Книга

учета проверок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проверяемого МУ или МУП | Дата начала проведения проверки | Дата и номер распоряжения о проведении проверки | Цель проведения проверки | Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная) | Дата и номер акта проверки, дата о его вручении проверяемого МУ или МУП | Выявленные нарушения | Срок устранения выявленных нарушений | Подпись специалиста, вносившего запись в книгу учета |
| 1 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Кожевниковская детская школа искусств» | 08.04.15 | Распоряжение № 150-р от 02.04.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества. | Документарная и выездная | №1 от 08.04.2015, вручен 13.04.15 | 1. Не зарегистрирован в Росреестре договор оперативного управления после изменения типа учреждения.  2. В Росреестре зарегистрировано и получено одно свидетельство на два отдельно стоящих строения.  3. На балансе учреждения находится фактически неиспользуемый объект недвижимости  4. Два объекта движимого имущества учитывается учреждением как объекты недвижимого имущества | 15.05.2015  01.09.2015  15.09.2015  01.07.2015 | Ступаченко М.В. |
| 2 | Муниципальное автономное образовательное учреждение «Кожевниковская средняя общеобразовательная школа №1» | 13.05.2015 | Распоряжение № 150-р от 02.04.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества. | Документарная и выездная | №2 от 13.05.2015, вручен 20.05.15 | 1 После изменения типа учреждения, не внесены изменения в зарегистрированные права оперативного управления на два объекта недвижимости.  2. Три объекта транспортных средств не используются по назначению.  3. Один объект движимого имущества не учтен на балансе учреждения. | 01.07.2015  01.06.2015  01.06.2015 | Ступаченко М.В. |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Песочнодубровская средняя общеобразовательная школа» | 04.06.2015 | Распоряжение № 150-р от 02.04.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества. | Документарная и выездная | №3 от 04.06.2015, вручен 08.06.15 | 1 После изменения типа учреждения, не внесены изменения в зарегистрированные права оперативного управления на все объекты недвижимости.  2. В договоре безвозмездного пользования с МБУ «МЦБС Кожевниковского района» неверно указаны данные переданного помещения.  3. В договоре оперативного управления указаны не актуальные данные по зданию школы с. Песочнодубровка  4. Заключения комиссии о последствиях передачи части образовательных учреждений в безвозмездное пользование оформлены некорректно  5. Один объект недвижимого имущества и один объект движимого имущества не учтен на балансе учреждения.  6. На балансе учреждения находятся 3 объекта движимого имущества в нерабочем состоянии и неиспользуемого по назначению | 01.10.2015  01.07.2015  01.07.2015  01.07.2015  01.07.2015  01.07.2015 | Ступаченко М.В. |
| 4 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры МБУК «Кожевниковская межмуниципальная централизованная клубная система» | 10.07.2015 | Распоряжение № 251-р от 03.06.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества. | Документарная и выездная | №4 от 22.07.2015, вручен 03.08.2015 | 1. Не зарегистрированы в Росреестре право оперативного управления на все объекты недвижимости после внесённых изменений. 2. При передаче в аренду имущества применяются устаревшие ставки арендной платы, либо не соответствуют арендуемому объекту. 3. Не все договоры аренды хранятся в печатном виде. 4. Отрегулировать работу с арендаторами по своевременной оплате арендных платежей. 5. Не ведется реестр договоров проката, не утвержден прейскурант платных услуг. 6. Неиспользуемое недвижимое имущество – гараж, вернуть собственнику, склад – списать. 7. Неоформленные объекты недвижимого имущества поставить на кадастровый учет и зарегистрировать права. 8. В бухгалтерском учете вести учет объектов на недвижимые и движимое имущество строго в соответствии с договором оперативного управления. 9. Использовать муниципальное имущество в корпоративных целях в строгом соответствии с НПА. | 01.10.2015  01.09.2015  03.08.2015  03.08.2015  01.10.2015  01.10.2015  31.12.2015  01.10.2015  01.10.2015 | Ступаченко М.В. |
| 5 | Муниципальное бюджетное учреждение «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Кожевниковского района» | 29.09.2015 | Распоряжение № 251-р от 03.06.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества. | Документарная и выездная | №5 от 29.09.2015, вручен 01.10.2015 | 1. Внести изменения в свидетельство о регистрации права оперативного управления на все объекты недвижимого имущества в связи с переименованием учреждения 2. Разработать новое положение, перечень и прейскурант платных услуг. 3. Нежилые строения склад , туалет поставить на кадастровый учет, зарегистрировать права 4. Внести изменения в договор оперативного управления, выделив особо ценное движимое имущество 5. Определиться по отнесению отопительного блока к объектам движимого имущества, при невозможности данной операции, провести работу по постановке объекта на кадастровой учет и оформит права собственности 6. Объекты – канализационная сеть и ограждение поставить на баланс. 7. Провести обследование нерабочего движимого имущества (компьютерная техника, насос 32-120, котелКВ-20) с приглашением специалистов и по результатам обследования произвести ремонт, либо списать. | 31.12.15  31.12.15  01.06.16  31.12.15  01.06.16  31.12.15  31.12.15 | Ступаченко М.В. |
| 6 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Кожевниковская детско- юношеская спортивная школа » | 02.11.2015 | Распоряжение № 251-р от 03.06.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества. | Документарная и выездная | № 6 от 16.11.2015, вручен 23.11.2015 | 1. Произвести в Росреестре регистрацию права оперативного управления на лыжероллерную трассу 2. Внести изменения в данные кадастрового учета и Росреестра по зданию ДЮСШ с учетом площади подвала 3. Организовать работу по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, не имеющего технической документации, оформить права собственности и оперативного управления на объекты. | 31.12.15  01.04.16  01.07.16 | Ступаченко М.В. |
| 7 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества » | 30.11.2015 | Распоряжение № 251-р от 03.06.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества. | Документарная и выездная | № 7 от 30.11.2015, вручен 01.12.2015 | 1. Внести изменения в технический паспорт нежилого здания после проведенной перепланировки 2. Внести изменения в данные кадастрового учета и Росреестра по зданию на основании внесенных изменений в техпаспорт 3. Организовать работу по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, не имеющего технической документации, оформить права собственности и оперативного управления на объекты 4. Рассмотреть возможность увеличить высоту теплотрассы для проезда ассенизаторской машины - срок исполнения до 1 июля 2016 года, ответственные начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Кожевниковского | 01.04.16  01.06.16  01.07.16  01.07.16 | Ступаченко М.В. |