Книга

учета проверок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проверяемого МУ или МУП | Дата начала проведения проверки | Дата и номер распоряжения о проведении проверки | Цель проведения проверки | Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная) | Дата и номер акта проверки, дата о его вручении проверяемого МУ или МУП | Выявленные нарушения | Срок устранения выявленных нарушений | Подпись специалиста, вносившего запись в книгу учета |
| 1 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Кожевниковская детская школа искусств» | 08.04.15 | Распоряжение № 150-р от 02.04.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества.  | Документарная и выездная | №1 от 08.04.2015, вручен 13.04.15 | 1. Не зарегистрирован в Росреестре договор оперативного управления после изменения типа учреждения.2. В Росреестре зарегистрировано и получено одно свидетельство на два отдельно стоящих строения.3. На балансе учреждения находится фактически неиспользуемый объект недвижимости4. Два объекта движимого имущества учитывается учреждением как объекты недвижимого имущества | 15.05.201501.09.201515.09.201501.07.2015 | Ступаченко М.В. |
| 2 | Муниципальное автономное образовательное учреждение «Кожевниковская средняя общеобразовательная школа №1» | 13.05.2015 | Распоряжение № 150-р от 02.04.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества.  | Документарная и выездная | №2 от 13.05.2015, вручен 20.05.15 | 1 После изменения типа учреждения, не внесены изменения в зарегистрированные права оперативного управления на два объекта недвижимости.2. Три объекта транспортных средств не используются по назначению.3. Один объект движимого имущества не учтен на балансе учреждения. | 01.07.201501.06.201501.06.2015 | Ступаченко М.В. |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Песочнодубровская средняя общеобразовательная школа» | 04.06.2015 | Распоряжение № 150-р от 02.04.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества.  | Документарная и выездная | №3 от 04.06.2015, вручен 08.06.15 | 1 После изменения типа учреждения, не внесены изменения в зарегистрированные права оперативного управления на все объекты недвижимости.2. В договоре безвозмездного пользования с МБУ «МЦБС Кожевниковского района» неверно указаны данные переданного помещения.3. В договоре оперативного управления указаны не актуальные данные по зданию школы с. Песочнодубровка4. Заключения комиссии о последствиях передачи части образовательных учреждений в безвозмездное пользование оформлены некорректно5. Один объект недвижимого имущества и один объект движимого имущества не учтен на балансе учреждения.6. На балансе учреждения находятся 3 объекта движимого имущества в нерабочем состоянии и неиспользуемого по назначению | 01.10.201501.07.201501.07.201501.07.201501.07.201501.07.2015 | Ступаченко М.В. |
| 4 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры МБУК «Кожевниковская межмуниципальная централизованная клубная система» | 10.07.2015 | Распоряжение № 251-р от 03.06.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества.  | Документарная и выездная | №4 от 22.07.2015, вручен 03.08.2015 | 1. Не зарегистрированы в Росреестре право оперативного управления на все объекты недвижимости после внесённых изменений.
2. При передаче в аренду имущества применяются устаревшие ставки арендной платы, либо не соответствуют арендуемому объекту.
3. Не все договоры аренды хранятся в печатном виде.
4. Отрегулировать работу с арендаторами по своевременной оплате арендных платежей.
5. Не ведется реестр договоров проката, не утвержден прейскурант платных услуг.
6. Неиспользуемое недвижимое имущество – гараж, вернуть собственнику, склад – списать.
7. Неоформленные объекты недвижимого имущества поставить на кадастровый учет и зарегистрировать права.
8. В бухгалтерском учете вести учет объектов на недвижимые и движимое имущество строго в соответствии с договором оперативного управления.
9. Использовать муниципальное имущество в корпоративных целях в строгом соответствии с НПА.
 | 01.10.201501.09.201503.08.201503.08.201501.10.201501.10.201531.12.201501.10.201501.10.2015 | Ступаченко М.В. |
| 5 | Муниципальное бюджетное учреждение «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Кожевниковского района» | 29.09.2015 | Распоряжение № 251-р от 03.06.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества.  | Документарная и выездная | №5 от 29.09.2015, вручен 01.10.2015 | 1. Внести изменения в свидетельство о регистрации права оперативного управления на все объекты недвижимого имущества в связи с переименованием учреждения
2. Разработать новое положение, перечень и прейскурант платных услуг.
3. Нежилые строения склад , туалет поставить на кадастровый учет, зарегистрировать права
4. Внести изменения в договор оперативного управления, выделив особо ценное движимое имущество
5. Определиться по отнесению отопительного блока к объектам движимого имущества, при невозможности данной операции, провести работу по постановке объекта на кадастровой учет и оформит права собственности
6. Объекты – канализационная сеть и ограждение поставить на баланс.
7. Провести обследование нерабочего движимого имущества (компьютерная техника, насос 32-120, котелКВ-20) с приглашением специалистов и по результатам обследования произвести ремонт, либо списать.
 | 31.12.1531.12.1501.06.1631.12.1501.06.1631.12.1531.12.15 | Ступаченко М.В. |
| 6 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Кожевниковская детско- юношеская спортивная школа » | 02.11.2015 | Распоряжение № 251-р от 03.06.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества.  | Документарная и выездная | № 6 от 16.11.2015, вручен 23.11.2015 | 1. Произвести в Росреестре регистрацию права оперативного управления на лыжероллерную трассу
2. Внести изменения в данные кадастрового учета и Росреестра по зданию ДЮСШ с учетом площади подвала
3. Организовать работу по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, не имеющего технической документации, оформить права собственности и оперативного управления на объекты.
 | 31.12.1501.04.1601.07.16 | Ступаченко М.В. |
| 7 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества » | 30.11.2015 | Распоряжение № 251-р от 03.06.2015 | Наличие регистрации права оперативного управления, кадастрового учета и технической инвентаризации на недвижимое имущество. Оформление сдачи помещений в аренду (безвозмездное пользование) и государственная регистрация договоров, заключенных на срок один год и более, в соответствии с пунктом 2 статьи 651 ГК РФ. Наличие согласия собственника на передачу имущества в аренду (безвозмездное пользование) Наличие (отсутствие) задолженности по арендной плате. Не влечет ли это за собой ухудшения основной деятельности и нарушения санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм. Состав имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование).Обеспечение сохранности имущества.  | Документарная и выездная | № 7 от 30.11.2015, вручен 01.12.2015 | 1. Внести изменения в технический паспорт нежилого здания после проведенной перепланировки
2. Внести изменения в данные кадастрового учета и Росреестра по зданию на основании внесенных изменений в техпаспорт
3. Организовать работу по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, не имеющего технической документации, оформить права собственности и оперативного управления на объекты
4. Рассмотреть возможность увеличить высоту теплотрассы для проезда ассенизаторской машины - срок исполнения до 1 июля 2016 года, ответственные начальник отдела муниципального хозяйства Администрации Кожевниковского
 | 01.04.1601.06.1601.07.1601.07.16 | Ступаченко М.В. |