**Новое в законодательстве. Прокуратура Кожевниковского района информирует.**

1. **С 4 августа начали действовать поправки к ГК РФ по самовольным постройкам**

Теперь в кодексе четко указано, **что не является самовольной постройкой**. Не считается таковой строение, если его возвели или создали с нарушением установленных законом ограничений использования участка, а собственник не знал и не мог знать о них.

**Появился новый механизм легализации самостроя,** который отличается от признания права собственности на самовольную постройку**.** Такую постройку можно привести в соответствие всем установленным требованиям. Так же как о сносе самовольной постройки, решение о приведении ее в порядок принимает суд, а в отдельных случаях - орган местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района. Если привести самовольную постройку в соответствие требованиям, то **можно приобрести** **право собственности**.

Рассчитывать на это может лицо, у которого земельный участок находится:

- в собственности;

- пожизненном наследуемом владении;

- постоянном (бессрочном) пользовании.

Оформить постройку в собственность могут и те, кто получил землю во временное владение и пользование от государства для строительства. Приобретение постройки в собственность не должно противоречить закону или условиям договора. Скорректирован **срок сноса** и определен **срок приведения самовольной постройки в порядок**. В первом случае - от 3 мес. до года, во втором - от 6 мес. до 3 лет.

**2. Заключение договора е-ОСАГО: что изменится с 4 сентября**

Рассмотрим основные изменения в процедуре заключения электронного договора ОСАГО.

Страховая на своем сайте должна будет обеспечить страхователю-физлицу возможность указать в электронном заявлении о заключении договора дату начала его действия. Для этого вводится правило: дата наступает не раньше, чем через три дня после даты направления заявления страховщику.

Страхователь-физлицо сможет использовать номер телефона и (или) адрес электронной почты для создания только одного личного кабинета на сайте одного страховщика.

Ключ простой электронной подписи, который страховая направляет страхователю-физлицу через СМС, электронную почту, должен будет состоять из латинских букв и арабских цифр. Общее количество символов - не более десяти.

Еще одна поправка касается случаев, когда:

- страховщик получил от АИС ОСАГО отказ в подтверждении сведений из заявления о заключении договора;

- страхователь не направил в электронном виде нужные документы.

В этих ситуациях для страхователя появится срок, в течение которого нужно направить необходимые документы, - три часа после того, как страховщик сообщил о том, что их нужно предоставить. Если в это время не уложиться, процедура заключения договора приостановится.

Появятся требования к электронным копиям документов, которые страхователь загружает на сайт страховщика:

- графические форматы - pdf, jpg, jpeg, bmp, png, tif, gif;

- размер - не более двух мегабайт для каждого файла;

- электронная копия должна отображать все реквизиты оригинала;

- копия доступна к просмотру и копированию неограниченным количеством лиц.

**3. Как можно дать согласие на получение банком кредитного отчета**

С 3 августа правила предоставления и получения согласия различаются в зависимости от того, кем является субъект КИ: физлицом, ИП или компанией. Остановимся на случае, когда таким субъектом выступает компания.

Если она составляет согласие на бумаге, нужны:

- подпись ее представителя;

- его паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

- документ, подтверждающий полномочия представителя.

Если согласие подается в форме электронного документа, теперь предусмотрено несколько вариантов его заверения, среди которых:

- усиленная квалифицированная ЭП;

- простая ЭП или усиленная неквалифицированная ЭП, если использование такой подписи предусматривает соглашение между компанией и банком.

Срок действия согласия увеличится

Согласие будет действительно в течение шести месяцев со дня его оформления. Сейчас - два месяца. Эта поправка вместе с рассмотренными ниже начнут действовать с 31 января 2019 года.

Сократится срок хранения согласия на получение основной части КИ

Согласие субъекта КИ на получение ее основной части банк должен будет хранить в течение трех лет со дня окончания срока действия данного согласия.

Сейчас кредиторы обязаны хранить подлинный экземпляр согласия в течение пяти лет после окончания срока действия договора займа (кредита).

Не надо будет хранить согласие в течение пяти лет со дня окончания срока действия согласия, если стороны договор не заключили.

**4. Бесплатно получать кредитный отчет по своей КИ заемщик сможет чаще**

Субъект КИ сможет бесплатно получить в бюро кредитный отчет максимум два раза за год. Бумажный отчет можно будет бесплатно получить только один раз.

Сейчас бесплатно получить отчет можно один раз в год. Привязки к форме этого документа правило не содержит.

Документ: Федеральный закон от 03.08.2018 N 327-ФЗ (вступает в силу 31 января 2019 года, за исключением отдельных положений)

**5. С 3 августа госпошлина на загранпаспорт нового поколения составит 5 тыс. руб.**

Вступает в силу закон, который на 1,5 тыс. руб. повышает госпошлину за выдачу загранпаспорта с электронным носителем информации. Сейчас размер платы - 3,5 тыс. руб.

Чтобы получить такой же загранпаспорт для ребенка до 14 лет, придется вместо 1,5 тыс. руб. отдать 2,5 тыс. руб.

Кроме того, закон вводит пошлины за выдачу свидетельства о регистрации ТС (1,5 тыс. руб.) и национального водительского удостоверения (3 тыс. руб.) в виде пластиковой карты с микрочипом. Когда эти документы можно будет получить в новом формате, пока неясно. СМИ сообщали о планах запустить пилотный проект по выдаче таких водительских прав 1 декабря 2018 года.

Документ: Федеральный закон от 03.07.2018 N 180-ФЗ (вступает в силу 3 августа 2018 года)

**6. Постановление Правительства РФ от 14.08.2018 N 940**

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Правительство РФ разрешило использовать предоставляемые молодым семьям на приобретение жилья социальные выплаты для участия в долевом строительстве

Установлено, что социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта ИЖС используются также для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу. Скорректирован перечень подаваемых в орган местного самоуправления по месту жительства документов, необходимых в целях использования социальной выплаты, в т.ч. для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве допускается указание в договоре в качестве участника долевого строительства одного из супругов или обоих супругов.

Распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Кроме того, поправками скорректированы в т.ч. параметры финансового обеспечения государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также разделы "Подпрограмма 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России" и "Подпрограмма 2 "Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России" указанной Программы.

**7. Банком России разъяснены некоторые вопросы, связанные со страхованием гражданской ответственности застройщика перед участниками долевого строительства**

В Информационном письме приводятся, в частности, следующие позиции Банка России:

страховым случаем по страхованию гражданской ответственности застройщика является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве вследствие банкротства застройщика при наличии решения арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства;

представление участником строительства при наличии решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, выписки из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений является основанием для осуществления страховой выплаты;

необходимость формирования страховщиком резерва заявленных, но неурегулированных убытков (далее - РЗНУ) в размере страховой суммы по договорам страхования гражданской ответственности застройщика возникает с даты опубликования сведений о банкротстве застройщика;

по истечении сроков, предусмотренных для формирования и закрытия реестра требований кредиторов, корректировка размера РЗНУ осуществляется страховщиком на основании выписок из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований участников строительства;

допускается также корректировка размера РЗНУ при обращении участника строительства к страховщику для получения страховой выплаты в размере требований, содержащихся в выписке из реестра требований кредиторов или реестра требований о передаче жилых помещений.

Информационное письмо Банка России от 13.07.2018 N ИН-015-53/46 "О применении отдельных норм Положения Банка России от 19.09.2014 года N 431-П "О правилах обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств"

**8. Федеральным законом от 19.07.2018 N 210-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации"** определены полномочия органов местного самоуправления по вопросам организации газоснабжения населения

В частности, к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, городских округов по организации газоснабжения населения на соответствующих территориях отнесены подготовка населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций и согласование схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

Кроме того, Федеральным законом уточняется понятие "газификации", как деятельности по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса на объектах жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектах. Полномочия Правительства РФ в области газоснабжения дополняются утверждением методики расчета показателей газификации или определением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на утверждение указанной методики.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования.