**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества**

**07 декабря 2018 года в 11 ч. 00 мин**.

по адресу: Томская обл., с. Кожевниково, ул. Гагарина, д.17, кабинет 25.

Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», в соответствии с решением Думы Кожевниковского района от 24 октября 2018г. № 250 «О внесении изменений в решение Думы Кожевниковского района от 30 августа 2017г. № 163 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Кожевниковского района на 2018 год», решением Думы Кожевниковского района от 26 февраля 2015г. № 356 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, оплаты и информационном обеспечении приватизации муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район», Порядком проведения конкурса по продаже объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности Кожевниковского района, утвержденным постановлением Администрации Кожевниковского района от 26 октября 2018г. № 676, сообщает о проведении конкурса по продаже муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования Кожевниковский район.

**Организатор конкурса** (Продавец) – отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района от имени Муниципального образования Кожевниковский район.

E-mail: [**kogimu@tomsk.gov.ru**](mailto:kogimu@tomsk.gov.ru)

Электронный адрес сайта в сети «Интернет» на котором размещена документация об аукционе: [**http://www.kog.tomskinvest.ru/**](http://www.kog.tomskinvest.ru/) **и** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

Адрес**:** 636160, Томская обл., Кожевниковский район, с.Кожевниково, ул. Гагарина,17,

Факс и телефон: 8(38244) 22768.

Контактное лицо – Носикова Елена Алексеевна.

Основание проведения торгов:

- постановление Администрации Кожевниковского района от 29.10.2018 г. № 683 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кожевниковский район».

**Наименование имущества и его характеристика**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реест-ровый номер | Наименование  и характеристика имущества | Цена первона-чального предложения, руб.  (за ВСЕ объекты) | Размер задатка (руб.) | Срок оплаты | Сведения об обременении | Срок и порядок рассрочки платежа |
| 1 | **30361** (сооружения)  **31463**  (земельного участка) | 1. Сооружение, назначение: трансформаторная подстанция ТМ 160/10, 1-этажный, общая площадь 1,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 8 Марта улица, д. 34а, строен. 11, **с земельным участком**  с кадастровым № 70:07:0101004:2252, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения трансформаторной подстанции, общая площадь 16 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 8 Марта улица, 34А, строен. 11. | **7 141 951,19** | **1 428 390,24** | Оплата производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи | Отсутствуют | рассрочка не предусмотрена |
| 2 | **31524**  (сооружения**)**  **31463**  (земельного участка) | 1. Сооружение, назначение: трансформаторная подстанция, 1 – этажный, общая площадь 5,5 кв.м., инв. № 69:228:0032:05:06928, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Пушкина, д. 15а/12, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100039:666, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения: Для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Пушкина, 15А/12. |
| 3 | **24857**  (сооружения)  **32862**  (земельного участка) | 1. 3.Трансформаторная подстанция, общая площадь, 3,80 кв.м., адрес (местонахождение): Кожевниковский район, с. Кожевниково, Ленина улица, д. 51а, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0101004:192, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации трансформаторной подстанции, площадь 39 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 51а. |  |  |  |
| 4 | **31886**  (сооружения)  **32645,**  **32644,**  **32643**  (земельных участков) | 1. 4.Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования КД- 15-3, КД-15-4) с линиями электропередачи 0,4кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КЖ-3-4). Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0.4 кВ: КД-17-9, К, назначение: нежилое, протяженность 2205 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 301 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, с земельным участком с кадастровым № 70:07:0100023:475, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КД-15-4), площадь 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, ул. Ленина, 9А, с земельным участком с кадастровым № 70:07:0100030:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 14 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, пер. Школьный. |  |  |  |
| 5 | **31884**  (сооружения)  **32631,**  **32624,**  **32623,**  **32621,**  **32619,**  **32622**  (земельных участков) | 5. Сооружение, назначение: линии электропередачи 10кВ (диспетчерские наименования КЖ-2, КЖ-7, КЖ-18, ПБ-5), протяженность 36760 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100038:537, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ, площадь 35 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Приобская улица, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100042:99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 386 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, в 7 км. от с. Киреевск на северо-восток, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 594 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киревск, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кв., площадь 1 448 кв.м., адрес (местонахождение объекта): Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0,4 кв., площадь 9 260 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВП-0,4 кв., площадь 2 066 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск. |  |  |  |  |
| 6 | **31887**  **(**сооружения)  **32641**  **32642**  (земельных участков) | 1. 6.Сооружение, назначение: трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (диспетчерские наименования ЧЛ-8-12) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ:ЧЛ-2-5). Линия электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ЧЛ-8), протяженность 494 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0106002:247, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-04, кВ, площадь 34,2 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Чилино, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100004:0350, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-10 кВ, площадь 24,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  с. Базой от КТПН-400кВ (электросети). |  |  |  |  |  |
| 7 | **31889**  (сооружения)  **32630**  **32629**  **32628**  **32627**  **32626**  **32625**  **32635**  (земельных участков) | 7.Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования УР-4-4, УР-5-3, УР-5-5, УР-6-5) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование УР-6), назначение нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 53,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0105001:329, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации  ВЛ-0,4 кВ, площадь 4,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, **с земельным участком** с кадастровым  № 70:07:0105002:0350, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 68,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0105001:323, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации  ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ опора № 40 на КТПН УР-6-5 160 кВа, площадь 19,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, от ВЛ-кВ опора № 40 на КТПН УР-6-5 160 кВа, **с земельным участком** с кадастровым  № 70:07:0105002:341, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ от КТПН УР5-5 25 кВа до котельной (школьной), площадь 9,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, школьная котельная примерно 4 м. на северо-запад, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:177, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование  УР-5-3) с отходящей воздушной линией электропередачи 0,4 кВ, площадь 57 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам,  ул. Ленина, 57А, соор. 1. |  |  |  |  |
| 8 | **31883**  (сооружения)  **32632**  (земельного участка) | 8.Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: ВР-7-13, ЧЛ-9-5, ВР-5-7), назначение: нежилое, протяжённость 727 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым  № 70:07:0100025:459, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 127 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Осиновка, ул. Мира, 33Б, соор.1 |  |  |  |  |  |
| 9 | **31888**  (сооружения)  **32633**  (земельного участка) | 9.Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования ЮЛ-6-1) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование ЮЛ-17), назначение: нежилое, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0104001:465, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции ЗТП ЮЛ-6-1 400 кВт, площадь 92,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская. |  |  |  |
| 10 | **31885**  (сооружения)  **32635**  **32634**  **32765**  **32702**  **32701**  (земельных участков) | 10.Сооружение, назначение: трансформаторные подстанции 10/0,4 КВ (диспетчерские наименования КЖ-2-1, КЖ-2-2, КЖ-2-4, КЖ-2-5, КЖ 2-6, КЖ-2,-7, КЖ-2-8, КЖ-2-9, КЖ-2-14, КЖ-2-15, КЖ-2-17, КЖ-3-1, КЖ-3-11, КЖ-3-15, КЖ-7-4, КЖ-7-5, КЖ-7-6, КЖ-7-8, КЖ-7-9, КЖ-7-10, КЖ-7-12, КЖ-7-13, КЖ-7-14, КЖ-7-15, КЖ-7-16, КЖ-7-17, КЖ-18-2, КЖ-18-3, КЖ-18-4, КЖ-18-5, КЖ-18-6, ПБ-5-5, ПБ-5-24, ПБ-5-26) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования ПБ-5-14, КЖ-6-29, КЖ-7-11). Протяжённость 8912 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100038:20, категорий земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-04 кВ с КТП-10, площадь 213 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кожевниково. Участок находится в 100 м. от ориентира по направлению на север, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0103002:1118, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания подстанции, площадь 186 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Карла Маркса, 42Б., **с земельным участком с** кадастровым № 70:07:0100002:259, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сооружения и устройства инженерно технического обеспечения (трансформаторная подстанция ТП КЖ – 6-29), площадь 11 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, д. Аркадьево, ул. Октябрьская, 9А, **с земельным участком** с кадастровым номером 70:16:0000000:150, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ПБ-5), площадь 117 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Шегарский район, п. Победа, от ПС «Победа» - с. Киреевск до опоры № 62, сооружение 1**,  с земельным участком** с кадастровым номером 70:16:0603001:754, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации и облуживания воздушной линии электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ПБ-5), площадь 24 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Шегарский район, пос. Победа, от ПС «Победа» - с. Киреевск до опоры № 62, сооружение 1. |  |  |  |
| 11 | **19061**  (сооружение) | 11.Воздушная линия электропередач, назначение: сооружение, общая площадь  310 п.м., инв. № 69:228:0032:05:05272, адрес объект : Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, Пушкина улица, д. 17, стр. 2. |  |  |  |
| 12 | **19341**  (сооружение) | 12.Сооружение: Трансформаторная подстанция, назначение: Производственное, площадь 4,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Полевая улица, д. 1а, строен. 32. |  |  |  |
| 13 | **19781**  (сооружение) | 13. ВЛ-0,4 кВ, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 577,0 п.м., инв. № 69:228:0017:05:02985, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Сибирская, 52, 54, Трактовая 58-60. |  |  |  |
| 14 | **24796**  (сооружение) | 14. Сооружение, назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 230 погонных метров, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, линия от опоры №1 до опоры № 1А, до поры № 4, до опоры № 1Б. |  |  |  |
| 15 | **24806**  (сооружение) | 15. ВЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанцией, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 4800 п.м, инв. № 7865 Адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, линия ВЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанцией. |  |  |  |
| 16 | **24841**  (сооружение) | 16. Сооружение, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 170,0 п., м, инв. № 69:228:0024:05:01293, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новопокровка, линии КЛ-0,4 кВ от ТП КЖ 6-16 (до котельной и школы). |  |  |  |
| 17 | **24878**  (сооружение) | 17. Высоковольтная линия 0,4 кВ для передачи электроэнергии, протяженностью 68697 п.м., адрес объекта: Кожевниковский район, с. Кожевниково. |  |  |  |
| 18 | **24944**  (сооружение) | 18. Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 382,6 п.м.,  инв. № 69:228:0001:05:05466, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район,  с. Кожевниково, Гагарина улица, 14а. |  |  |  |
| 19 | **25981**  (сооружение) | 19. Сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики, протяжённость  1160 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  д. Зайцево, ул. Школьная, 24А. |  |  |  |
| 20 | **30923**  (сооружение) | 20. Электроснабжение, назначение: нежилое, сооружения электроэнергетики, протяженность 346 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 6. |  |  |  |
| 21 | **31664**  (сооружение) | 21. Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь 33,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 6. |  |  |  |
| 22 | **31881**  (сооружение) | 22. Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: КЖ-6-16, КЖ-20,8), назначение: нежилое, протяженность 140 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район. |  |  |  |
| 23 | **31882**  (сооружение) | 23. Линии электропередачи 0.4 кВ (от ТП-10/0.4 кВ: ВР-12-4, ВР-3-5), назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район. |  |  |  |

Ранее продажа указанных объектов с земельными участками по адресу: Томская область, Кожевниковский район осуществлялась на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений 11.10.2018г., в последствии отмененным на основании решения и предписания по делу № 02-10/109-18 от 22.10.2018 г. управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области**.**

Способ приватизации имущества – конкурс.

Рыночная (начальная) стоимость имущества - линии электроснабжения и трансформаторные подстанции с земельными участками (всего 23 объекта) составляет 7 141 951,19 (Семь миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 19 копеек, без учета НДС и включает в себя:

**цену сооружений – 6 646 855,00** (Шесть миллионов шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей, без учета НДС;

**цену земельных участков** **– 495 096,19** (Четыреста девяносто пять тысяч девяносто шесть) рублей 19 копеек, без учета НДС.

Подача предложений о цене имущества осуществляется участниками конкурса на бумажном носителе в запечатанных конвертах. Предложения о цене имущества излагаются на русском языке и подписываются участником конкурса или его полномочным представителем (при наличии – заверяются печатью). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью. Предложения о цене имущества, содержащие цену ниже начальной цены продажи имущества, не рассматриваются. Покупатель указывает общую стоимость имущества, которая затем будет распределена пропорционально начальной стоимости объектов и начальной стоимости земельного участка.

Денежные средства в счет оплаты приватизированного имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Денежные средства, оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с Договором о задатке, засчитываются в счет оплаты по Договору купли-продажи.

Реквизиты счетов:

1. **по объектам недвижимости:**

ИНН 7008006769 КПП 700801001 БИК 046902001

УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района)

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г.ТОМСК сч. 40101810900000010007

ОКТМО 69628000 Код дохода: 901 1.14.02.05.2.05.0.000 410

В поле назначение платежа указать: «оплата недвижимого имущества по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. без НДС».

1. **по земельным участкам:**

ИНН 7008006769 КПП 700801001БИК 046902001

УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района)

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г.ТОМСК сч. 40101810900000010007

ОКТМО 69628000 Код дохода: 901 1.14.06.02.5.05.0.000 430

В поле назначение платежа указать: «оплата земельного участка по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. без НДС».

Задаток зачисляется **до 03 декабря** **2018** года включительно на счет Продавца в размере 20 % начальной цены и составляет **1 428 390,24 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч триста девяносто) рублей 24 копейки.**

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7008001440 КПП 700801001 БИК 046902711

ТОМСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Г.ТОМСК

к/с 30101810300000000711 р/с 403 028 109 640 150 00 002

КБК 901 000 00 00 000 0000 180

Наименование получателя:

Управление финансов Администрации Кожевниковского района

В поле назначения платежа указать: Задаток за участие в торгах **(23 объекта электроснабжения с земельными участками)** (для Администрации Кожевниковского района л/сч 9101000002)

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае, если Претендент не будет допущен к участию в конкурсе, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

В случае, если Претендент участвовал в конкурсе, но не выиграл его, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе до момента приобретения им статуса участника конкурса Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Претендента письменного уведомления об отзыве заявки.

В случае признания конкурса несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании конкурса несостоявшимся.

В случае отмены конкурса Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене конкурса.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем конкурса:

- уклонится от заключения договора купли-продажи в установленный конкурсной документацией срок;

- уклонится от исполнения условий заключенного договора, охранных обязательств, в том числе, касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

Внесенный Претендентом (победителем конкурса) задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

**Начало приема заявок** – **06.11.2018 г. 9 часов 00 минут.**

**Окончание приема заявок – 03.12.2018 г. 16 часов 00 минут.**

**Время, место и порядок приема заявок:** Заявки принимаются по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, д.17, кабинет 25 (2-й этажздания Администрации Кожевниковского района)**,** номер контактного телефона – (838244)22768.

**Рассмотрение заявок и определение участников конкурса – 05.12.2018 г. в 11 часов 00 минут по адресу:** Томская область, Кожевниковский район**,** с. Кожевниково, ул. Гагарина, д.17, кабинет 25 (2-й этажздания Администрации Кожевниковского района).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества. Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем требуемых для участия в конкурсе документов.

Участник конкурса обязан изучить конкурсную документацию, включая все инструкции, формы, условия, требования и приложения. Для участия в конкурсе Претенденты представляют Продавцу или его полномочному представителю в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента. По желанию Претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается Претенденту или его полномочному представителю под расписку. Заявки на участие в конкурсе, представляемые участниками конкурса должны быть оформлены в строгом соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных Претендентами вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

До признания Претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Претенденты представляют следующие документы**:

- заявку в двух экземплярах по установленной форме (один экземпляр после регистрации передается Претенденту);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

- опись документов в двух экземплярах по установленной форме (один экземпляр после регистрации передается претенденту).

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- при подаче документов предъявляют документ, удостоверяющий личность;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- согласие на обработку персональных данных.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем, не содержать помарок и исправлений. Предложение о цене имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию Претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Внесенный Победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается. В случае неисполнения Победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности. Денежные средства в размере 20% начальной цены возврату не подлежат. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковский район – [http://www.kog.tomskinvest.ru**/**](http://www.kog.tomskinvest.ru/), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - http://torgi.gov.ru.

Заинтересованные лица могут получить типовые формы документов конкурса и ознакомиться с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: 636160 Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, кабинет № 25, номер контактного телефона - (38244)22768.

Конкурс является открытым. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на Претендента. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, согласно перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении, в установленный срок.

**05 декабря 2018 г. в 11 ч. 00 мин.** комиссия Администрации Кожевниковского района рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками конкурса.

Решение комиссии о признании Претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске Претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Решение комиссии о признании Претендентов участниками конкурса принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания приема заявок. При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района – [http://www.kog.tomskinvest.ru**/**](http://www.kog.tomskinvest.ru/)**,** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляется комиссией Администрации Кожевниковского района **07 декабря 2018 года в 11 ч. 00 мин**. по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, 3-ий этаж, зал заседаний Думы Кожевниковского района.

Регистрация участников конкурса и приём предложений о цене продаваемого на конкурсе имущества осуществляется продавцом в день подведения итогов конкурса **(с 10 час 30 мин до 11 час 00 мин. 07 декабря 2018 г.)** по адресу: с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, 3-ий этаж, зал заседаний Думы Кожевниковского района.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Продавца представители средств массовой информации.

Решение комиссии об определении Победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в двух экземплярах. Указанный протокол утверждается комиссией в день подведения итогов конкурса.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество при условии выполнения условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене имущества Победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Информационное сообщение об итогах конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района – [http://www.kog.tomskinvest.ru**/**](http://www.kog.tomskinvest.ru/).

**Условия конкурса по продаже имущества.**

1.Условием эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых Объектов электросетевого хозяйства является обязанность поставлять потребителям и абонентам электроэнергию, оказывать услуги по электроснабжению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Определять максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием приватизации Объектов электросетевого хозяйства является сохранение его целевого назначения – электроснабжение потребителей.

Установить в отношении Объектов электросетевого хозяйства следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса:

1.1 обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229;

1.2 обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 422;

1.3. обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативных правовых актов, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

2.Инвестиционные обязательства в отношении приватизируемых Объектов электросетевого хозяйства осуществляются в соответствии с инвестиционными обязательствами (приложение № 1).

3.Обременен договором аренды муниципального имущества Кожевниковского района с Публичным акционерным обществом «Томская распределительная компания» на срок до 31.10.2021 года.

4. Использование земельных участков в соответствии со ст. 39.34-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, будет осуществляться на основании разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Исполнение условий конкурса контролируется в соответствии с порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации, утвержденным постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.10.2018г. № 643.

6. Внесение изменений и дополнений в исполнение условий конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 ГК РФ.

Приложение № 1

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА на 2019-2021 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Наименование | Причина реконструкции | Стадия реализации проекта С/П | | Проектная мощность/протяженность сетей | | Год начала строительства | Год окончания строительства | Полная стоимость строительства | Остаточная стоимость строительства на 01.01.2016 |
|
| на начало года | на конец года | км | МВА | млн руб. с НДС | млн руб. с НДС |
|  | ВСЕГО |  |  |  | 3,11 |  |  |  | 3,732 | 0 |
| 1 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ф.5 от ТП КЖ-2-17 с заменой опор, голого провода на СИП, подводок | Жалобы на низкое напряжение, загнивание опор, частичное отсутствие ж/б приставок, малое сечение провода. Ул.Комсомольская №№53-81; 48-82 | П | П | 0,5 |  | 2021 | 2021 | 0,6 | 0 |
| 2 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ф.8 от ТП КЖ-2-1 с заменой опор, голого провода на СИП, подводок | Жалобы на низкое напряжение, загнивание опор, частичное отсутствие ж/б приставок, малое сечение провода. Ул. К.Маркса №№99-135 | П | П | 0,8 |  | 2021 | 2021 | 0,96 | 0 |
| 3 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ф. 4 от ТП КЖ-18-2 с заменой опор, голого провода на СИП, подводок | Жалобы на низкое напряжение, загнивание опор, частичное отсутствие ж/б приставок, малое сечение провода. Ул. Мичурина №№68-82, ул. Рассвет | П | П | 0,57 |  | 2021 | 2021 | 0,684 | 0 |
| 4 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ф. 2 от ТП КЖ-18-3 с заменой опор, голого провода на СИП, подводок | Жалобы на низкое напряжение, загнивание опор, частичное отсутствие ж/б приставок, малое сечение провода. Ул. Покрышкина №№73-97, часть пер.Эренбурга | П | П | 0,62 |  | 2021 | 2021 | 0,744 | 0 |
| 5 | Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. КИР-8 (ранее участок ф. ПБ-5) с демонтажом участка, строительство ВЛ-0,4 кВ от ПБ-5-14 для обеспечения надежного и качественного электроснабжения у потребителей с.Киреевск. Шегарский РЭС |  | П | П | 0,62 |  | 2021 | 2021 | 0,744 | 0 |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению конкурса по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Томская область, Кожевниковский район**

с. Кожевниково, 2018

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Стр. |
|  | Раздел 1. Общие условия проведения конкурса | 3 |
| 1 | Основание проведения торгов | 3 |
| 2 | Собственник имущества | 3 |
| 3 | Организатор конкурса | 3 |
| 4 | Наименование имущества и его характеристика | 3 |
| 5 | Способ приватизации имущества | 3 |
| 6 | Рыночная (начальная) стоимость имущества | 3 |
| 7 | Форма подачи предложений о цене имущества | 4 |
| 8 | Условия и сроки платежа | 4 |
| 9 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка | 4 |
| 10 | Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок | 5 |
| 11 | Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов | 6 |
| 12 | Срок заключения договора купли-продажи имущества | 7 |
| 13 | Порядок ознакомления покупателей с информацией | 7 |
| 14 | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц | 7 |
| 15 | Определение участников конкурса | 8 |
| 16 | Порядок определения победителя. Место и срок подведения итогов продажи имущества. | 8 |
| 17 | Условия конкурса по продаже имущества | 9 |
| 18 | Отказ от проведения конкурса | 10 |
|  | РАЗДЕЛ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ |  |
| 18 | Форма описи документов | 10 |
| 19 | Форма заявки на участие в конкурсе | 11 |
|  | РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ |  |
| 20 | Проект договора купли-продажи имущества | 13 |
| 21 | Проект договора о задатке | 19 |
| 22 | Фото объекта | 23 |

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района сообщает о проведении конкурса по продаже линий электроснабжения и трансформаторных подстанций с земельными участками (всего 23 объекта), расположенных по адресу: Томская область, Кожевниковский район, находящихся в собственности муниципального образования Кожевниковский район.

**1. Основания проведения торгов:**

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решение Думы Кожевниковского района от 24 октября 2018г. № 250 «О внесении изменений в решение Думы Кожевниковского района от 30 августа 2017г. № 163 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Кожевниковского района на 2018 г. решение Думы Кожевниковского района от 26.02.2015г. № 356 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации, оплаты и информационном обеспечении приватизации муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район», Порядок проведения конкурса по продаже объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности Кожевниковского района, утвержденный постановлением Администрации Кожевниковского района от 26 октября 2018 № 676.

**2. Собственник выставляемого на конкурс имущества** – муниципальное образование Кожевниковский район.

**3. Организатор конкурса** **(Продавец)** – отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации Кожевниковского района. Юридический адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, кабинет № 25, номер контактного телефона - (38244)22768. Адрес электронной почты: [**kogimu@tomsk.gov.ru**](mailto:kogimu@tomsk.gov.ru)

**4. Наименование имущества и его характеристика:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реест-ровый номер | Наименование  и характеристика имущества | Цена первона-чального предложения, руб.  (за ВСЕ объекты) | Размер задатка (руб.) | Срок оплаты | Сведения об обременении | Срок и порядок рассрочки платежа |
| 1 | **30361** (сооружения)  **31463**  (земельного участка) | 1. Сооружение, назначение: трансформаторная подстанция ТМ 160/10, 1-этажный, общая площадь 1,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 8 Марта улица, д. 34а, строен. 11, **с земельным участком**  с кадастровым № 70:07:0101004:2252, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения трансформаторной подстанции, общая площадь 16 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 8 Марта улица, 34А, строен. 11. | **7 141 951,19** | **1 428 390,24** | Оплата производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи | Отсутствуют | рассрочка не предусмотрена |
| 2 | **31524**  (сооружения**)**  **31463**  (земельного участка) | 1. Сооружение, назначение: трансформаторная подстанция, 1 – этажный, общая площадь 5,5 кв.м., инв. № 69:228:0032:05:06928, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Пушкина, д. 15а/12, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100039:666, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения: Для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Пушкина, 15А/12. |
| 3 | **24857**  (сооружения)  **32862**  (земельного участка) | 1. 3.Трансформаторная подстанция, общая площадь, 3,80 кв.м., адрес (местонахождение): Кожевниковский район, с. Кожевниково, Ленина улица, д. 51а, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0101004:192, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации трансформаторной подстанции, площадь 39 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 51а. |  |  |  |
| 4 | **31886**  (сооружения)  **32645,**  **32644,**  **32643**  (земельных участков) | 1. 4.Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования КД- 15-3, КД-15-4) с линиями электропередачи 0,4кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КЖ-3-4). Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0.4 кВ: КД-17-9, К, назначение: нежилое, протяженность 2205 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 301 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, с земельным участком с кадастровым № 70:07:0100023:475, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КД-15-4), площадь 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, ул. Ленина, 9А, с земельным участком с кадастровым № 70:07:0100030:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 14 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, пер. Школьный. |  |  |  |
| 5 | **31884**  (сооружения)  **32631,**  **32624,**  **32623,**  **32621,**  **32619,**  **32622**  (земельных участков) | 5. Сооружение, назначение: линии электропередачи 10кВ (диспетчерские наименования КЖ-2, КЖ-7, КЖ-18, ПБ-5), протяженность 36760 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100038:537, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ, площадь 35 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Приобская улица, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100042:99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 386 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, в 7 км. от с. Киреевск на северо-восток, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 594 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киревск, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кв., площадь 1 448 кв.м., адрес (местонахождение объекта): Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0,4 кв., площадь 9 260 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВП-0,4 кв., площадь 2 066 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск. |  |  |  |  |
| 6 | **31887**  **(**сооружения)  **32641**  **32642**  (земельных участков) | 1. 6.Сооружение, назначение: трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (диспетчерские наименования ЧЛ-8-12) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ:ЧЛ-2-5). Линия электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ЧЛ-8), протяженность 494 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0106002:247, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-04, кВ, площадь 34,2 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Чилино, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100004:0350, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-10 кВ, площадь 24,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  с. Базой от КТПН-400кВ (электросети). |  |  |  |  |  |
| 7 | **31889**  (сооружения)  **32630**  **32629**  **32628**  **32627**  **32626**  **32625**  **32635**  (земельных участков) | 7.Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования УР-4-4, УР-5-3, УР-5-5, УР-6-5) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование УР-6), назначение нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 53,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0105001:329, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации  ВЛ-0,4 кВ, площадь 4,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, **с земельным участком** с кадастровым  № 70:07:0105002:0350, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 68,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0105001:323, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации  ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ опора № 40 на КТПН УР-6-5 160 кВа, площадь 19,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, от ВЛ-кВ опора № 40 на КТПН УР-6-5 160 кВа, **с земельным участком** с кадастровым  № 70:07:0105002:341, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ от КТПН УР5-5 25 кВа до котельной (школьной), площадь 9,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, школьная котельная примерно 4 м. на северо-запад, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:177, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование  УР-5-3) с отходящей воздушной линией электропередачи 0,4 кВ, площадь 57 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам,  ул. Ленина, 57А, соор. 1. |  |  |  |  |
| 8 | **31883**  (сооружения)  **32632**  (земельного участка) | 8.Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: ВР-7-13, ЧЛ-9-5, ВР-5-7), назначение: нежилое, протяжённость 727 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым  № 70:07:0100025:459, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 127 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Осиновка, ул. Мира, 33Б, соор.1 |  |  |  |  |  |
| 9 | **31888**  (сооружения)  **32633**  (земельного участка) | 9.Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования ЮЛ-6-1) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование ЮЛ-17), назначение: нежилое, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0104001:465, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции ЗТП ЮЛ-6-1 400 кВт, площадь 92,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская. |  |  |  |
| 10 | **31885**  (сооружения)  **32635**  **32634**  **32765**  **32702**  **32701**  (земельных участков) | 10.Сооружение, назначение: трансформаторные подстанции 10/0,4 КВ (диспетчерские наименования КЖ-2-1, КЖ-2-2, КЖ-2-4, КЖ-2-5, КЖ 2-6, КЖ-2,-7, КЖ-2-8, КЖ-2-9, КЖ-2-14, КЖ-2-15, КЖ-2-17, КЖ-3-1, КЖ-3-11, КЖ-3-15, КЖ-7-4, КЖ-7-5, КЖ-7-6, КЖ-7-8, КЖ-7-9, КЖ-7-10, КЖ-7-12, КЖ-7-13, КЖ-7-14, КЖ-7-15, КЖ-7-16, КЖ-7-17, КЖ-18-2, КЖ-18-3, КЖ-18-4, КЖ-18-5, КЖ-18-6, ПБ-5-5, ПБ-5-24, ПБ-5-26) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования ПБ-5-14, КЖ-6-29, КЖ-7-11). Протяжённость 8912 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, **земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100038:20, категорий земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-04 кВ с КТП-10, площадь 213 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кожевниково. Участок находится в 100 м. от ориентира по направлению на север, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0103002:1118, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания подстанции, площадь 186 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Карла Маркса, 42Б., **с земельным участком с** кадастровым № 70:07:0100002:259, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сооружения и устройства инженерно технического обеспечения (трансформаторная подстанция ТП КЖ – 6-29), площадь 11 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, д. Аркадьево, ул. Октябрьская, 9А, **с земельным участком** с кадастровым номером 70:16:0000000:150, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ПБ-5), площадь 117 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Шегарский район, п. Победа, от ПС «Победа» - с. Киреевск до опоры № 62, сооружение 1**,  с земельным участком** с кадастровым номером 70:16:0603001:754, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации и облуживания воздушной линии электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ПБ-5), площадь 24 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Шегарский район, пос. Победа, от ПС «Победа» - с. Киреевск до опоры № 62, сооружение 1. |  |  |  |
| 11 | **19061**  (сооружение) | 11.Воздушная линия электропередач, назначение: сооружение, общая площадь  310 п.м., инв. № 69:228:0032:05:05272, адрес объект : Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, Пушкина улица, д. 17, стр. 2. |  |  |  |
| 12 | **19341**  (сооружение) | 12.Сооружение: Трансформаторная подстанция, назначение: Производственное, площадь 4,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Полевая улица, д. 1а, строен. 32. |  |  |  |
| 13 | **19781**  (сооружение) | 13. ВЛ-0,4 кВ, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 577,0 п.м., инв. № 69:228:0017:05:02985, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Сибирская, 52, 54, Трактовая 58-60. |  |  |  |
| 14 | **24796**  (сооружение) | 14. Сооружение, назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 230 погонных метров, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, линия от опоры №1 до опоры № 1А, до поры № 4, до опоры № 1Б. |  |  |  |
| 15 | **24806**  (сооружение) | 15. ВЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанцией, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 4800 п.м, инв. № 7865 Адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, линия ВЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанцией. |  |  |  |
| 16 | **24841**  (сооружение) | 16. Сооружение, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 170,0 п., м, инв. № 69:228:0024:05:01293, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новопокровка, линии КЛ-0,4 кВ от ТП КЖ 6-16 (до котельной и школы). |  |  |  |
| 17 | **24878**  (сооружение) | 17. Высоковольтная линия 0,4 кВ для передачи электроэнергии, протяженностью 68697 п.м., адрес объекта: Кожевниковский район, с. Кожевниково. |  |  |  |
| 18 | **24944**  (сооружение) | 18. Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 382,6 п.м.,  инв. № 69:228:0001:05:05466, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район,  с. Кожевниково, Гагарина улица, 14а. |  |  |  |
| 19 | **25981**  (сооружение) | 19. Сооружение, назначение: сооружение электроэнергетики, протяжённость  1160 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  д. Зайцево, ул. Школьная, 24А. |  |  |  |
| 20 | **30923**  (сооружение) | 20. Электроснабжение, назначение: нежилое, сооружения электроэнергетики, протяженность 346 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 6. |  |  |  |
| 21 | **31664**  (сооружение) | 21. Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь 33,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 6. |  |  |  |
| 22 | **31881**  (сооружение) | 22. Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: КЖ-6-16, КЖ-20,8), назначение: нежилое, протяженность 140 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район. |  |  |  |
| 23 | **31882**  (сооружение) | 23. Линии электропередачи 0.4 кВ (от ТП-10/0.4 кВ: ВР-12-4, ВР-3-5), назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район. |  |  |  |

**5.** Способ приватизации имущества – **конкурс.**

**6. Рыночная (начальная) стоимость имущества**- линии электроснабжения с трансформаторными подстанциями и земельными участками (всего 23 объекта) составляет **7 141 951,19** (Семь миллионов сто сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят один) рубль 19 копеек, без учета НДС и включает в себя:

**цену сооружений – 6 646 855,00** (Шесть миллионов шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей, без учета НДС;

**цену земельных участков** **– 495 096,19** (Четыреста девяносто пять тысяч девяносто шесть) рублей 19 копеек, без учета НДС.

**7. Форма подачи предложений о цене имущества** – осуществляется участниками конкурса на бумажном носителе в запечатанных конвертах. Предложения о цене имущества излагаются на русском языке и подписываются участником конкурса или его полномочным представителем (при наличии – заверяются печатью). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью. Предложения о цене имущества, содержащие цену ниже начальной цены продажи имущества, не рассматриваются. Покупатель указывает общую стоимость имущества, которая затем будет распределена пропорционально начальной стоимости объекта и начальной стоимости земельных участков.

**8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Покупатель обязуется оплатить сумму, согласно протоколу об итогах конкурса в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Денежные средства, оплаченные Покупателем Продавцу в соответствии с Договором о задатке, засчитываются в счет оплаты по Договору купли-продажи.

**Реквизиты счетов.**

1. **по объектам недвижимости:**

ИНН 7008006769 КПП 700801001 БИК 046902001

УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района)

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г.ТОМСК сч. 40101810900000010007

ОКТМО 69628000 Код дохода: 901 1.14.02.05.2.05.0.000 410

В поле назначение платежа указать: «оплата недвижимого имущества по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. без НДС».

1. **по земельным участкам:**

ИНН 7008006769 КПП 700801001БИК 046902001

УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района)

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г.ТОМСК сч. 40101810900000010007

ОКТМО 69628000 Код дохода: 901 1.14.06.02.5.05.0.000 430

В поле назначение платежа указать: «оплата земельного участка по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. без НДС».

9**.** Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка.

Задаток зачисляется **до 03 декабря 2018** года включительно на счет Продавца в размере 20 % начальной цены и составляет **1 428 390,24 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч триста девяносто) рублей 24 копейки**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7008001440 КПП 700801001 БИК 046902711

ТОМСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Г.ТОМСК

к/с 30101810300000000711 р/с 403 028 109 640 150 00 002

КБК 901 000 00 00 000 0000 180

Наименование получателя:

Управление финансов Администрации Кожевниковского района

В назначении платежа: Задаток за участие в торгах **(23 объекта электроснабжения с земельными участками)** (для Администрации Кожевниковского района л/сч 9101000002)

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае, если Претендент не будет допущен к участию в конкурсе, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

В случае, если Претендент участвовал в конкурсе, но не выиграл его, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе до момента приобретения им статуса участника конкурса Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Претендента письменного уведомления об отзыве заявки.

В случае признания конкурса несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании конкурса несостоявшимся.

В случае отмены конкурса Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене конкурса.

Внесенный задаток не возвращается в случае:

- если Претендент, признанный победителем конкурса уклонится от заключения договора купли-продажи в установленный конкурсной документацией срок;

- в случае отзыва заявления после приобретения статуса участника.

Внесенный Претендентом (победителем конкурса) задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

**10. Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок.**

Начало приема заявок – 06.11.2018 г. 9 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – 03.12.2018 г. 16 часов 00 минут.

Рассмотрение заявок и определение участников конкурса – 05.12.2018 г. в 11часов 00минут по адресу**:** Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, д.17, кабинет 25 (2-й этажздания Администрации Кожевниковского района).

Заявки принимаются по рабочим дням с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, д.17, кабинет 25 (2-й этажздания Администрации Кожевниковского района)**,** номер контактного телефона – (8 38 244)22768.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества. Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем требуемых для участия в конкурсе документов.

**Подготовка заявок на участие в конкурсе.**

Участник конкурса обязан изучить конкурсную документацию, включая все формы, условия, требования и приложения. Для участия в конкурсе Претенденты представляют Продавцу или его полномочному представителю в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента. Предложение о цене имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию Претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных Претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается Претенденту или его полномочному представителю под расписку. Заявки на участие в конкурсе, представляемые участниками конкурса должны быть оформлены в строгом соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных Претендентами вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии.

До признания Претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**11. Исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателями.**

Претенденты представляют следующие документы:

- заявку в двух экземплярах по установленной форме (один экземпляр после регистрации передается Претенденту);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

- опись документов в двух экземплярах по установленной форме (один экземпляр после регистрации передается Претенденту).

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- при подаче документов предъявляют документ, удостоверяющий личность;

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- согласие на обработку персональных данных.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариальная доверенность на осуществление действий от имени Претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем, не содержать помарок и исправлений.

**12. Срок заключения договора купли-продажи имущества.**

**Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурсе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается. В случае неисполнения Победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности. Денежные средства в размере 20% начальной цены возврату не подлежат. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**13. Порядок ознакомления покупателей с информацией.**

Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковский район - [**http://www.kog.tomskinvest.ru/**](http://www.kog.tomskinvest.ru/)и на официальном сайте торгов Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

Размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](consultantplus://offline/ref=69BF72C35A90F798D5C9FE587F800BA24341CE0274EE5E3326AB3131989E2023A169008403227563w1g2F) Гражданского кодекса РФ.

Заинтересованные лица могут получить типовые формы документов конкурса и ознакомиться с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: 636160 Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, кабинет №25, номер контактного телефона - (838244)22768.

**14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц.**

Конкурс является открытым по составу участников. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случае, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на Претендента. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, согласно перечню, указанному в информационном сообщении, либо оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

**15. Определение участников конкурса.**

**07 декабря 2018 г. в 11 ч. 00 мин.** комиссия Администрации Кожевниковского района рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками конкурса.

Решение комиссии о признании Претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске Претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района– [http://www.kog.tomskinvest.ru**/**](http://www.kog.tomskinvest.ru/)**,** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**16. Порядок определения победителя. Место и срок подведения итогов продажи имущества.**

Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляется комиссией Администрации Кожевниковского района **07 декабря 2018 года в 11 ч. 00 мин**. по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, 3-ий этаж, зал заседаний Думы Кожевниковского района.

**Регистрация участников конкурса и приём предложений о цене продаваемого на конкурсе имущества осуществляется продавцом в день подведения итогов конкурса (с 10 час 30 мин до 11 час 00 мин. 07 декабря 2018 г.)** по адресу: Томская область, Кожевниковсий район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, 3-ий этаж, зал заседаний Думы Кожевниковского района.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения Продавца представители средств массовой информации.

Решение комиссии об определении Победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в двух экземплярах. Указанный протокол утверждается комиссией в день подведения итогов конкурса.

Уведомление о признании участника конкурса Победителем выдается Победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса. Протокол об итогах конкурса направляется Победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество при условии выполнения условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене имущества Победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Информационное сообщение об итогах конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района – [http://www.kog.tomskinvest.ru**/**](http://www.kog.tomskinvest.ru/).

**17. Условия конкурса по продаже имущества.**

1.Условием эксплуатационных обязательств в отношении приватизируемых Объектов электросетевого хозяйства является обязанность поставлять потребителям и абонентам электроэнергию, оказывать услуги по электроснабжению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. Определять максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обязательным условием приватизации Объектов электросетевого хозяйства является сохранение его целевого назначения – электроснабжение потребителей.

Установить в отношении объектов электросетевого хозяйства следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса:

1.1 обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229;

1.2 обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 422;

1.3. обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

2.Инвестиционные обязательства в отношении приватизируемых Объектов электросетевого хозяйства осуществляются в соответствии с инвестиционными обязательствами (приложение № 1).

3.Обременен договором аренды муниципального имущества Кожевниковского района с Публичным акционерным обществом «Томская распределительная компания» на срок до 31.10.2021 года.

4. Использование земельных участков в соответствии со ст. 39.34-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, будет осуществляться на основании разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Исполнение условий конкурса контролируется в соответствии с порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации, утвержденным постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.10.2018г. № 643.

6. Внесение изменений и дополнений в исполнение условий конкурса не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 ГК РФ.

**18. Отказ от проведения конкурса.**

Продавец вправе отказаться от проведения конкурса не позднее 03 декабря 2018 года.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковский район - [**http://www.kog.tomskinvest.ru/**](http://www.kog.tomskinvest.ru/)и на официальном сайте торгов Российской Федерации [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.** в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем Претендентам.

**РАЗДЕЛ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ**

**1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

**предоставляемых для участия в конкурсе по приватизации муниципального**

**имущества**

Приложение к заявке исх. № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Настоящей описью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента конкурса) подтверждает, что для участия в конкурсе по приватизации муниципального имущества направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. ИТОГО\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документов.

2. Всего количество листов \_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Претендент

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (подпись) (Ф.И.О. полностью)

Заявка принята Продавцом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

1. **ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**по приватизации муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимаю решение об участии в конкурсе по приватизации муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаем, что мы ознакомлены с материалами, содержащимися в конкурсной документации.

Мы имеем ясное и четкое представление об объектах капитального строительства, сооружениях, земельных участках, их технических характеристиках, об условиях оплаты по договору о задатке и условиях договора купли-продажи имущества.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=113708;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

В случае признания нас Победителем конкурса обязуемся:

1. заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса и оплатить Продавцу стоимость имущества по цене, предложенной нами в запечатанном конверте, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, а также перечислить налог на добавленную стоимость за объект капитального строительства, в предложенной цене продажи;

2. в установленный срок выполнять все условия конкурса, указанные в конкурсной документации.

 Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем конкурса и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного задатка нам не возвращается.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. (подпись претендента (его полномочного представителя)

М. П.

Заявка принята Продавцом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

**РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**ДОГОВОР купли-продажи**

**муниципального имущества**

с. Кожевниково

Кожевниковского района

Томской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Муниципальное образование Кожевниковский район**, в лице Главы района Емельянова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, протокола проведения конкурса по продаже муниципального имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование  и характеристика имущества |
| 1 | - **Сооружение**, назначение: трансформаторная подстанция ТМ 160/10, 1-этажный, общая площадь 1,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 8 Марта улица, д. 34а, строен. 11  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0101004:2252, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения трансформаторной подстанции, общая площадь 16 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 8 Марта улица, 34А, строен. 11. |
| 2 | - **Сооружение,** назначение: трансформаторная подстанция, 1 – этажный, общая площадь 5,5 кв.м., инв. № 69:228:0032:05:06928, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Пушкина, д. 15а/12,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0100039:666, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения: Для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Пушкина, 15А/12. |
| 3 | 1. - **Трансформаторная подстанция**, общая площадь, 3,80 кв.м., адрес (местонахождение): Кожевниковский район, с. Кожевниково, Ленина улица, д. 51а, 2. - **земельный участок** с кадастровым № 70:07:0101004:192, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации трансформаторной подстанции, площадь 39 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, 3. с. Кожевниково, 51а. |
| 4 | 1. - **Трансформаторные подстанции** 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования КД- 15-3, КД-15-4) с линиями электропередачи 0,4кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КЖ-3-4). Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0.4 кВ: КД-17-9, К, назначение: нежилое, протяженность 2205 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, 2. **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0000000:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 301 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, с земельным участком с кадастровым № 70:07:0100023:475, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КД-15-4), площадь 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, ул. Ленина, 9А, с земельным участком с кадастровым № 70:07:0100030:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 14 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, пер. Школьный. |
| 5 | - **Сооружение,** назначение: линии электропередачи 10кВ (диспетчерские наименования КЖ-2, КЖ-7, КЖ-18, ПБ-5), протяженность 36760 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0100038:537, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ, площадь 35 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Приобская улица, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100042:99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 386 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, в 7 км. от с. Киреевск на северо-восток, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 594 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киревск, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кв., площадь 1 448 кв.м., адрес (местонахождение объекта): Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0,4 кв., площадь 9 260 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВП-0,4 кв., площадь 2 066 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск. |
| 6 | 1. - **Сооружение,** назначение: трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (диспетчерские наименования ЧЛ-8-12) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ:ЧЛ-2-5). Линия электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ЧЛ-8), протяженность 494 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, 2. **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0106002:247, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-04, кВ, площадь 34,2 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Чилино, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100004:0350, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-10 кВ, площадь 24,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  с. Базой от КТПН-400кВ (электросети). |
| 7 | - **Трансформаторные подстанции** 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования УР-4-4, УР-5-3, УР-5-5, УР-6-5) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование УР-6), назначение нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0000000:81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 53,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, - **земельный участок**  с кадастровым № 70:07:0105001:329, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации  ВЛ-0,4 кВ, площадь 4,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0105002:0350, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 68,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0105001:323, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации  ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ опора № 40 на КТПН УР-6-5 160 кВа, площадь 19,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, от ВЛ-кВ опора № 40 на КТПН УР-6-5 160 кВа,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0105002:341, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ от КТПН УР5-5 25 кВа до котельной (школьной), площадь 9,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, школьная котельная примерно 4 м. на северо-запад,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0000000:177, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование УР-5-3) с отходящей воздушной линией электропередачи 0,4 кВ, площадь 57 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Ленина, 57А, соор. 1. |
| 8 | - **Линия электропередачи** 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: ВР-7-13, ЧЛ-9-5, ВР-5-7), назначение: нежилое, протяжённость 727 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  - **земельный участок** с кадастровым № 70:07:0100025:459, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 127 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Осиновка, ул. Мира, 33Б, соор.1 |
| 9 | - **Трансформаторные подстанции** 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования ЮЛ-6-1) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование ЮЛ-17), назначение: нежилое, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0104001:465, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции ЗТП ЮЛ-6-1 400 кВт, площадь 92,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская. |
| 10 | - **Сооружение,** назначение: трансформаторные подстанции 10/0,4 КВ (диспетчерские наименования КЖ-2-1, КЖ-2-2, КЖ-2-4, КЖ-2-5, КЖ 2-6, КЖ-2,-7, КЖ-2-8, КЖ-2-9, КЖ-2-14, КЖ-2-15, КЖ-2-17, КЖ-3-1, КЖ-3-11, КЖ-3-15, КЖ-7-4, КЖ-7-5, КЖ-7-6, КЖ-7-8, КЖ-7-9, КЖ-7-10, КЖ-7-12, КЖ-7-13, КЖ-7-14, КЖ-7-15, КЖ-7-16, КЖ-7-17, КЖ-18-2, КЖ-18-3, КЖ-18-4, КЖ-18-5, КЖ-18-6, ПБ-5-5, ПБ-5-24, ПБ-5-26) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования ПБ-5-14, КЖ-6-29, КЖ-7-11). Протяжённость 8912 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  - **земельный участок** с кадастровым № 70:07:0100038:20, категорий земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-04 кВ с КТП-10, площадь 213 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кожевниково. Участок находится в 100 м. от ориентира по направлению на север,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0103002:1118, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания подстанции, площадь 186 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Карла Маркса, 42Б.,  **- земельный участок с** кадастровым № 70:07:0100002:259, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сооружения и устройства инженерно технического обеспечения (трансформаторная подстанция ТП КЖ – 6-29), площадь 11 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, д. Аркадьево, ул. Октябрьская, 9А,  - **земельный участок** с кадастровым номером 70:16:0000000:150, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ПБ-5), площадь 117 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Шегарский район, п. Победа, от ПС «Победа» - с. Киреевск до опоры № 62, сооружение 1**,  - земельный участок** с кадастровым номером 70:16:0603001:754, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации и облуживания воздушной линии электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ПБ-5), площадь 24 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Шегарский район, пос. Победа, от ПС «Победа» - с. Киреевск до опоры № 62, сооружение 1. |
| 11 | - **Воздушная линия электропередач**, назначение: сооружение, общая площадь  310 п.м., инв. № 69:228:0032:05:05272, адрес объект : Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, Пушкина улица, д. 17, стр. 2. |
| 12 | - **Сооружение:** Трансформаторная подстанция, назначение: Производственное, площадь 4,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Полевая улица, д. 1а, строен. 32. |
| 13 | - **ВЛ-0,4 кВ,** назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 577,0 п.м., инв. № 69:228:0017:05:02985, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Сибирская, 52, 54, Трактовая 58-60. |
| 14 | **- Сооружение**, назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 230 погонных метров, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, линия от опоры №1 до опоры № 1А, до поры № 4, до опоры № 1Б. |
| 15 | - **ВЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанцией**, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 4800 п.м, инв. № 7865 Адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, линия ВЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанцией. |
| 16 | - **Сооружение**, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 170,0 п., м, инв. № 69:228:0024:05:01293, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новопокровка, линии КЛ-0,4 кВ от ТП КЖ 6-16 (до котельной и школы). |
| 17 | - **Высоковольтная линия 0,4 кВ для передачи электроэнергии**, протяженностью 68697 п.м., адрес объекта: Кожевниковский район, с. Кожевниково. |
| 18 | - **Сооружение,** назначение: нежилое, протяженность 382,6 п.м.,  инв. № 69:228:0001:05:05466, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район,  с. Кожевниково, Гагарина улица, 14а. |
| 19 | - **Сооружение**, назначение: сооружение электроэнергетики, протяжённость  1160 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  д. Зайцево, ул. Школьная, 24А. |
| 20 | - **Электроснабжение,** назначение: нежилое, сооружения электроэнергетики, протяженность 346 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 6. |
| 21 | - **Трансформаторная подстанция**, назначение: нежилое, площадь 33,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 6. |
| 22 | - **Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: КЖ-6-16, КЖ-20,8),** назначение: нежилое, протяженность 140 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район. |
| 23 | - **Линии электропередачи 0.4 кВ (от ТП-10/0.4 кВ: ВР-12-4, ВР-3-5),** назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район. |

Указанное «Имущество» приобретается «Покупателем» по итогам проведения открытого конкурса по приватизации (продаже) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, ***проведенного 07 декабря 2018 г.***

1.2. На момент передачи «Покупателю» «Имущество», не находится под арестом, не заложено, не является предметом исков третьих лиц, что гарантируется «Продавцом».

1.3. «Имущество» указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии со ст. 30.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", обременено следующими обязательствами «Покупателя» как собственника «Имущества»:

Обязанность оказывать потребителям и абонентам услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами  
   технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19 июня 2003 № 229.
2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил полного и частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 № 422.
3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

4.Инвестиционные обязательства в отношении приватизируемых Объектов электросетевого хозяйства осуществляются в соответствии с инвестиционными обязательствами (приложение № 1).

5.Договором аренды муниципального имущества Кожевниковского района с Публичным акционерным обществом «Томская распределительная компания» на срок до 31.10.2021 года.

При внесении изменений в перечисленные в данном пункте нормативные правовые акты, «Покупатель» должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов, «Покупатель» обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств устанавливается постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.10.2018г № 643 «О контроле за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов коммунального хозяйства».

В соответствии с ч.9 ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", регистрация ограничений (обременений) права собственности на «Имущество» в виде эксплуатационных обязательств, перечисленных в настоящем пункте, осуществляется одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности.

Эксплуатационные обязательства, перечисленные в настоящем пункте, сохраняются в случае перехода права собственности от «Покупателя» к другому лицу (другим лицам).

1.4. «Покупатель» согласен и обязуется не препятствовать осуществлению «Продавцом» контроля за исполнением эксплуатационных обязательств, предусмотренных п. 1.3 настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Томской области, а также муниципальными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления.

1. **Право собственности. Риск случайной гибели «Имущества».**
   1. Право собственности на «Имущество», переходит к «Покупателю» со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации имущества является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.
   2. Покупатель несет все расходы по содержанию имущества с даты заключения настоящего Договора.
   3. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения «Имущества»,

являющегося предметом настоящего Договора, переходит на Покупателя с даты заключения настоящего договора.

1. **Сумма Договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена муниципального имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без учета НДС, в том числе:

- недвижимое имущество (сооружения), стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - земельные участки, стоимость составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. «Покупатель» перечисляет сумму, указанную в п.3.1. договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- За сооружения **–** за минусом оплаты задатка, в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. на р.счет № 401 0181 0900 00 00 1 000 7, УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района) БАНК – Отделение Томск Г.Томск, ИНН 7008006769, КПП 700801001, БИК 046902001, ОКТМО 69 628 000; КБК- 901 114 020 520 5 00 00 410.

- За земельные участки –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. на р.счет № 401 0181 0900 00 00 1 000 7,

УФК по Томской области (Администрация Кожевниковского района) БАНК – Отделение Томск Г.Томск, ИНН 7008006769, КПП 700801001, БИК 046902001, ОКТМО 69 628 000; КБК- 901 1.14.06.02.5.05.0.000 430

В назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании покупателя, дате проведения продажи имущества.

Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему договору имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в п.3.1 настоящего договора, на расчетный счет Продавца. (НДС «Покупатель» исчисляет и оплачивает самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом РФ);

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

1. **Обязанности сторон.**
   1. «**Продавец» обязуется**:

4.1.1. Передать «Имущество» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления оплаты на расчетный счет «Продавца».

Покупатель произвел осмотр имущества и не имеет претензий к его состоянию. Физический износ и недостатки Покупателю известны.

4.1.2. С даты государственной регистрации перехода права собственности передать Покупателю имеющуюся техническую документацию на имущество.

4.1.3. Осуществлять контроль за выполнением условий конкурса в соответствии с порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации, утвержденным постановлением Администрации Кожевниковского района от 05.10.2018г. № 643.

4.2. «**Покупатель» обязуется**:

4.2.1 Оплатить цену за имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приема – передачи в течении 10 (десяти) календарных дней со дня оплаты.

4.2.3. Зарегистрировать в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, переход права собственности на имущество.

4.2.4. Письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные покупателю по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются врученными Покупателю.

1. **Ответственность Сторон.**

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца включительно.

5.2. При нарушении Покупателем срока внесения платежей более чем на 2 месяца от установленного настоящим договором, Продавец вправе обратиться в суд с иском об обращении взыскания на имущество, а также предпринять иные меры в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.

5.3. В случае невыполнения Покупателем конкурсных обязательств Продавец вправе в судебном порядке расторгнуть договор купли-продажи.

5.4. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Основания и порядок расторжения договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации или Федеральным законом.

6.2. Расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности. Денежные средства в размере 20% начальной цены возврату не подлежат. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**7. Заключительные положения**

7.1. Изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, скреплены печатями. Условия конкурса не подлежат изменению.

      7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения Договора) в случаях, предусмотренных Договором или законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Акт приема-передачи.

**8. Адреса и банковские реквизиты «Сторон».**

**«Продавец» «Покупатель»**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Кожевниковского района  Юридический адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,  ул. Гагарина, 17.  ИНН 7008006769 КПП 700801001  УФК по Томской области (Управление финансов Администрации Кожевниковского района, Администрация Кожевниковского района,  л/счет 02653004590) г.Томск БИК 04692001  р/счет 40204810200000000177  Тел.8-38-244-22-768  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение к договору

купли-продажи муниципального имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

**Акт приема-передачи**

с. Кожевниково «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Муниципальное образование Кожевниковский район**, в лице Главы района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает следующее муниципальное имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование  и характеристика имущества |
| 1 | - **Сооружение**, назначение: трансформаторная подстанция ТМ 160/10, 1-этажный, общая площадь 1,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 8 Марта улица, д. 34а, строен. 11  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0101004:2252, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения трансформаторной подстанции, общая площадь 16 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, 8 Марта улица, 34А, строен. 11. |
| 2 | - **Сооружение,** назначение: трансформаторная подстанция, 1 – этажный, общая площадь 5,5 кв.м., инв. № 69:228:0032:05:06928, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Пушкина, д. 15а/12,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0100039:666, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения: Для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 46 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Пушкина, 15А/12. |
| 3 | 1. - **Трансформаторная подстанция**, общая площадь, 3,80 кв.м., адрес (местонахождение): Кожевниковский район, с. Кожевниково, Ленина улица, д. 51а, 2. - **земельный участок** с кадастровым № 70:07:0101004:192, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации трансформаторной подстанции, площадь 39 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, 3. с. Кожевниково, 51а. |
| 4 | 1. - **Трансформаторные подстанции** 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования КД- 15-3, КД-15-4) с линиями электропередачи 0,4кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КЖ-3-4). Линии электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0.4 кВ: КД-17-9, К, назначение: нежилое, протяженность 2205 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, 2. **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0000000:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 301 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, с земельным участком с кадастровым № 70:07:0100023:475, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование КД-15-4), площадь 13 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новосергеевка, ул. Ленина, 9А, с земельным участком с кадастровым № 70:07:0100030:14, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 14 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, пер. Школьный. |
| 5 | - **Сооружение,** назначение: линии электропередачи 10кВ (диспетчерские наименования КЖ-2, КЖ-7, КЖ-18, ПБ-5), протяженность 36760 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0100038:537, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10 кВ, площадь 35 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Приобская улица, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100042:99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 386 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, в 7 км. от с. Киреевск на северо-восток, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:42, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса, площадь 594 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киревск, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-10 кв., площадь 1 448 кв.м., адрес (местонахождение объекта): Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВЛ-0,4 кв., площадь 9 260 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0000000:11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания электросетевого комплекса ВП-0,4 кв., площадь 2 066 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск. |
| 6 | 1. - **Сооружение,** назначение: трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (диспетчерские наименования ЧЛ-8-12) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ:ЧЛ-2-5). Линия электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ЧЛ-8), протяженность 494 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, 2. **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0106002:247, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-04, кВ, площадь 34,2 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Чилино, **с земельным участком** с кадастровым № 70:07:0100004:0350, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-10 кВ, площадь 24,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  с. Базой от КТПН-400кВ (электросети). |
| 7 | - **Трансформаторные подстанции** 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования УР-4-4, УР-5-3, УР-5-5, УР-6-5) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование УР-6), назначение нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0000000:81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 53,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, - **земельный участок**  с кадастровым № 70:07:0105001:329, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации  ВЛ-0,4 кВ, площадь 4,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0105002:0350, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 68,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0105001:323, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации  ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ опора № 40 на КТПН УР-6-5 160 кВа, площадь 19,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, от ВЛ-кВ опора № 40 на КТПН УР-6-5 160 кВа,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0105002:341, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ от КТПН УР5-5 25 кВа до котельной (школьной), площадь 9,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, школьная котельная примерно 4 м. на северо-запад,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0000000:177, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (диспетчерское наименование УР-5-3) с отходящей воздушной линией электропередачи 0,4 кВ, площадь 57 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, ул. Ленина, 57А, соор. 1. |
| 8 | - **.Линия электропередачи** 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: ВР-7-13, ЧЛ-9-5, ВР-5-7), назначение: нежилое, протяжённость 727 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  - **земельный участок** с кадастровым № 70:07:0100025:459, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-0,4 кВ, площадь 127 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Осиновка, ул. Мира, 33Б, соор.1 |
| 9 | - **Трансформаторные подстанции** 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования ЮЛ-6-1) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Линия электропередачи 10 кВ (диспетчерское наименование ЮЛ-17), назначение: нежилое, протяженность 1677 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0104001:465, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации трансформаторной подстанции ЗТП ЮЛ-6-1 400 кВт, площадь 92,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская. |
| 10 | - **Сооружение,** назначение: трансформаторные подстанции 10/0,4 КВ (диспетчерские наименования КЖ-2-1, КЖ-2-2, КЖ-2-4, КЖ-2-5, КЖ 2-6, КЖ-2,-7, КЖ-2-8, КЖ-2-9, КЖ-2-14, КЖ-2-15, КЖ-2-17, КЖ-3-1, КЖ-3-11, КЖ-3-15, КЖ-7-4, КЖ-7-5, КЖ-7-6, КЖ-7-8, КЖ-7-9, КЖ-7-10, КЖ-7-12, КЖ-7-13, КЖ-7-14, КЖ-7-15, КЖ-7-16, КЖ-7-17, КЖ-18-2, КЖ-18-3, КЖ-18-4, КЖ-18-5, КЖ-18-6, ПБ-5-5, ПБ-5-24, ПБ-5-26) с линиями электропередачи 0,4 кВ. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (диспетчерские наименования ПБ-5-14, КЖ-6-29, КЖ-7-11). Протяжённость 8912 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  - **земельный участок** с кадастровым № 70:07:0100038:20, категорий земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации ВЛ-04 кВ с КТП-10, площадь 213 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кожевниково. Участок находится в 100 м. от ориентира по направлению на север,  **- земельный участок** с кадастровым № 70:07:0103002:1118, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания подстанции, площадь 186 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Карла Маркса, 42Б.,  **- земельный участок с** кадастровым № 70:07:0100002:259, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сооружения и устройства инженерно технического обеспечения (трансформаторная подстанция ТП КЖ – 6-29), площадь 11 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, д. Аркадьево, ул. Октябрьская, 9А,  - **земельный участок** с кадастровым номером 70:16:0000000:150, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ПБ-5), площадь 117 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Шегарский район, п. Победа, от ПС «Победа» - с. Киреевск до опоры № 62, сооружение 1**,  - земельный участок** с кадастровым номером 70:16:0603001:754, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации и облуживания воздушной линии электропередачи 10кВ (диспетчерское наименование ПБ-5), площадь 24 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Шегарский район, пос. Победа, от ПС «Победа» - с. Киреевск до опоры № 62, сооружение 1. |
| 11 | - **Воздушная линия электропередач**, назначение: сооружение, общая площадь  310 п.м., инв. № 69:228:0032:05:05272, адрес объект : Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, Пушкина улица, д. 17, стр. 2. |
| 12 | - **Сооружение:** Трансформаторная подстанция, назначение: Производственное, площадь 4,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, Полевая улица, д. 1а, строен. 32. |
| 13 | - **ВЛ-0,4 кВ,** назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 577,0 п.м., инв. № 69:228:0017:05:02985, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Киреевск, ул. Сибирская, 52, 54, Трактовая 58-60. |
| 14 | **- Сооружение**, назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 230 погонных метров, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Уртам, линия от опоры №1 до опоры № 1А, до поры № 4, до опоры № 1Б. |
| 15 | - **ВЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанцией**, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 4800 п.м, инв. № 7865 Адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Тека, линия ВЛ-0,4 кВ с трансформаторной подстанцией. |
| 16 | - **Сооружение**, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 170,0 п., м, инв. № 69:228:0024:05:01293, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Новопокровка, линии КЛ-0,4 кВ от ТП КЖ 6-16 (до котельной и школы). |
| 17 | - **Высоковольтная линия 0,4 кВ для передачи электроэнергии**, протяженностью 68697 п.м., адрес объекта: Кожевниковский район, с. Кожевниково. |
| 18 | - **Сооружение,** назначение: нежилое, протяженность 382,6 п.м.,  инв. № 69:228:0001:05:05466, адрес объекта: Томская область, Кожевниковский район,  с. Кожевниково, Гагарина улица, 14а. |
| 19 | - **Сооружение**, назначение: сооружение электроэнергетики, протяжённость  1160 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район,  д. Зайцево, ул. Школьная, 24А. |
| 20 | - **Электроснабжение,** назначение: нежилое, сооружения электроэнергетики, протяженность 346 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 6. |
| 21 | - **Трансформаторная подстанция**, назначение: нежилое, площадь 33,2 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Карла Маркса, 6. |
| 22 | - **Линия электропередачи 0,4 кВ (от ТП-10/0,4 кВ: КЖ-6-16, КЖ-20,8),** назначение: нежилое, протяженность 140 м., адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район. |
| 23 | - **Линии электропередачи 0.4 кВ (от ТП-10/0.4 кВ: ВР-12-4, ВР-3-5),** назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Кожевниковский район. |

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по качественному состоянию и иным характеристикам принимаемого Имущества не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области и является неотъемлемой частью договора № \_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

«Продавец» передал: «Покупатель» принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

с. Кожевниково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

**Муниципальное образование Кожевниковский район**, в лице первого заместителя Главы района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и приказа Главы Кожевниковского района от 19.10.2018 № 78-К, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Для участия в конкурсе по продаже в собственность:

Муниципального имущества (линии электроснабжения с трансформаторными подстанциями и земельными участками (всего 23 объекта) проводимом 07 декабря 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково, ул. Гагарина, 17, 3-ий этаж (зал заседаний Думы Кожевниковского района).

Претендент перечисляет в качестве задатка в безналичном порядке денежные средства в размере **1 428 390,24 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч триста девяносто) рублей 24 копеек** (далее-Задаток), а Продавец принимает Задаток в размере **1 428 390,24 (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч триста девяносто) рублей 24 копеек** на счет по следующим реквизитам:

ИНН 7008001440 КПП 700801001 БИК 046902711

ТОМСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Г.ТОМСК

к/с 30101810300000000711 р/с 403 028 109 640 150 00 002

КБК 901 000 00 00 000 0000 180

Наименование получателя:

Управление финансов Администрации Кожевниковского района

В назначении платежа: Задаток за участие в торгах **(23 объекта электроснабжения с земельными участками)** (для Администрации Кожевниковского района л/сч 9101000002)

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Претендента победителем конкурса и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1.Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет, не позднее даты окончания приема заявоки считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в конкурсе не допускается.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в пункте 3.9 настоящего Договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, ели Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в конкурсе, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок .

3.3. В случае, если Претендент участвовал в конкурсе, но не выиграл его, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе до момента приобретения им статуса участника конкурса Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Претендента письменного уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания конкурса несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании конкурса несостоявшимся.

3.6. В случае отмены конкурса Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене конкурса.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае:

- если Претендент, признанный победителем конкурса уклонится от заключения договора купли-продажи в установленный конкурсной документацией срок;

- если Претендент, признанный участником конкурса отзовет заявку.

3.8. Внесенный Претендентом (победителем конкурса) задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

3.9. Возврат задатка, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, осуществляется на счет Претендента:

р/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, претензии будут рассматриваться в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**:

Администрация Кожевниковского района

Юридический адрес: 636160, Томская область, Кожевниковский район, с. Кожевниково,

ул. Гагарина, 17.

ИНН 7008006769 КПП 700801001

УФК по Томской области (Управление финансов Администрации Кожевниковского района, АдминистрацияКожевниковского района,

л/счет 02653004590) г.Томск БИК 04692001

р/счет 40204810200000000177

Тел.8(38244)22768

**Претендент**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **П Р О Д А В Е Ц** | **П РЕТЕНДЕНТ** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_