Региональные операторы приступили к взысканию долгов за капремонт

В судебной практике появились первые положительные примеры взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт в пользу региональных операторов.

В Белгородской области апелляционная инстанция рассмотрела дело по иску регионального оператора к собственнику, имеющему задолженность по взносам на капремонт. Ответчик – физическое лицо не согласился с доводами, изложенными в исковом заявлении регионального оператора, заявив, что договор о формировании фонда капремонта и об организации проведения капремонта, предусмотренный ст.181 Жилищного кодекса РФ, не заключал и поэтому не считал обязанным платить взносы на капремонт региональному оператору. Суд апелляционной инстанции вынес определение о взыскании с ответчика задолженности по взносам на капремонт с учетом положений ст.ст. 209, 249, 309 ГК РФ, руководствуясь тем, что «отсутствие договорных отношений между сторонами спора не может являться основанием освобождения ответчика, как собственника помещения, от обязанности уплаты указанного взноса и содержания общего имущества пропорционально своей доле, которая является следствием самого права собственности и, как гражданско-правовое денежное обязательство, возникает в силу закона».

В Пензенской области судами вынесено 30 судебных приказов на сумму 133742,49 рублей в отношении собственников помещений – физических лиц и четыре судебных приказа на сумму 38033,46 рублей в отношении собственников помещений – юридических лиц (из них добровольно оплачено на сумму 22962,06 рублей).

«С июня текущего года Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Томской области также начнет процесс взыскания задолженности по взносам на капремонт общего имущества в многоквартирных домах. Напомню, что, в соответствии с требованиями статьи 98 ГПК РФ и статьи 110 АПК РФ, расходы по оплате госпошлины, понесенные Фондом при подаче искового заявления в суд, взыскиваются судом с ответчика – должника. А в случае отказа от добровольного исполнения вынесенных судом решений, взыскание долга будет осуществляться в установленном порядке Федеральной службой судебных приставов в порядке принудительного исполнения судебных решений», – сообщил генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области Сергей Световец.

Для справки:

Информацию о своей задолженности собственник помещения может узнать через «Личный кабинет» на сайте Регионального оператора пройдя процедуру регистрации.

Информацию о сумме начислений и объеме задолженностей по каждому многоквартирному дому, включенному в региональную программу капитального ремонта в Томской области можно уточнить в рубрике «Собственнику жилья».