АДМИНИСТРАЦИЯ КОЖЕВНИКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2015 № 23

с. Кожевниково Кожевниковского района Томской области

Об утверждении ведомственных целевых программ

На основании Решения Думы Кожевниковского района № 343 от 25.12.2014 года «О бюджете Кожевниковского района на 2015год» и в целях реализации плана работы отдела муниципального имущества Администрации Кожевниковского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ведомственные целевые программы:
1.1. «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом» согласно приложению №1.
1.2. «Приватизация муниципального имущества» согласно приложению №2.
1.3. «Автоматизированный учет муниципального имущества» согласно приложению №3.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Корзуна Г.В.

Глава района А.М.Емельянов

Первый заместитель Главы района _____ Г.В. Корзун
16.01.2015г

Начальник отдела правовой и кадровой работы _____ М.В. Пономаренко
15.01.2015.

Рассылка: Управление финансов,
Отдел экономического анализа и прогнозирования

Ступаченко М.В. 22-159

Приложение №1
к постановлению администрации
Кожевниковского района
От 16.01.2015 № 23

Наименование СБП: Администрация Кожевниковского района Томской области.
Наименование ВЦП: **Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом**
Тип ВЦП: 2-й тип.
Соответствие ВЦП целям Стратегии социально-экономического развития Кожевниковского района на 2014 – 2017 г. г.

Паспорт ВЦП

Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП				
Наименование	Единица измерения	2015г.	2016 г.	2017 г.
Задача 1 ВЦП **. Осуществление юридически значимых действий по государственной регистрации права собственности муниципального образования Кожевниковскнй район.**				
Показатель конечного результата 1. Процент выполнения мероприятий по оформлению имущества в собственность, его содержанию от запланированного количества.	%	100	100	100
Показатель конечного результата 2: Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта.	%	100	100	100
Задача 2 ВЦП. **Повышение уровня доходности от использования муниципального имущества.**				
Показатель конечного результата 1Установление доступа широкого круга юридических лиц и предпринимателей к возможности приобретения в аренду муниципального имущества посредством участия в торгах (аукцион или конкурс) на получение права заключения договора аренды.	%	100	100	100

Сроки и расходы на ВЦП

Сроки реализации ВЦП –	2015 год	2016 год	2017 год
Затраты на реализацию, тыс. .руб.	310,00	310,0	310,0

Объем расходов районного бюджета на реализацию ВЦП

Коды бюджетной классификации			2015 год (тыс. руб.)	2016 год (тыс. руб.)	2017 год (тыс. руб.)
раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов			
0113	7951500	244	341,5	310,0	310,0

Характеристика проблемы и цели СБП, на решение или реализацию которых направлена ВЦП

Характеристика состояния развития сферы	Реализация триады правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной недвижимости.
Описание проблем и цели ВЦП	Основные проблемы: - неполные сведения об объектах муниципального имущества, неиспользуемых исполнительными органами и муниципальными учреждениями;. - величина арендной платы в соответствии с законодательством (п.8 135-ФЗот 29.07.1998г.) определяется на основании отчета независимого эксперта, услуги которого оплачиваются по договору - большие муниципальные площади предоставляются в безвозмездное пользование. Цель 1: соответствие количества и качества муниципального имущества, находящегося в собственности МО Кожевниковский район. Цель 2: - Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Направления работ по решению проблем и достижению целей ВЦП	- совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом; - эффективное использование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также переданного в аренду, безвозмездное пользование, ответственное хранение.

Описание показателей ВЦП и методик их расчета и/или получения

Наименование показателей	Описание показателей
Показатель 1. Процент выполнения мероприятий по передаче муниципального имущества третьим лицам.	Проведение конкурсов или аукционов по передаче муниципального имущества третьим лицам..
Показатель 2. Процент выполнения мероприятий по оформлению имущества в собственность муниципального образования Кожевниковский район, его содержанию от запланированного количества	Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, осуществление государственной регистрации права собственности, привлечение узкопрофильных специалистов по обслуживанию муниципального имущества, а также передача муниципального недвижимого имущества по договорам доверительного управления, аренды, безвозмездного пользования.

Порядок управления ВЦП (описание механизма ее реализации), формы и порядок осуществления мониторинга реализации ВЦП, сроки и порядок формирования отчета о реализации ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП в целом	Корзун Г.В. – первый заместитель Главы района, Ступаченко М.В. – начальник отдела муниципального имущества Администрации района.		
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках отдела муниципального имущества Администрации Кожевниковского района.		
Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП	Ступаченко М.В. – начальник отдела муниципального имущества		
Сроки текущего мониторинга реализации ВЦП	Ежеквартально	Сроки формирования годового отчета о реализации ВЦП	До 1 мая
Порядок установления форм текущего мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о	В соответствии с действующим	Порядок установления форм годового мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм	Постановление Главы района от 17.07.2008г. № 519 «О порядке

реализации показателей ВЦП	законодательством	отчетности о реализации показателей ВЦП	разработки утверждения, реализации и мониторинга ведомственной целевой программы Кожевниковского района»

Оценка рисков реализации ВЦП

Внутренние риски реализации ВЦП	- несвоевременная подготовка документов; отсутствие правоустанавливающих документов для проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования Кожевниковский район на объекты недвижимого имущества.
Внешние риски реализации ВЦП	- отказ в государственной регистрации права собственности на объекты муниципального недвижимого имущества; - изменение федерального законодательства в части методов и механизмов управления муниципальным имуществом.
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	- невозможность использования объекта недвижимого имущества в связи с отсутствием правоустанавливающих и правоподтверждающих документов.

Методика оценки экономической и общественной эффективности реализации ВЦП, плановое значение экономической и общественной эффективности реализации ВЦП

Показатели общественной эффективности реализации ВЦП	- повышение удовлетворенности населения в качестве выполняемых органами местного самоуправления полномочий.
Показатели экономической эффективности реализации ВЦП	- получение правовой возможности использования муниципального имущества, позволяющей вовлекать имущество в гражданский оборот, извлекать прибыль.

Мероприятия ВЦП

№	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		ответственный исполнитель	Организация, ответственная за реализацию ВЦП	Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий	код экономической классификации	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатель реализации мероприятия			
			с (мес./год)	по (мес./год)					2015 год	2016 год	2017 год	наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год
1	Регистрация права собственности Кожевниковского района на объекты недвижимого имущества	Техническая инвентаризация и изготовление технической документации	01.2015	12.2017	Ступаченко М.В.	Администрация района	Кадастровые инженеры, УФРС	226	210,0	210,0	210,0	Количество технических паспортов, технических и кадастровых планов шт.	17	17	17

2	Приобретение прочих услуг для управления муниципальным имуществом	1. Приобретение услуг по независимой оценке объектов муниципального имущества для отчуждения, предоставления в безвозмездное пользование, аренду. 2. Приобретение имущества 3. Проведение торгов на заключение договоров аренды. 4. Оплата госпошлины, справок. 5. Оплата услуг нотариуса 6. Оплата рекламы муниципального имущества 7. Оплата услуг по содержанию и страхованию имущества 8. Оплата услуг за обследование	01.2015	12.2017	Ступаченко М.В.	Администрация района	Независимые оценочные организации, налоговая, нотариальные конторы, рекламные распространители, ресурсопоставляющие организации, организации, оказывающие услуги по охране имущества	226	100,0	100,0	100,0	Приобретение услуг в объемах, предусмотренных договорами, %	100	100	100

Приложение №2
к постановлению администрации
Кожевниковского района
От 16.01.2015 № 13

Наименование СБП: Администрация Кожевниковского района Томской области.
Наименование ВЦП: **Приватизация муниципального имущества**.
Тип ВЦП: 2-й тип.
Соответствие ВЦП целям Стратегии социально-экономического развития Кожевниковского района на 2014 – 2017 г. г.

Паспорт ВЦП

Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП				
Наименование	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год
Задача .1 Отсутствие муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, действующих в отраслях с конкурентной средой, а также иного излишнего муниципального имущества				
Показатель задачи .1 Приватизация муниципального имущества в количестве, установленном Программой приватизации (продажи) на соответствующий год	%	100	100	100
Задача 2 . Отчуждение муниципального имущества, не связанного с выполнением полномочий органов местного самоуправления, в количестве, установленном Программой приватизации (продажи) на соответствующий год				
Показатель задачи 2. Процент выполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества от количества, установленного Программой приватизации (продажи) на соответствующий год, включая предпродажную подготовку	%	100	100	100

Сроки и расходы на ВЦП

Сроки реализации ВЦП	2015 год	2016 год	2017 год
Затраты на реализацию, т.р.	100,0	100,0	100,0

Объем расходов районного бюджета на реализацию ВЦП

Коды бюджетной классификации			2015 год (тыс. руб.)	2016 год (тыс. руб.)	2017 год (тыс. руб.)
раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов			
01 13	7951600	244	100,0	100,0	100,0

Характеристика проблемы и цели СБП, на решение или реализацию которых направлена ВЦП

Характеристика состояния развития сферы	Наличие муниципальных унитарных предприятий, действующих в отраслях с конкурентной средой (частными организациями), а также наличие излишних объектов ведет к неэффективному использованию муниципального имущества.
Описание проблем и цели ВЦП	Основные проблемы: - низкая эффективность деятельности муниципальных унитарных предприятий, действующих в отраслях с конкурентной средой (частными организациями); **Основная цель**: отсутствие излишнего муниципального имущества.
Направления работ по решению проблем и достижению целей ВЦП	Осуществление юридически значимых действий по приватизации муниципального имущества.

Описание показателей ВЦП и методик их расчета и/или получения

Наименование показателей	Описание показателей
Показатель 1. Процент выполнения мероприятий по приватизации муниципального имущества от количества, установленного Программой приватизации (продажи) на соответствующий год, включая предпродажную подготовку.	Обеспечение проведения сплошной инвентаризации, оценки рыночной стоимости, а также размещение информационного сообщения, подготовка необходимых решений.

Порядок управления ВЦП (описание механизма ее реализации),
формы и порядок осуществления мониторинга реализации ВЦП,
сроки и порядок формирования отчета о реализации ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП в целом	Корзун Г.В. – первый заместитель Главы района, Ступаченко М.В. – начальник отдела муниципального имущества Администрации района.

Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках отдела муниципального имущества		
Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП	Ступаченко М.В. – начальник отдела муниципального имущества		
Сроки текущего мониторинга реализации ВЦП	В течение года	Сроки формирования годового отчета о реализации ВЦП	До 1 мая
Порядок установления форм текущего мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	В соответствии с действующим законодательством	Порядок установления форм годового мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	Постановление Главы района от 17.07.2008г. № 519 «О порядке разработки утверждения, реализации и мониторинга ведомственной целевой программы Кожевниковского района»

Оценка рисков реализации ВЦП

Внутренние риски реализации ВЦП	- отсутствие правоустанавливающих документов для государственной регистрации права собственности на подлежащие приватизации объекты муниципального недвижимого имущества.
Внешние риски реализации ВЦП	- несвоевременность проведения аудиторских проверок подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий;

	- отсутствие покупателя на объекты муниципального имущества; -удаленность и низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих иватизации объектов муниципального имущества.
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	- перепрофилирование муниципальных объектов.

Методика оценки экономической и общественной эффективности реализации ВЦП, плановое значение экономической и общественной эффективности реализации ВЦП

Показатели общественной эффективности реализации ВЦП	- привлечение частных инвестиций в приватизированные объекты муниципального имущества; - открытие новых рабочих мест.
Показатели экономической эффективности реализации ВЦП	- получение доходов в районный бюджет в запланированном объеме; - увеличение налогооблагаемой базы за счет расширения деятельности приватизированных объектов.

Мероприятия ВЦП

	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Ответственный исполнитель	Организация, ответственная за реализацию ВЦП	Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий	Код экономической классификации	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатель реализации мероприятия			
			с (мес./год)	по (мес./год)					2015г.	2016г.	2017г.	наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.
	Оценка стоимости объектов муниципального имущества	Независимая оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации	01.2015	12.2017	Ступаченко М.В.	Администрация района	Независимые оценщики	226	100,0	100,0	100,0	Количество оцененных объектов, шт.	20	20	20

Приложение №3
к постановлению администрации
Кожевниковского района
От 16.01.15 № 23

Наименование СБП: Администрация Кожевниковского района Томской области.
Наименование ВЦП: **Автоматизированный учет муниципального имущества.**
Тип ВЦП: 2-й тип.
Соответствие ВЦП целям Стратегии социально-экономического развития Кожевниковского района на 2014 – 2017 г. г.

Паспорт ВЦП

Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП				
Наименование	**Единица измерения**	**2015 год**	**2016 год**	**2017 год**
	%	100	100	100
Задача 1 ВЦП. Создание автоматизированной информационной системы учета				
Показатель 1: Доработка АИС «Собственность муниципального образования Кожевниковский район»	%	100	100	100
Показатель 2 з Доля внесенного имущества в программу . Сопровождение АИС «Собственность муниципального образования Кожевниковский район	%	100	100	100

Сроки и расходы на ВЦП

	2015 год	2016 год	2017 год
Сроки реализации ВЦП – носит постоянный характер	115,0	150,0	150,0

Объем расходов районного бюджета на реализацию ВЦП

Коды бюджетной классификации			2015 год (тыс. руб.)	2016 год (тыс. руб.)	2017 год (тыс. руб.)
раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов			
0113	7951700	244	115,0	150,0	1500,0

Характеристика проблемы и цели СБП, на решение или реализацию которых направлена ВЦП

Характеристика состояния развития сферы	Возможность внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления муниципальным имуществом ограничена отсутствием систематизированных сведений об объектах муниципальной собственностью современных автоматизированных технологий их учета и оценки.
Описание проблем и цели ВЦП	Основные проблемы: отсутствие полной и достоверной базы данных об объектах муниципального имущества, что препятствует своевременному выявлению потребностей исполнительных органов власти необходимом для выполнения полномочий, а также создает трудности к использованию муниципального имущества заинтересованными субъектами. Основная цель: соответствие количества муниципального имущества находящегося в реестре муниципальной казны муниципального образования Кожевниковский район.
Направления работ по решению проблем и достижению целей ВЦП	-Систематизация сведений об объектах муниципального имущества муниципального образования Кожевниковский район (доработка и сопровождение автоматизированной информационной системы по учету муниципального имущества).

Описание показателей ВЦП и методик их расчета и/или получения

Наименование показателей	Описание показателей
Показатель 1. Выполнение работ в срок и	Выполнение в сроки, установленные техническим заданием, работ по

создание удобного и простого учета муниципального имущества.	созданию автоматизированной информационной системы учета муниципального имущества
Показатель 2. Сокращение время на построение всевозможных отчетов и повышение эффективности работы отделов	Исполнение объема работ по созданию автоматизированной информационной системы учета имущества нарастающим итогом до полного завершения (100%)

Порядок управления ВЦП (описание механизма ее реализации), формы и порядок осуществления мониторинга реализации ВЦП, сроки и порядок формирования отчета о реализации ВЦП

Ответственный за реализацию ВЦП в целом	Корзун Г.В. – первый заместитель Главы района, Ступаченко М.В.- начальник отдела муниципального имущества		
Порядок организации работы по реализации ВЦП	Работа организуется в рамках отдела муниципального имущества и отдела земельных ресурсов и информационного обеспечения градостроительной деятельности Администрации района.		
Ответственный за мониторинг реализации ВЦП и составление форм отчетности о реализации ВЦП	Ступаченко М.В.. – начальник отдела муниципального имущества		
Сроки текущего мониторинга реализации ВЦП	В течение года	Сроки формирования годового отчета о реализации ВЦП	До 1 мая
Порядок установления форм текущего мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	В соответствии с действующим законодательством	Порядок установления форм годового мониторинга: отчетности о реализации мероприятий ВЦП и форм отчетности о реализации показателей ВЦП	Постановление Главы района от 17.07.2008г. № 519 «О порядке разработки утверждения, реализации и мониторинга ведомственной

			целевой программы Кожевниковского района»

Оценка рисков реализации ВЦП

Внутренние риски реализации ВЦП	- не обеспечение информационной безопасности; - несоблюдение логической целостности данных, что может привести к их порче или утрате; - неточность идентификации и аутентификации (установление подлинности) пользователей, что может ограничить возможности пользователя выполнять определенные действия или получать доступ к определенным объектам автоматизированной информационной системы на основании его привилегий (прав доступа).
Внешние риски реализации ВЦП	- высокие требования к техническому обеспечению, необходимому для эффективной работы автоматизированной информационной системы; - ограниченность возможностей автоматизированной информационной системы – программы SAUMI.
Возможные косвенные последствия реализации ВЦП, носящие отрицательный характер	- выявление ошибок данных об объектах муниципального имущества после их конвертации в автоматизированную информационную систему из устаревшей базы.

Методика оценки экономической и общественной эффективности реализации ВЦП, плановое значение экономической и общественной эффективности реализации ВЦП

Показатели общественной эффективности реализации ВЦП	Обеспечение максимально простого и удобного способа получения заинтересованными субъектами полной и достоверной информации о земельных участках и иных объектах, находящихся в собственности муниципального образования Кожевниковский район

Показатели экономической эффективности реализации ВЦП	Своевременное выявление имущественных потребностей для муниципальных учреждений и предприятий необходимых для выполнения уставной деятельности.

Мероприятия ВЦП

	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия		Ответственный исполнитель	Организация, ответственная за реализацию ВЦП	Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий	Код экономической классификации	Расходы на мероприятие (тыс. руб.)			Показатель реализации мероприятия			
			с (мес./год)	по (мес./год)					2015 год	2016 год	2017 год	наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год
1	Доработка и сопровождение АИС «Собственность муниципального образования Кожевниковский район»	Предусмотреть редактирование текста автоматически сформированной печатной форм	01.2015	12.2017	Ступаченко М.В.,. Карпова О.Б.	Отдел муниципального имущества	отдел земельных ресурсов и информационного обеспечения градостроительной деятельности	226	115,0	150,0	150,0	Получение готового программного продукта (готов	100	100	100

		Внедрить создание и сохранение шаблонов поиска информации										ность, %)			
		Проработать возможности создания многомерных отчетов													
		Внедрить буфер обмена длительного хранения информации													
		Доработать подсистему ведения Реестра муниципального имущества.													

		Доработать подсистему ведения договоров использования муниципального имущества													
		Доработать подсистему учета земельных участков.													
		Текущая корректировка программы													
		Обслуживание программного комплекса													
		Участие в семинарах													

Начальник отдела муниципального имущества М.В. Ступаченко