|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

20.09. 2016 № 534

# **с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области**

Об утверждении Положения о формировании реестра инвестиционных площадок на территории Кожевниковского района

В целях повышения эффективности проводимой инвестиционной политики, создания благоприятного инвестиционного климата, а также выработки предложений по созданию эффективных механизмов развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования Кожевниковский район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о формировании реестра инвестиционных площадок на территории Кожевниковского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации Кожевниковского района от 30.12.2013 №786-р «О создании Совета по инвестициям при Главе Кожевниковского района».

3.  Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования в районной газете «Знамя труда».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кожевниковский район в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Кожевниковского района по социальной политике и стратегическому развитию А.А. Малолетко.

Глава района А.М. Емельянов

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель Главы района по социальной политике и стратегическому развитию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Малолетко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. | Начальник отдела правовой и кадровой работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Пономаренко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

Е.Г. Акулова 22568

Приложение 1 к постановлению

Администрации Кожевниковского района

от 20.09.2016 № 534

ПОЛОЖЕНИЕ

о формировании реестра инвестиционных площадок

 на территории Кожевниковского района

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования Кожевниковский район при взаимодействии структурных подразделений, органов Администрации Кожевниковского района, органов местного самоуправления сельских поселений муниципального образования Кожевниковский район, правообладателей материально-имущественных активов (физических и юридических лиц) при формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования Кожевниковский район.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины:

Инвестиционная площадка на территории МО Кожевниковский район – это часть территории МО Кожевниковский район, на которой предполагается реализация инвестиционного проекта. **Под** **инвестиционной площадкой** понимаются материально-имущественные активы (земельные участки, объекты незавершенного строительства, свободные производственные мощности, целостные имущественные комплексы, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности), которые предоставляются инвестору на правах аренды или приобретаются в собственность для реализации инвестиционного проекта.

**Реестр инвестиционных площадок** (далее - Реестр) - банк данных, содержащий сведения об инвестиционных площадках на территории муниципального образования Кожевниковский район.

**Держатель реестра площадок** (далее Держатель реестра) – отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Кожевниковского района, который осуществляет действия по актуализации находящейся в Реестре площадок информации.

**Инициатор создания инвестиционных площадок** – юридическое или физическое лицо, которое выступает с обоснованием необходимости и возможности создания инвестиционных площадок (далее Инициатор).

**Участники инвестиционной площадки** - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории инвестиционной площадки и состоящие на налоговом учете на территории МО Кожевниковский район.

1.3. Цели и основные задачи создания инвестиционной площадки.

1.3.1. Целями создания инвестиционной площадки являются:

- вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков и производственных мощностей;

- привлечение инвестиций;

- увеличение поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

1.3.2. Основными задачами создания инвестиционной площадки являются:

- соответствие стратегическим приоритетам социально-экономического развития Кожевниковского района;

- развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, выпуск новых видов продукции, туризма и рекреационной деятельности;

- создание новых рабочих мест;

- организация новых высокотехнологических производств и увеличение выпуска конкурентоспособной продукции.

1.4. Реестр ведется отделом социально-экономического развития Администрации Кожевниковского района по форме приложения 1 к настоящему положению.

1.5. Сведения об инвестиционных площадках на территории муниципального образования Кожевниковский район включаются в реестр по решению Инвестиционного Совета при Администрации Кожевниковского района (далее – Инвестиционный Совет).

**Глава 2. Порядок формирования реестра**

2.1. Структурные подразделения, органы Администрации Кожевниковского района, органы местного самоуправления сельских поселений Кожевниковского района, правообладатели материально-имущественных активов (физические и юридические лица) представляют в адрес держателя реестра предложения в реестр в соответствии с формой паспорта инвестиционной площадки согласно приложению 2 к настоящему положению.

2.2. Держатель реестра в течение 10 рабочих дней после поступления предложения о включении в реестр инвестиционной площадки назначает дату заседания Инвестиционного Совета, а при необходимости, дату выездного заседания Инвестиционного Совета.

2.2.1 Заседание Инвестиционного Совета включает в себя рассмотрение паспорта инвестиционной площадки, осмотр площадки (при необходимости), внесение предложений по возможности подведения к данной площадке инженерной и транспортной инфраструктуры, телекоммуникационных сетей, включение либо отказ от включения инвестиционной площадки в реестр.

Вопрос о включении инвестиционной площадки в реестр считается решенным положительно, в случае принятия решения простым большинством голосов лиц, входящих в состав Инвестиционного Совета.

Основанием для отказа во включении инвестиционной площадки в реестр является следующее:

- экономическая неэффективности создания инвестиционной площадки;

- несоответствие расположения инвестиционной площадки требованиям действующего законодательства.

2.3. На основании решения Инвестиционного Совета держатель реестра вносит сведения об инвестиционной площадке в реестр и соответствующие изменения и дополнения в реестр.

2.4. Информация, содержащаяся в реестре, ежеквартально размещается на официальном сайте Администрации Кожевниковского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава 3. Порядок использования информации, содержащейся в реестре**

3.1. Реестр используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории Кожевниковского района инвестиционных проектов имеющих значение для социально-экономического развития муниципального образования Кожевниковский район.

Приложение № 1

к Положению о формировании реестра инвестиционных площадок на территории МО Кожевниковский район

**Форма**

**Реестра инвестиционных площадок**

**на территории МО Кожевниковский район**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наимено-вание площадки | Месторасполо-женияплощадки | Форма собствен-ности | Площадь,кв.м² | Наличиеинфраструктуры и комму-никаций | Наличие зданий и сооружений | Предпо-лагаемые направ-ления исполь-зования | Наимено-вание организа-ции, реализую-щей инвести-ционный проект |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Положению о формировании реестра инвестиционных площадок на территории МО Кожевниковский район

**Форма**

**Паспорта инвестиционной площадки №**

|  |
| --- |
| **1.Наименование площадки** |
|  |
| **2.Общая информация** |
| 2.1.Муниципальное образование |  |
| 2.2.Кадастровый номер |  |
| 2.3.Площадь, м² |  |
| 2.4.Категория земель |  |
|  2.4.1. Вид разрешенного использования (в соответствии со схемой территориального планирования) |  |
| 2.5.Наличие ограждений (есть, нет) |  |
| 2.6.Собственник (пользователь) земельного участка |  |
| 2.7.Наименование, адрес владельца (пользователя) |  |
| 2.8.Документы, подтверждающие право пользования |  |
| 2.9.Срок использования земельного участка |  |
| 2.10.Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) |  |
| 2.11.Лицо для контактов |  |
| 2.12.Должность |  |
| 2.13.Телефон |  |
| 2.14.Факс |  |
| 2.15.Адрес электронной почты |  |
| **3.Расположение площадки** |
| 3.1.Местоположение (адрес площадки) |  |
| 3.3.В черте города (населенного пункта) |  |
| 3.4.Удаленность от центра муниципального образования, на территории которого расположена площадка, км; наименование населенного пункта |  |
| 3.5.Наличие автомобильных подъездных путей |  |
| 3.6.Удаленность от автодороги регионального значения, км |  |
| 3.7.Расстояние до ближайших жилых домов, км |  |
| **4. Инженерная инфраструктура площадки** |
| **4.1.Электроснабжение** |
| 4.1.1.Наличие (есть, нет) |  |
| 4.1.2.Удаленность от ближайшей точки подключения (КТП), км |  |
| **4.2.Водоснабжение и водоотведение** |
| 4.2.1.Наличие (есть, нет) |  |
| 4.2.2.Удаленность ближайшей точки подключения к системе водоснабжения, км |  |
| 4.2.3.Способ водоотведения |  |
| **4.3.Теплоснабжение** |
| 4.3.1.Наличие (есть, нет) |  |
| 4.3.2.Мощность, Гкал/ч |  |
| 4.3.3.Удаленнось ближайшей точки подключения к системе централизованного теплоснабжения (при наличии возможности подключения), км |  |
| **4.4.Газ** |
| 4.4.1.Наличие (есть, нет) |  |
| 4.4.2.Мощность, куб.м/год |  |
| 4.4.3.Возможность подключения к централизованной сети газоснабжения, км |  |
| **5. Коммуникации на площадке** |
| 5.1.Автодороги (тип, покрытие и т.д.) |  |
| 5.2.Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) |  |
| **6. Здания и сооружения на площадке** |
| 6.1.Наименование объекта |  |
| 6.2.Площадь, м²  |  |
| 6.3.Этажность |  |
| 6.4.Материал стен |  |
| 6.5.Степень завершенности (% или иное) постройки и оценка текущего состояния |  |
| **7. Трудовые ресурсы и социальная инфраструктура** |
| 7.1.Численность постоянного населения Кожевниковского района |  |
| 7.2.Численность населения в ближайшем населенном пункте |  |
| 7.3. Объекты социальной инфраструктуры |  |
| **8. Ситуационный план площадки**  |
| 8. Наличие (есть, нет) |  |
| **9. Предполагаемое направление использования площадки** |
| 9. Предложения по использованию площадки |  |
| **10. Две фотографии территории (участка)** |
| 10. Наличие (есть, нет) |  |
| **11. Дополнительная информация о площадке** |
| 11. Дополнительная информация о площадке (описание привлекательности площадки и т.п.) |  |