



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2021

№ 22

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении ведомственных целевых программ

На основании постановления Администрации Кожевниковского района от 13.12.2016 № 675 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга целевых программ муниципального образования Кожевниковский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие ведомственные целевые программы:
 - 1.1. «Приватизация, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кожевниковский район, в том числе земельными ресурсами, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
 - 1.2. «Автоматизированный учет муниципального имущества» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Считать утратившим силу постановление Администрации Кожевниковского района от 29.12.2018 № 807 «Об утверждении ведомственных целевых программ».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Кучера В.В.

Глава района

А.А. Малолетко

Первый заместитель

Главы района

В.В. Кучер

27.01.2021

Начальник Управления

финансов

О.Л. Вильт

24.01.2021

Начальник отдела

правовой и кадровой работы

В.И. Савельева

21.01.2021

Рассылка: Управление
Отдел экономического анализа и прогнозирования

Наименование СБП: Администрация Кожевниковского района Томской области.

Наименование ВЦП: **Приватизация, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кожевниковский район, в том числе земельными ресурсами, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.**

Тип ВЦП: 2-й тип.

Соответствие ВЦП целям Стратегии социально-экономического развития Кожевниковского района до 2025 года.

Паспорт ВЦП

Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП				
Наименование	Единица измерения	2021 г.	2022г.	2023 г.
<p><u>Задача 1 ВЦП</u>. Отсутствие муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, действующих в отраслях с конкурентной средой, а также иного излишнего муниципального имущества;</p> <p><u>Задача 2 ВЦП</u> Отчуждение муниципального имущества, не связанного с выполнением полномочий органов местного самоуправления, в количестве, установленном Программой приватизации (продажи) на соответствующий год;</p> <p><u>Задача 3 ВЦП</u> . Осуществление юридически значимых действий по государственной регистрации права собственности муниципального образования Кожевниковский район;</p> <p><u>Задача ВЦП 4</u>. Повышение уровня доходности от использования муниципального имущества;</p> <p><u>Задача 5 ВЦП</u> Обеспечение рационального и эффективного использования земель на территории Кожевниковского района;</p> <p><u>Задача 6 ВЦП</u> Проведение комплексных кадастровых работ</p>				
<u>Показатель задачи 1:</u> Приватизация муниципального имущества в количестве, установленном программой приватизации (продажа) на соответствующий год	%	100	100	100
<u>Показатель задачи 2:</u> Процент выполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества от количества, установленного программой приватизации (продажи) на соответствующий год, включая предпродажную подготовку.	%	100	100	100
<u>Показатель задачи 3.</u> Процент выполнения мероприятий по оформлению имущества в собственность, его содержанию от запланированного количества, увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта	%	100	100	100

<u>Показатель задачи 4.</u> Обеспечение доступа широкого круга юридических лиц и предпринимателей к возможности приобретения в аренду муниципального имущества посредством участия в торгах на получение права на заключение договора аренды.				
<u>Показатель задачи 5:</u> Оформление прав на земельные участки, разграничение в собственность МО Кожевниковский район, обеспечение реализации прав граждан на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, вовлечение в оборот свободных земельных участков	%	100	100	100

Сроки и расходы на ВЦП

Сроки реализации ВЦП –	2021 год	2022 год	2023 год
Затраты на реализацию, тыс. руб.	350,00	344,0	344,0

Объем расходов районного бюджета на реализацию ВЦП

Коды бюджетной классификации			2021 год (тыс. руб.)	2022 год (тыс. руб.)	2023 год (тыс. руб.)
раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов			
0113	7951400000	244	350,0	344,0	344,0

Характеристика проблемы и цели СБП, на решение или реализацию которых направлена ВЦП

Характеристика состояния развития сферы	<p>Реализация триады правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной недвижимости;</p> <p>Для реализации прав на земельные участки, разграниченные в собственность МО Кожевниковский район и для распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, возникает необходимость выполнения кадастровых работ;</p> <p>Наличие муниципальных унитарных предприятий, действующих в отраслях с конкурентной средой (частными организациями), а так же наличие излишних объектов ведет к неэффективному использованию муниципального имущества.</p>
---	---

<p>Описание проблем и цели ВЦП</p>	<p><u>Основные проблемы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - неполные сведения об объектах муниципального имущества, неиспользуемых исполнительными органами и муниципальными учреждениями; - величина арендной платы в соответствии с законодательством (п.8 135-ФЗот 29.07.1998г.) определяется на основании отчета независимого эксперта, услуги которого оплачиваются по договору - большие муниципальные площади предоставляются в безвозмездное пользование. <p><u>Цель 1:</u> соответствие количества и качества муниципального имущества, находящегося в собственности МО Кожевниковский район.</p> <p><u>Цель 2:</u> - Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.</p> <ul style="list-style-type: none"> -низкая эффективность деятельности МУПов, действующих в отраслях с конкурентной средой (частными организациями). <p><u>Цель 3:</u> Отсутствие излишнего муниципального имущества.</p> <ul style="list-style-type: none"> - несовершенство процедур землеустройства и межевания - сведения о границах некоторых земельных участков, зарегистрированных в собственность муниципального образования Кожевниковский район, не соответствуют требованиям земельного законодательства; - отсутствие актуальной базы данных для взимания платежей за землю. <p><u>Цель 4:</u> Оформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями законодательства, создание актуальной базы данных по платежам за землю, обеспечение полноты сборов платежей за пользование землей и увеличение доходов бюджета района от продажи земель</p>
<p>Направления работ по решению проблем и достижению целей ВЦП</p>	<ul style="list-style-type: none"> - совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом; - эффективное использование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также переданного в аренду, безвозмездное пользование, ответственное хранение. -осуществление юридически значимых действий по приватизации муниципального имущества. - выполнение кадастровых работ в целях образования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, зарегистрированные в собственность муниципального образования Кожевниковский район; - выполнение кадастровых работ в целях уточнения сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в собственность муниципального образования Кожевниковский район; - проведение комплексных кадастровых работ; - оценка земельных участков для предоставления через торги с целью вовлечения их в гражданский оборот; - опубликование сообщений в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства; - выполнение кадастровых работ по межеванию и постановке на государственный учет земельных участков.

государственная собственность на которые не разграничена. с целью вовлечения их в оборот.

Описание показателей ВЦП и методик их расчета и/или получения

Наименование показателей	Описание показателей
<u>Показатель 1.</u> Процент выполнения мероприятий по передаче муниципального имущества третьим лицам.	Проведение конкурсов или аукционов по передаче муниципального имущества третьим лицам..
<u>Показатель 2.</u> Процент выполнения мероприятий по оформлению имущества в собственность муниципального образования Кожевниковский район, его содержанию от запланированного количества	Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, осуществление государственной регистрации права собственности, привлечение узкопрофильных специалистов по обслуживанию муниципального имущества, а также передача муниципального недвижимого имущества по договорам доверительного управления, аренды, безвозмездного пользования.
<u>Показатель 3.</u> Процент выполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества от количества, установленного программой приватизации (продажи) на соответствующий год, включая предпродажную подготовку.	Обеспечение проведения сплошной инвентаризации, оценки рыночной стоимости, а также размещение информационного сообщения, подготовка необходимых решений.
<u>Показатель 4.</u> Оформление прав на земельные участки, разграниченные в собственность МО Кожевниковский район (количество образованных земельных участков, количество земельных участков, сведения о границах которых уточнены), кадастровые паспорта.	Оформление прав на земельные участки (в том числе государственная собственность на которые не разграничена), уточнение сведений о земельных участках способствует актуализации базы данных по платежам за землю и увеличению платежей.
<u>Показатель 5.</u> Вовлечение в оборот свободных земельных участков	Увеличение земельных участков в гражданском обороте ведет к расширению налогооблагаемой базы и поступлениям в бюджет дополнительных доходов от продажи и аренды земли.

Порядок управления ВЦП (описание механизма ее реализации),
формы и порядок осуществления мониторинга реализации ВЦП,
сроки и порядок формирования отчета о реализации ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП в целом	Кучер В.В. – первый заместитель Главы района, Носикова Е.А. – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации района.		
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района.		
Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП	Носикова Е.А. – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью		
Сроки текущего мониторинга реализации ВЦП	Ежеквартально	Сроки формирования годового отчета о реализации ВЦП	До 15 февраля года, следующего за отчетным
Порядок установления форм текущего мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	В соответствии с действующим законодательством	Порядок установления форм годового мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	Постановление Администрации Кожевниковского района № 675 от 13.12.2016 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга ведомственных целевых программ муниципального образования Кожевниковский район»

Оценка рисков реализации ВЦП

Внутренние риски реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> - несвоевременная подготовка документов; - отсутствие правоустанавливающих документов для проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования Кожевниковский район на объекты недвижимого имущества.
Внешние риски реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> - отказ в государственной регистрации права собственности на объекты муниципального недвижимого имущества; - изменение федерального законодательства в части методов и механизмов управления муниципальным имуществом. - несвоевременность проведения аудиторских проверок подлежащих приватизации МУПов; - отсутствие покупателя на объекты муниципального имущества; - удаленность и низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов муниципального имущества. - несвоевременное исполнение подрядчиками договоров на выполнение кадастровых и оценочных работ (неисполнение бюджета по расходам).
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	<ul style="list-style-type: none"> - невозможность использования объекта недвижимого имущества в связи с отсутствием правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. - перепрофилирование муниципальных объектов. - не востребованность земельных участков (неполучение бюджетом дополнительных доходов от продажи и аренды земель).

Методика оценки экономической и общественной эффективности реализации ВЦП, плановое значение экономической и общественной эффективности реализации ВЦП

Показатели общественной эффективности реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> - повышение удовлетворенности населения в качестве выполняемых органами местного самоуправления полномочий. - привлечение частных инвестиций в приватизированные объекты муниципального имущества. - открытие новых рабочих мест.
--	---

1	Подготовка документов на объекты, подлежащие приватизации, регистрация права собственности Кожевниковского района на объекты недвижимого имущества	Техническая инвентаризация и изготовление технической документации	01.2021	12.2023	Носикова Е.А.	Администрация района	Кадастровые инженеры, УФРС	244	50.0	50.0	50.0	Количество технических паспортов, технических и кадастровых планов шт.	100 %	100 %	100 %
---	---	--	---------	---------	---------------	----------------------	----------------------------	-----	------	------	------	--	-------	-------	-------

2	<p>Приобретение прочих услуг для управления муниципальным имуществом</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение услуг по независимой оценке объектов муниципального имущества для отчуждения, предоставления в безвозмездное пользование, аренду. 2. Приобретение имущества 3. Проведение торгов на заключение договоров аренды. 4. Оплата госпошлины, справок. 5. Оплата услуг нотариуса 6. Оплата рекламы муниципального имущества 7. Оплата услуг по содержанию и страхованию имущества 8. Оплата услуг за обследование 9. Оплата других расходов, связанных с приватизацией муниципального имущества. 	01.2021	12.2023	Носикова Е.А.	Администрация района	<p>Независимые оценочные организации, налоговая, нотариальные конторы, рекламные распространители, ресурсопоставляющие организации, организации, оказывающие услуги по охране имущества</p>
---	--	---	---------	---------	---------------	----------------------	---

244	200,0	200,0	200,0	Приобретение услуг в объемах, предусмотренных договорами, %	100	100	100
-----	-------	-------	-------	---	-----	-----	-----

3	Обеспечение проведения кадастровых работ	Кадастровые работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов (схемы расположения земельного участка и (или) межевого плана) для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка (или об уточнении сведений о земельном участке)	01.2021	12.2023	Носикова Е.А.	Администрация района	Администрация Кожениковского района. кадастровые инженеры.	244	70,0	60,0	60,0	Приобретение услуг в объемах, предусмотренных договорами, %	100	100	100
4	Оценка арендной платы и рыночной стоимости	-Приобретение услуг по установлению арендной платы и рыночной стоимости земельных участков; - Приобретение услуг средств массовой информации	01.2021	12.2023	Носикова Е.А.	Администрация района	Администрация района, кадастровые инженеры	244	30,0	34,0	34,0				
5	Адресация, рассылка уведомлений по платежам	Приобретение почтовых конвертов с марками, оплата заказных писем													
	ИТОГО:								350,0	44,0 ³	344,0				

Наименование СБП: Администрация Кожевниковского района Томской области.

Наименование ВЦП: Автоматизированный учет муниципального имущества.

Тип ВЦП: 2-й тип.

Соответствие ВЦП целям Стратегии социально-экономического развития Кожевниковского района до 2025 года

Паспорт ВЦП

Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП				
Наименование	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
	%	100	100	100
<i>Задача 1 ВЦП. Создание автоматизированной информационной системы учета</i>				
<i>Показатель 1: Доработка АИС «Собственность муниципального образования Кожевниковский район»</i>	%	100	100	100
<i>Показатель 2 з Доля внесенного имущества в программу . Сопровождение АИС «Собственность муниципального образования Кожевниковский район</i>	%	100	100	100

Сроки и расходы на ВЦП

	2021 год	2022 год	2023 год
Сроки реализации ВЦП – носит постоянный характер	281,555	268,150	268,150

Объем расходов районного бюджета на реализацию ВЦП

Коды бюджетной классификации	2021 год	2021 год	2022 год

раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
0113	7951700000	244	281,555	268,150	268,150

Характеристика проблемы и цели СБП, на решение или реализацию которых направлена ВЦП

Характеристика состояния развития сферы	Возможность внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления муниципальным имуществом ограничена отсутствием систематизированных сведений об объектах муниципальной собственности современных автоматизированных технологий их учета и оценки.
Описание проблем и цели ВЦП	<u>Основные проблемы:</u> отсутствие полной и достоверной базы данных об объектах муниципального имущества, что препятствует своевременному выявлению потребностей исполнительных органов власти необходимым для выполнения полномочий, а также создает трудности к использованию муниципального имущества заинтересованными субъектами. <u>Основная цель:</u> соответствие количества муниципального имущества находящегося в реестре муниципальной казны муниципального образования Кожевниковский район.
Направления работ по решению проблем и достижению целей ВЦП	-Систематизация сведений об объектах муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район (доработка и сопровождение автоматизированной информационной системы по учету муниципального имущества).

Описание показателей ВЦП и методик их расчета и/или получения

Наименование показателей	Описание показателей
<u>Показатель 1.</u> Выполнение работ в срок и создание удобного и простого учета муниципального имущества.	Выполнение в сроки, установленные техническим заданием, работ по созданию автоматизированной информационной системы учета муниципального имущества
<u>Показатель 2.</u> Сокращение время на построение всевозможных отчетов и повышение эффективности работы отделов	Исполнение объема работ по созданию автоматизированной информационной системы учета имущества нарастающим итогом до полного завершения (100%)

Порядок управления ВЦП (описание механизма ее реализации),
формы и порядок осуществления мониторинга реализации ВЦП,
сроки и порядок формирования отчета о реализации ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП в целом	Кучер В.В. – первый заместитель Главы района, Носикова Е.А. - начальник отдела по управлению муниципальной собственностью		
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации района.		
Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП	Носикова Е.А. – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью		
Сроки текущего мониторинга реализации ВЦП	ежеквартально	<u>Сроки формирования годового отчета о реализации ВЦП</u>	До 15 февраля года, следующего за отчетным
Порядок установления форм текущего мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	В соответствии с действующим законодательством	Порядок установления форм годового мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	Постановление Администрации Кожевниковского района № 675 от 13.12.2016 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и мониторинга ведомственных целевых программ муниципального образования Кожевниковский район

Оценка рисков реализации ВЦП

Внутренние риски реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> - не обеспечение информационной безопасности; - не соблюдение логической целостности данных, что может привести к их порче или утрате; - не точность идентификации и аутентификации (установление подлинности) пользователей, что может ограничить возможности пользователя выполнять определенные действия или получать доступ к определенным объектам автоматизированной информационной системы на основании его привилегий (прав доступа).
Внешние риски реализации ВЦП	<ul style="list-style-type: none"> - высокие требования к техническому обеспечению, необходимому для эффективной работы автоматизированной информационной системы; - ограниченность возможностей автоматизированной информационной системы – программы SAUMI.
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	- выявление ошибок данных об объектах муниципального имущества после их конвертации в автоматизированную информационную систему из устаревшей базы.

Методика оценки экономической и общественной эффективности реализации ВЦП, плановое значение экономической и общественной эффективности реализации ВЦП

Показатели общественной эффективности реализации ВЦП	Обеспечение максимально простого и удобного способа получения заинтересованными субъектами полной и достоверной информации о земельных участках и иных объектах, находящихся в собственности муниципального образования Кожевниковский район
Показатели экономической эффективности реализации ВЦП	Своевременное выявление имущественных потребностей для муниципальных учреждений и предприятий необходимых для выполнения уставной деятельности.

Мероприятия ВЦП

Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель	Организация, ответственная за	Перечень организаций, участву	Код экономики	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)	Показатель реализации мероприятия
--------------------------	------------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------	------------------------------------	-----------------------------------

			с (мес./год)	по (мес./год)	ь	реализацию ВЦП	ющих в реализации мероприятий	классификации	2021 год	2022 год	2023 год	наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год
1	Доработка и сопровождение АИС «Собственность муниципального образования Кожевниковский район»	Предусмотреть редактирование текста автоматическим и сформированной печатной форм	01.2021	12.2023	Носикова Е.А.	Отдел по управлению муниципальной собственностью		242	281,555	268,150	268,150	Получение готового программного продукта (готовность, %)	100	100	100
	Внедрить создание и сохранение шаблонов поиска информации														
	Доработать подсистему учета земельных участков.														

	Текущая корректировка программы																			
	Обслуживани е программног о комплекса																			
	Участие в семинарах																			

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью



Е.А. Носикова