



АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2020

№ 676

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

О краткосрочном плане реализации в 2020-2022гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с ч. 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план муниципального образования «Кожевниковский район» на 2020-2022 гг. в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Считать утратившим силу постановление Администрации Кожевниковского района от 27.07.2020г. № 417 «О краткосрочном плане реализации в 2020-2022гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кожевниковского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, общественной безопасности Вакурина В.И.

Глава района

А.А. Малолетко

Заместитель Главы Кожевниковского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, общественной безопасности

В.И. Вакурин
«24» 12 2020г.

Управляющий делами Администрации Кожевниковского района

И.А. Бирюкова
«24» 12 2020г.

В.Н. Елегечев
8(38244) 2-25-77

от 24.12.2020 № 676

Краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

I. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>	
									всего	в том числе								
										руб.	руб.	руб.	руб.					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Кожевниковскому району			X	X	X	9 931,50	8 259,50	296	9 347 521,82	0,00	0,00	0,00	9 156 104,50	191 417,32	X	X	X	X
2020 год			X	X	X	6 652,60	5 288,80	184	932 223,77	0,00	0,00	0,00	792 923,75	139 300,02	X	X	X	X
1	6737	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 11	1966	ТС ХВС	ПСД	914,50	699,50	26	111 911,50	0,00	0,00	0,00	39 665,82	72 245,68	159,99	179,00	2020	1
2	6719	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	1972	ГС	СМР	4 410,00	3 419,40	114	541 273,77	0,00	0,00	0,00	541 273,77	0,00	158,29	407,00	2020	1
3	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	1966	ХВС	ПСД	348,70	288,70	11	34 355,30	0,00	0,00	0,00	0,00	34 355,30	119,00	119,00	2020	1
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	1966	ТС ХВС	ПСД	346,60	316,60	12	56 671,40	0,00	0,00	0,00	23 972,36	32 699,04	179,00	179,00	2020	1
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	1967	ТС ХВС	ПСД	319,50	291,30	11	97 002,90	0,00	0,00	0,00	97 002,90	0,00	333,00	333,00	2020	1
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1969	ТС ХВС	ПСД	313,30	273,30	10	91 008,90	0,00	0,00	0,00	91 008,90	0,00	333,00	333,00	2020	1
2021 год			X	X	X	1 984,00	1 779,00	67	4 158 657,55	0,00	0,00	0,00	4 106 540,25	52 117,30	X	X	X	X
1	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	1966	ХВС	СМР	348,70	288,70	11	150 990,10	0,00	0,00	0,00	149 097,86	1 892,24	523,00	524,00	2021	1
2	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	1966	ТС ХВС	СМР	346,60	316,60	12	1 018 843,86	0,00	0,00	0,00	1 006 075,46	12 768,40	3 218,08	3 497,00	2021	1
3	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1967	К	СМР (н)	975,40	900,40	34	2 033 193,24	0,00	0,00	0,00	2 007 712,77	25 480,47	2 258,10	7 527,00	2022	1
4	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	1969	ТС ХВС	СМР	313,30	273,30	10	955 630,35	0,00	0,00	0,00	943 654,16	11 976,19	3 496,64	3 497,00	2021	1
2022 год			X	X	X	1 294,90	1 191,70	45	4 256 640,50	0,00	0,00	0,00	4 256 640,50	0,00	X	X	X	X
1	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	1967	ТС ХВС	СМР	319,50	291,30	11	1 018 676,10	0,00	0,00	0,00	1 018 676,10	0,00	3 497,00	3 497,00	2022	1
2	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	1967	К	СМР (з)	975,40	900,40	34	3 237 964,40	0,00	0,00	0,00	3 237 964,40	0,00	3 596,14	7 688,00	2022	1

2 Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2020 - 2022 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Пределная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Кожевниковскому району								9 347 521,82		
2020 год								932 223,77		
1	6737	с. Кожевниково, ул. Гагарина, д. 11	699,50	К	3	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	111 911,50	159,99	179,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	93 302,00	133,39	137,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 609,50	26,60	42,00
2	6719	с. Кожевниково, ул. Комарова, д. 9	3 419,40	П	5	внутридомовая инженерная система газоснабжения	Итого	541 273,77	158,29	407,00
							ремонт	529 933,20	154,97	398,00
							строительный контроль	11 340,57	3,32	9,00
3	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	34 355,30	119,00	119,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 355,30	119,00	119,00
							Итого	56 671,40	179,00	179,00
4	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	43 374,20	137,00	137,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	43 374,20	137,00	137,00
							Итого	13 297,20	42,00	42,00
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	97 002,90	333,00	333,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 338,20	214,00	214,00
							Итого	34 664,70	119,00	119,00
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	91 008,90	333,00	333,00
							разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 486,20	214,00	214,00
							Итого	32 522,70	119,00	119,00
2021 год								4 158 657,55		
1	6749	с. Кожевниково, ул. Ленина, д. 18	288,70	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	150 990,10	523,00	524,00
							ремонт	148 103,10	513,00	513,00
							строительный контроль	2 887,00	10,00	11,00
2	6727	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 4	316,60	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	1 018 843,86	3 218,08	3 497,00
							ремонт	921 622,60	2 911,00	2 911,00
							строительный контроль	18 362,80	58,00	62,00
3	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	900,40	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	77 206,25	243,86	513,00
							ремонт	77 206,25	243,86	513,00
							строительный контроль	1 652,21	5,22	11,00
4	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	крыша	Итого	2 033 193,24	2 258,10	7 527,00
							ремонт	2 033 193,24	2 258,10	7 527,00
							Итого	955 630,35	3 496,64	3 497,00
5	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	795 576,30	2 911,00	2 911,00
							ремонт	795 576,30	2 911,00	2 911,00
							строительный контроль	16 859,88	61,69	62,00
6	6733	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 12	273,30	К	2	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	140 202,90	513,00	513,00
							ремонт	140 202,90	513,00	513,00
							строительный контроль	2 991,27	10,95	11,00
2022 год								4 256 640,50		
1	6732	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 8	291,30	К	2	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	1 018 676,10	3 497,00	3 497,00
							ремонт	847 974,30	2 911,00	2 911,00
							строительный контроль	18 060,60	62,00	62,00
2	6723	с. Кожевниково, ул. Титова, д. 10	900,40	К	2	крыша	Итого	149 436,90	513,00	513,00
							ремонт	149 436,90	513,00	513,00
							строительный контроль	3 204,30	11,00	11,00
								3 237 964,40	3 596,14	7 688,00
								3 093 000,00	3 435,14	7 527,00
								144 964,40	161,00	161,00

<1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих несущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (и) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (и) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства