****

**ДУМА КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА**

##### **РЕШЕНИЕ**

**10.08.2017 № 158**

 **с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области**

Об утверждении местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования Кожевниковский район

В соответствии со статьей 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ДУМА КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кожевниковского района согласно [приложению](#sub_100).

2. Настоящее решение опубликовать в районной газет е «Знамя труда», разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.minregion.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов и на официальном сайте органов местного самоуправления Кожевниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования

Председатель Думы В.Н. Селихов

Глава района А.М. Емельянов

Приложение к решению Думы Кожевниковского района от «10» августа 2017 № 158

Местные нормативы градостроительного проектирования

Кожевниковского района

**1. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Кожевниковского района (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям: электроснабжения; газоснабжения; автомобильных дорог муниципального значения; физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района на основании Схемы территориального планирования Кожевниковского района, утвержденной решением Государственной Думы Томской области от 26.06.1997 № 474 (ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» - 2011).

2. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации муниципального образования Кожевниковский район и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах Кожевниковского района (далее - населенные пункты), и входят в систему муниципальных правовых актов по организации градостроительной деятельности в муниципальном образовании Кожевниковский район.

3. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Схемы территориального планирования, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

4. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) общие положения;

2) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования), материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**2. Основная часть. Расчётные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами и их уровень территориальной доступности. Обоснование расчётных показателей.**

1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

а) Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измере-ния | Норматив  | Обоснова-ние  | Примеча-ние |
| 1 | Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения), в том числе: | кВт/чел. |  | Схема территориа-льногопланирова-нияКожевниковского района | Материалыпо обоснова-нию проекта.Том II.Часть 9,Раздел 9.1 |
| населенные пункты с численностью более 3 тыс. чел. | 0,50 |
| населенные пункты с численностью менее 3 тыс. чел. | 0,31 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии ЖКС в том числе: | кВт.час/чел. в год |  |
|  |
| населенные пункты с численностью более 3 тыс.чел. | 2750 |
| населенные пункты с численностью менее 3 тыс.чел. | 1350 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузкитом числе: | час. |  |
| населенные пункты с численностью более 3 тыс. чел. | 5500 |
| населенные пункты с численностью менее 3 тыс. чел. | 4400 |

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Кожевниковского муниципального района в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

2.Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

а) Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание  |
| 1 | Объем газопотребления сжиженного газа | тонн | 24,6 | Схема территориаль-ного планирования Кожевников-ского района | Материалы по обоснованию Проекта Том II.Часть 9, Раздел 9.3 |
|  |
| 2 | Объем газопотребления природного газа | млн. м3 | 12,27 |

 б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы потребления газа установлены Схемой территориального планирования Кожевниковского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования и проектом «Генеральная схема газоснабжения и газификации Томской области»

 3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

а) Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание  |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 335 | Схема территориального планирования Кожевниковского района | Материалы по обоснованию проекта.Том II.Часть 8. |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/тыс.км2 | 91 |

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы на автомобильные дороги общего пользования установлены Схемой территориального планирования Кожевниковского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

4. Объекты дошкольного образования.

а) Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды объектов | Единицаизмерения | Норматив | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольнымиобразовательнымиорганизациями | мест/тыс. чел | 40 | Схема территориального планированияКожевниковского района | Материалы по обоснованию проекта.Том IIЧасть 6. |
| 2 | Радиус пешеходнойдоступностидошкольныхобразовательныхорганизаций | м | 500 | СП 42.13330.2011 «Свод правил.ГрадостроительствоПланировка и застройкаГородских и сельскихпоселений» | Таблица5 |

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Кожевниковского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

5. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

а) Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс.чел. | 112 | Схема территориального планирования Кожевниковского района | Материалы по обоснова-нию проекта.Том II.Часть 6. |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка  | Раздел 10, пункт 10.5 |
| Прило-жение Ж |
| 2 | городских и сельских поселений" |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Кожевниковского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

6. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

 а) Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примеча-ние |
| 1 | Потребность в стационарной медицинской помощи, на 1000 жителей | койки | 242 | Схема территори-ального планирования Кожевнико-вского района | Материа-лы по обоснова-нию проекта.Том II.Часть 6. |
| 2 | Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей | посещений/смена | 455 |
|  | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30 (с использова-нием транспорта) | СП 42.13330.2011 "Свод правил.Градострои-тельство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Таблица 5 |

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Кожевниковского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

7. Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта.

а) Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел.  | 0.245 | СП 42.13330.2011«Свод правил.ГрадостроительствоПланировка и застройка городских и сельскихпоселений | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 80 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркалаводы на 1000чел. | 25 |

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

8. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

а) Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примеча-ние |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг на чел. в год | 190-225 |  СП 42.13330.2011 "Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | При-ложение М |
| литрна чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 300-450 |
| литр на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 280-300 |
| литр на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | литр на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг на чел. в год | 5-15 |
| литр на чел. в год | 8-20 |

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии со СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования

 1. Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Кожевниковского района.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой документов территориального планирования, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами районного значения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов районного значения района в Схеме территориального планирования Кожевниковского района, зон планируемого размещения объектов районного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Кожевниковского района.

3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов районного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования МО Кожевниковский район документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Кожевниковского района в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ, зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов районного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

4. Нормативы применяются:

1) при подготовке, согласовании и утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Кожевниковский район, а также при внесении изменений в указанную Схему;

2) при подготовке и утверждении документации по планировке территорий;

3) при проверке документации, по планировке территории на соответствие Схеме территориального планирования МО Кожевниковский район, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.