111 911,50	159,99	179,00
1	6737	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 11	699,50	К	3	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	93 302,00	133,39	137,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 609,50	26,60	42,00
2	6719	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	3 419,40	П	5	внутридомовая инженерная система газоснабжения	ремонт	529 933,20	154,97	398,00
						строительный контроль		11 340,57	3,32	9,00
3	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	34 355,30	119,00	119,00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 355,30	119,00	119,00
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	56 671,40	179,00	179,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	43 374,20	137,00	137,00
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	13 297,20	42,00	42,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	97 002,90	333,00	333,00
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	62 338,20	214,00	214,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 664,70	119,00	119,00
						Итого		91 008,90	333,00	333,00
						внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 486,20	214,00	214,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	32 522,70	119,00	119,00
2021 год			900,40					1 972 197,45		
1	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	900,40	К	2	крыша	Итого	1 972 197,45	2 190,36	7 527,00
						ремонт		1 972 197,45	2 190,36	7 527,00
2022 год			2 070,30					7 183 554,26		
1	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	150 990,10	523,00	524,00
						ремонт		148 103,10	513,00	513,00
						строительный контроль		2 887,00	10,00	11,00
2	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	1 105 567,20	3 492,00	3 497,00
						ремонт		921 622,60	2 911,00	2 911,00
						строительный контроль		18 362,80	58,00	62,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	162 415,80	513,00	513,00
						строительный контроль		3 166,00	10,00	11,00
3	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	1 018 676,10	3 497,00	3 497,00
						ремонт		847 974,30	2 911,00	2 911,00
						строительный контроль		18 060,60	62,00	62,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	149 436,90	513,00	513,00
						строительный контроль		3 204,30	11,00	11,00
4	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	900,40	К	2	крыша	Итого	3 952 690,51	4 389,93	7 688,00
						ремонт		3 828 554,42	4 252,06	7 527,00
						строительный контроль		124 136,09	137,87	161,00
5	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	955 630,35	3 496,64	3 497,00
						ремонт		795 576,30	2 911,00	2 911,00
						строительный контроль		16 859,88	61,69	62,00
						внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	140 202,90	513,00	513,00
						строительный контроль		2 991,27	10,95	11,00

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/перегородки не вентилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (п) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:
МКД - многоквартирный дом.
Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства